



# التقرير الختامي لمشروع صيانة جامع ابن كثير الداري

موقع الجامع:  
الاحساء - المبرز - حي محاسن البلدية

رقم الطلب: ٧١٣٥١

محاريب ... لخدمة بيوت الله

## معلومات الجامع

اسم الجامع	ابن كثير الداري	موقع المسجد	المبرز- حي محاسن البلدية
مقدم الطلب	يوسف سعد العثمان	رقم الجوال	٠٥٠٥٩٣٥٨٧٤
الطاقة الاستيعابية	٦٠٠ مصلي تقريباً	الإحداثيات	<a href="https://maps.app.goo.gl/EayjZ8RD6Uhi47qL7">https://maps.app.goo.gl/EayjZ8RD6Uhi47qL7</a>

## معلومات المشروع

قيمة المشروع	١٥,٠٨٥ ريال
مدة المشروع	١٥ يوم
الشركة المقاوله	مؤسسة عبدالرحمن بودي للتكييف والتبريد.
نوع المشروع	مشروع صيانة
عدد المستفيدين	٦٠٠ مستفيد من المواطنين والمقيمون

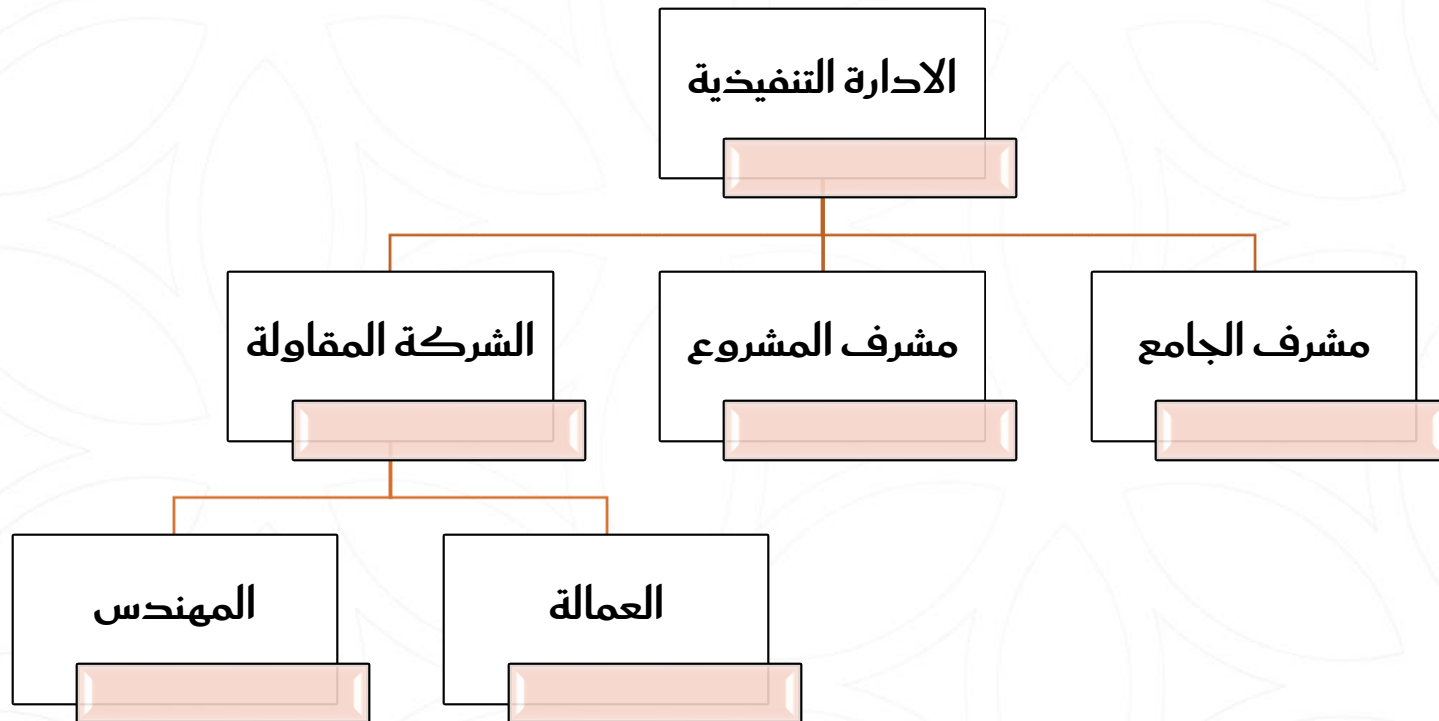
## أهداف المشروع:

١. رفع جودة أجهزة التكييف المركزية في الجامع.
٢. توفير بيئة باردة و مريحة لرواد بيوت الله تعالى.
٣. سد إحتياج الجامع من خلال صيانة البنود المحددة مسبقاً من قبل رافع الطلب عن طريق منصة احسان.

## بنود مشروع صيانة جامع ابن كثير:

1. أعمال صيانة واستبدال المكيفات والتهوية. ( اجهزة التكييف المركزية).

## الهيكل التنظيمي للمشروع



## مراحل تنفيذ المشروع:

### الإعداد

- تسليم موقع المشروع الى الشركة المقاوله.
- تحويل دفعة مقدمة من مبلغ المشروع للشركة المقاوله

### التنفيذ

- تنفيذ بنود الفرصة المشروع.
- الاشراف و المتابعة على تنفيذ البنود من قبل مشرف المشروع

### الإغلاق

- استلام المشروع من الشركة المقاوله.
- تجهيز تقرير ختامي للمشروع

# إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



## عقد تنفيذ المشروع

الرقم: ٢٠٢٤/٤/٠٧  
التاريخ: ٢٠٢٤/٤/٠١  
الموقعات:

الجمعية العامة للشؤون الإسلامية  
محافظة حجاز، حي النخلة، بالمسجد  
إدارة إدارة مشاريع الجمعية  
تصنيف رقم: ٥٩٠

**مادة الرابعة: قيمة العقد.**  
اتفق الطرفان أن تكون كامل قيمة هذا العقد مبلغاً وقدره خمسة عشرة ألفاً وخمسة ومائتان ريال سعودي (١٥.٠٥٠) شاملاً ضريبة القيمة المضافة حسب جدول الكميات المتضمنة في المرفق (ب).

**المادة الخامسة: الدفع.**  
يقوم الطرف الأول بدفع دفعة أولى مقدّمة للطرف الثاني مقدارها (٥٠%) من اجمالي قيمة المشروع قبل البدء بالمشروع، ومن ثم يتم دفع دفعة أخيرة بعد الانتهاء من المشروع للطرف الثاني مقدارها (٥٠%) من اجمالي قيمة المشروع، مقابل قيام الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام الأعمال المتعاقد عليها.

**المادة السادسة: نظام العقد.**  
يخضع هذا العقد لأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تفسيره وتنفيذه والعمل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجب المادة السابعة: تسوية الخلافات:  
أي نزاع أو خلاف أو مسألة تنشأ بموجب هذا العقد أو تتعلق به، أو من الأعمال به، أو إيفائه أو بطلانه، يتم تسويتها عن طريق الوساطة بإدارة مركز الأمانة للتنظيم التجاري وفقاً للأنظمة وإجراءات الوساطة المعمول بها، وتوقعها ما تقدم وقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه.

**المادة العاشرة: ضمان الأمانة:**  
يجب على الطرف الثاني تقديم ضمان رسمي ومعتمد للأمانة التي لم تتركها وأيضاً ضماناً للأعمال التي تم تنفيذها في المشروع.

وإله الموفق

الطرف الثاني  
الأستاذ سلمان بن حسن العفلق  
العضو، رئيس مجلس إدارة جمعية محارِب للعناية بالمساجد  
التوقيع:

الطرف الأول  
الأستاذ عبدالرحمن عبدالله بن عبدالرحمن بوي  
العضو، المدير العام للجمعية للتقوية  
التوقيع:

٥٩٠ SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

الرقم: ٢٠٢٤/٤/٠٧  
التاريخ: ٢٠٢٤/٤/٠١  
الموقعات:

الجمعية العامة للشؤون الإسلامية  
محافظة حجاز، حي النخلة، بالمسجد  
إدارة إدارة مشاريع الجمعية  
تصنيف رقم: ٥٩٠

**وثيقة العقد الأساسية**

بموجب هذا العقد  
تم الاتفاق في مدينة الجبيل في يوم الأربعاء ٢٠٢٤/٤/٠١ الموافق ١٤٤٦/١/١١ هـ، بين كل من:  
أولاً: الطرف الأول: جمعية محارِب للعناية بالمساجد، ومثلها الأستاذ/ سلمان بن حسن العفلق بصفته رئيس مجلس إدارة الجمعية، وجوال رقم (٥٥٧٩٢٥٥٥)، وبيد الكارتي (maharib.org@gmail.com) ولشعار إليها فيما بعد بصاحب العمل.  
ثانياً: الطرف الثاني: مؤسسة عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالرحمن بوي للتكليف والتبليغ، سجل تجاري رقم (٢٢٥١٠٤٧٧٧)، وعنوانها (الجمهورية العربية السورية/ اللاذقية/ الشراخ العام، ومثلها عبدالرحمن بن عبدالله بن عبدالرحمن بوي بصفته المدير العام للمؤسسة، وجوال رقم (٥٠١١٠٠٨٢)، وبيد الكارتي (boudaiacon@gmail.com).

لما كان صاحب العمل يرغب في صيانة أجهزة التكليف المركزية لجميع ابن كثير الدار الواقع في حي محاسن البلدية في مدينة العزيز وتقدم لذلك (الطرف الثاني) بعرضه للقيام بتنفيذ تلك الأعمال بعد اتمامه على جميع الشروط والأحكام ووافقوه على الموقعين.

ولما كان عرض (الطرف الثاني) قد اذعن بقبول الطرف الأول (صاحب العمل) فقد اتفق الطرفان على تنفيذ العمل وفقاً لشروط العقد التالية:

**المادة الأولى: الغرض من العقد:**  
إن الغرض من هذا العقد هو القيام بصيانة أجهزة التكليف المركزية لجميع ابن كثير الدار الواقع في حي محاسن البلدية في مدينة العزيز، ويشتمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمل وجميع الأشياء اللازمة وفقاً لشروط العقد وواتفته.

**المادة الثانية: وثائق العقد:**  
١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية:  
أ- وثيقة العقد الأساسية.  
ب- جدول الكميات المتضمنة.  
المادة الثالثة: مدة العقد:  
يحدد الطرف الثاني للقيام بأعمال صيانة أجهزة التكليف المركزية لجميع ابن كثير الدار الواقع في حي محاسن البلدية في مدينة العزيز، وذلك بفترة مدة العقد المحددة بـ ١٥ يوماً وأياماً هذه المدة استثناءً من يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٤/١١ العمل إلى التمام بموجب محضر كتابي يوقع عليه من قبل مندوب صاحب العمل والطرف الثاني.

٥٩٠ SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

نموذج من وثيقة العقد الاساسية بين جمعية محارِب للعناية بالمساجد والشركة المقاوله  
محدد فيها مدة المشروع وتكلفة المشروع واليه صرف الدفعات المالية وكذلك وشروط  
والتزامات كل طرف







## إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



بيان الاعمال التي تم تنفيذها مع أسعارها من قبل الشركة المقاوله

بيان من الشركة المقاوله بالبند  
التي تم تنفيذها في مشروع صيانة  
جامع ابن كثير الداري وكذلك  
أسعارها حسب ما طرح المشروع  
للمنافسة.

Abdulrahman A.A Boodal Trading Ent. مؤسسة عبدالرحمن ابن عبدالله ابن عبدالرحمن بودي للتجارة  
(Boodal for Air Conditioning Projects Division) مشاريع لتكييف  
C. P. 22510487871 312078576500013 : VAT ID  
Al-AZZIYVA, Main Street, Al-Ahsa. 03 35806247  
Tel. & Fax : 03-35806247

رقم الفاتورة: 70 Invoice No  
09-43 2025/04/13 : Date التاريخ  
1446/10/15  
صفحة: 1 / 1 Page

الرقم الضريبي: 31005501450003 فرع: فرع العزيزية

الرقم Item No.	الوصف Description	الكمية Qty.	الوحدة Unit	السعر U. Price	المجموع Total	الضريبة Vat %	الإجمالي Amount
91218	DUCT RE INSULATION ( CLOTH & PASTE )	1.00	حبة	413.05	413.05	61.95	475.00
91310	A/C GAS CHARGE	1.00	حبة	1,391.30	1,391.30	208.70	1,600.00
912135	COMPRESSOR INSTALLATION	2.00	حبة	4,917.39	9,834.78	1,475.22	11,310.00
91310	A/C GAS CHARGE	4.00	حبة	369.57	1,478.28	221.74	1,700.00

2025/04/15 : التاريخ الإصدار Date	4 : الأصناف Items	التوريد Delivery	المجموع Total	13,117.39
8.00 : Qys : الخصم Discount			المجموع قبل الضريبة Before VAT	13,117.39
0.00 : وزن Weight		المسحوق Paid	VAT (15%)	1,967.61
15,085.00 : Remain : الباقي		ملاحظات Note	Extra Dis. : الخصم الإضافي	0.00
		Maintenance for Ibn Al - DARI Mosque : صيانة جامع ابن كثير الداري	الإجمالي Net Amount	15,085.00
		Fifteen thousand eighty five Riyal Only : خمسة عشر ألفاً وثمانمائة وخمسة ريالاً فقط		

المستلم Receiver: NABIL : المبيعات Salesman: Chefier : المشرف

Thank you for your interest in our products & services  
Mob: 0501900828 (Eng:AbdulRazzakAssaf)

## آليات تنفيذ المشروع:

### أولاً: أعمال صيانة واستبدال المكيفات والتهوية.

١- صيانة اجهزة التكييف المركزية والتحقق من الكمبريسورات والتحقق من غاز الفريون وايضاً العزل الحراري للدكتات ومن ثم تغسيل شامل وعميق للأجهزة و تشغيلها وجميع ما يلزم لإنهاء العمل حسب الجدول المرفق ادناه .

م	اعمال صيانة واستبدال المكيفات والتهوية:	الوحدة	الكمية
١-١	تنفيذ طبقة عزل حراري لزوم مجاري التغذية ((DUCT)لزوم وحدات التكييف المركزية في سطح الجامع ، والسعريشمل المواد وجميع ما يلزم لانتهاء العمل	م.ط	١
٢-١	توريد وتركيب عبوات غاز فريون من النوع (١٥)TR، لزوم وحدة تكييف مركزية ماركة الزامل، وجميع ما يلزم لانتهاء العمل.	عدد	١
٣-١	توريد وتركيب مكينة كمبريسور وعبوات غاز من النوع (١٥)TR)لزوم وحدة تكييف مركزية ماركة الزامل ، وجميع ما يلزم لانتهاء العمل.	عدد	٢
٤-١	توريد عبوات غاز فريون لزوم وحدات التكييف المركزية وجميع ما يلزم لانتهاء العمل	عدد	٤

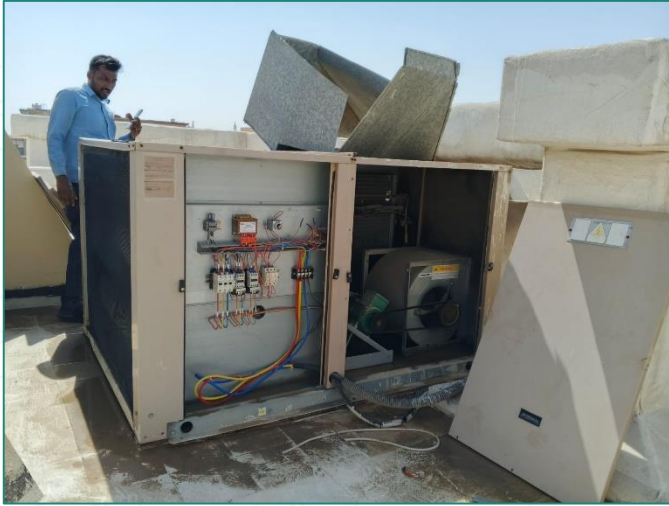
# آليات تنفيذ المشروع:

■ صور توضح فريق العمل اثناء التحقق وتقييم اجهزة التكييف المركزية للجامع



# آليات تنفيذ المشروع:

■ صور توضح فريق العمل اثناء صيانة اجهزة التكييف المركزية للجامع

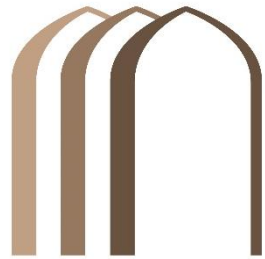


## آليات تنفيذ المشروع:



■ صور بعد انتهاء اعمال صيانة اجهزة التكييف المركزية للجامع





جمعية محارِب  
للعناية بالمساجد



إحسان

منصة وطنية للعمل الخيري

