



التقرير الختامي لمشروع صيانة مسجد الروضة ٢

موقع المسجد:
الاحساء - الهفوف - حي الروضة

رقم الطلب : ٧١٣٣١

محاريب ... لخدمة بيوت الله



maharib.org@gmail.com



0557943555



SA3180000562608018080887



معلومات المسجد

الهفوف - حي الروضة	موقع المسجد	مسجد الروضة ٢	اسم المسجد
٠٥٥٥٨٦٩٧٤٣	رقم الجوال	عبدالرحمن احمد العلي	مقدم الطلب
https://maps.app.goo.gl/6VfQR7NSEXP RSuyW6	الإحداثيات	٨٠ مطلي تقريباً	الطاقة الاستيعابية





معلومات المشروع

قيمة المشروع	١٩,٠١٠ ريال
مدة المشروع	٤٥ يوم
الشركة المقاوله	١- مؤسسة الأفاق الطويلة للمقاولات.
نوع المشروع	مشروع صيانة
عدد المستفيدين	٨٠ مستفيد من المواطنين والمقيمون





أهداف المشروع:

١. رفع جودة الحياه في المسجد.
٢. اضاء الروحانية مع توفير بيئة مريحة لرواد بيوت الله.
٣. رفع قيمة الأصول.
٤. سد احتياج المسجد من خلال صيانة البنود المحددة مسبقاً من قبل رافع الطلب عن طريق منصة احسان.





بنود مشروع صيانة مسجد الروضة ٢:

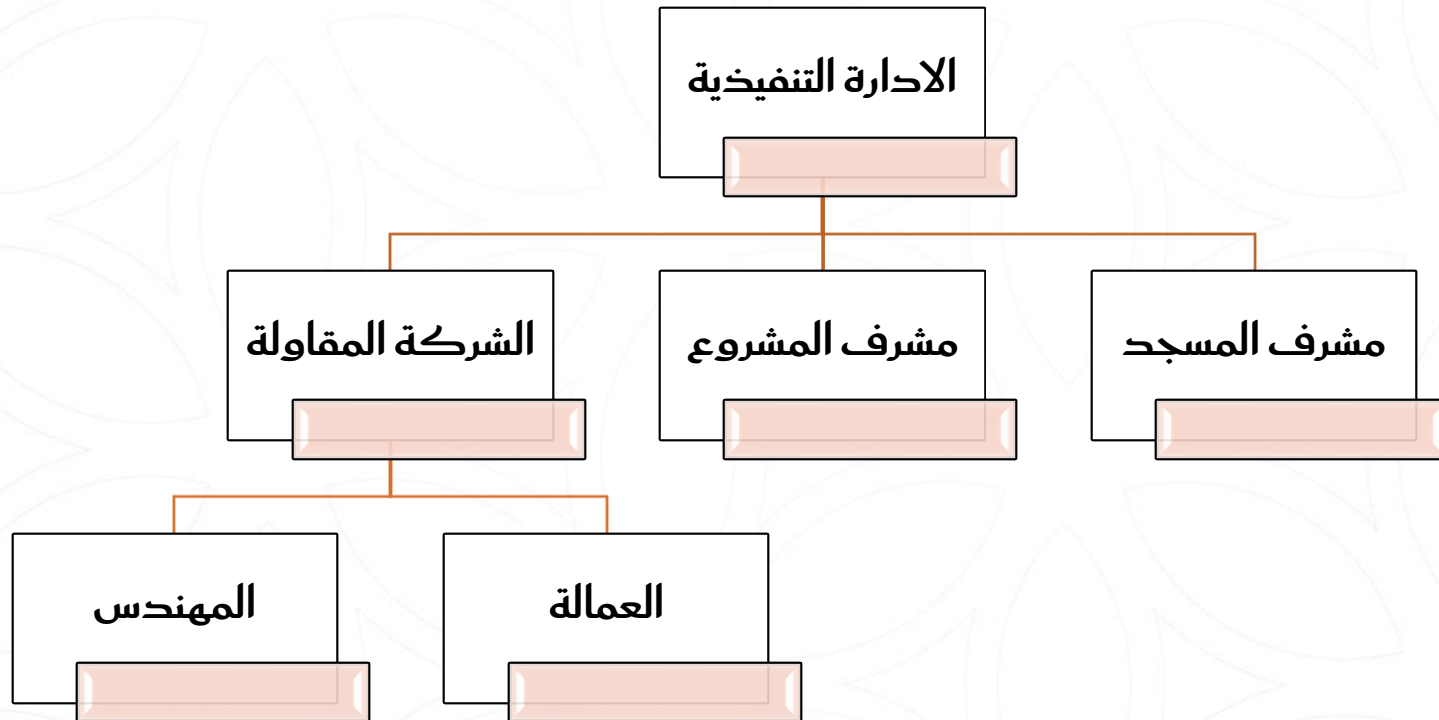


١. أعمال صيانة واستبدال توصيلات الكهرباء.
٢. أعمال صيانة واستبدال الاضاءة.
٣. أعمال السباكة لدورات المياه.
٤. أعمال صيانة واستبدال أبواب المسجد.
٥. أعمال خدمة التنظيف الشامل.
٦. أعمال صيانة واستبدال البرادات والفلاتر والثلاجات.





الهيكل التنظيمي للمشروع





مراحل تنفيذ المشروع:



الإعداد

- تسليم موقع المشروع الى الشركة المقاوله.
- تحويل دفعة مقدمة من مبلغ المشروع للشركة المقاوله

التنفيذ

- تنفيذ بنود الفرصة المشروع.
- الاشراف و المتابعة على تنفيذ البنود من قبل مشرف المشروع

الإغلاق

- استلام المشروع من الشركة المقاوله.
- تجهيز تقرير ختامي للمشروع



إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:

عقد تنفيذ المشروع

الرقم: ٢٠٢٥/٤/٠٢
التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٠٨
المشروعات:

الملك المغربية المسكونة
جمعية محاريب للخدمات الاجتماعية
إدارة مشاريع البناء والتشييد
تأسيس ١٤٠٩هـ

المادة السابعة: تسوية العلاقات:

أي نزاع أو خلاف أو مغالطة تنشأ بموجب هذا العقد أو تتعلق به، أو عن الإنشائها أو إتمامه أو بطلانه، يتم تسويتها عن طريق الوساطة بإدارة مركز الأخصاء للمحكمين الحضاري وفقاً لإجراءات الوساطة المتخذة لديه.

وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه.

وإله الموقع:

الطرف الثاني: الاسم: سامي بن حسن العتيق
الصفة: رئيس مجلس إدارة جمعية محاريب للخدمات الاجتماعية
التوقيع: [موقع]

الطرف الأول: الاسم: سامي بن سعد بن عبد العزيز قحوي
الصفة: المدير العام لمؤسسة لثقافة
التوقيع: [موقع]

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

الرقم: ٢٠٢٥/٤/٠٢
التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٠٨
المشروعات:

الملك المغربية المسكونة
جمعية محاريب للخدمات الاجتماعية
إدارة مشاريع البناء والتشييد
تأسيس ١٤٠٩هـ

٢/٢- تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتلزم كل وثيقة منها جزءاً من العقد بحيث تفسر وتنفذ وفقاً للوثيقة المذكورة أعلاه بعضها بعضاً.

٢/٢- في حالة وجود تعارض بين وثائق العقد، فإن الوثيقة المقدمة تسود على الوثيقة التي فيها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة.

المادة الثالثة: مدة العقد.

يتمتع الطرف الثاني بالقيام بأعمال صيانة مسجد الروضة (٢) الواقع في حي الروضة في مدينة اليخوف وذلك لمدة العقد المحددة بـ ٥٤ يوماً وتبدأ هذه المدة اعتباراً من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المالك بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل مندوبي صاحب العمل والطرف الثاني.

المادة الرابعة: قيمة العقد.

اتفق الطرفان أن تكون كامل قيمة هذا العقد التقديرية: مبلغاً وبنسبة تسعة مائة ألف ومئتين وخمسة وتسعون (٩٠.٠٠٠) ريالاً صورياً للقيمة الحقيقية حسب جدول الكميات المتضمنة في الملحق (أ)، على أن يتم احتساب القيمة الباقية للعقد وفقاً لتكلفة الأعمال المنجزة.

المادة الخامسة: الدفع.

يقوم الطرف الأول بدفع دفعة أولى مقدرة للطرف الثاني بمقدارها (٣٠%) من إجمالي قيمة المشروع على أن يتم إتمامها من كل مستخلص يتم صرفه، ومن ثم يتم صرف مستحقات الطرف الثاني وفق ما يتم إحصاءه من عمل حسب المستخلصات المستدقة من مندوب صاحب العمل، وبصفة دورية وفي الأوقات المحددة في المادة (الأساسية) والتكليفات من الشروط العامة للعقد مقابل قيام الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام الأعمال للعقد عليها.

المادة السادسة: نظام العقد.

يخضع هذا العقد لأنظمة العمل بها في المملكة ويتم تنفيذه وتفسيره وتفسيره فيما يتعلق به من دماوي بموجب:

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

الرقم: ٢٠٢٥/٤/٠٢
التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٠٨
المشروعات:

الملك المغربية المسكونة
جمعية محاريب للخدمات الاجتماعية
إدارة مشاريع البناء والتشييد
تأسيس ١٤٠٩هـ

وثيقة العقد الأساسية

يعون الله تعالى

تم الاتفاق في مدينة اليخوف في يوم الاثنين ٢٠٢٥/٤/٠٨ الموافق ١٤٤٧/١/٠١هـ بين كل من:

أولاً: جمعية محاريب للخدمات الاجتماعية، وبتمثيلها الأستاذ/ سامان بن حسن العتيق بصفته رئيس مجلس إدارة الجمعية، ومسؤول رقم (٥٥٩٩٤٣٥٥)، وورسيد (٥٥٩٩٤٣٥٥)، وكرمي (maharib.org@gmail.com) ولتشار إليها فيما بعد بصاحب.

ثانياً: مؤسسة الأفاق الطويلة للتقنيات، سجل تجاري رقم (٢٠٢١١٢٣٠٤) وعنوانها ١٨١٨، حي عتيق، ٤٤٣٠، وبتمثيلها سامي بن سعد بن عبد العزيز قحوي بصفته المدير العام للمؤسسة، وحوال رقم (٥٠٣٩١٢٣٣)، وورسيد (٥٠٣٩١٢٣٣)، وكرمي (samialqam@yahoo.com).

لما كان صاحب العمل يرغب في صيانة مسجد الروضة (٢) الواقع في حي الروضة في مدينة اليخوف وتقدم لذلك الطرف الثاني بعرضه لهذه الصيانة للقيام بتنفيذ تلك الأعمال بعد اطلاعه على جميع الشروط والأوصاف وشروط وجميع الوثائق ووقوفه على الواقع.

ولما كان عرض الطرف الثاني قد اتفق عليه الطرف الأول (صاحب العمل) فقد اتفق الطرفان على تنفيذ العمل وفقاً لشروط العقد التالية:

المادة الأولى: الغرض من العقد:

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بصيانة مسجد الروضة (٢) الواقع في حي الروضة في مدينة اليخوف، وتشمل ذلك تقديم المواد والعمالة والأعمال وجميع الأشياء اللازمة وفقاً لشروط العقد ووثائقه.

المادة الثانية: وثائق العقد:

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية:

أ- وثيقة العقد الأساسية

ب- الشروط العامة

ج- جدول الكميات المتضمنة

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

نموذج من وثيقة العقد الاساسية بين جمعية محاريب للخدمة بالمساجد والشركة المقاوله محدد فيها مدة المشروع وتكلفة المشروع واليه صرف الدفعات المالية وكذلك وشروط والتزامات كل طرف



إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



نموذج تسليم الموقع

نموذج تسليم المسجد للشركة
المقاوله وذلك للبدء بتنفيذ جميع
بنود المشروع حيث لا يوجد ما
يمنع البدء في التنفيذ وذلك
بحضور ممثل الجمعية وايضاً ممثل
الشركة المقاوله وايضاً مؤذن
المسجد.

الملكه العربيه السعوديه
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إدارة المركز الوطني للقطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الرقم:
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٤ / ١٥ م
المشروعات: لا يوجد

محضر تسليم الموقع
الموضوع: مشروع صيانة مسجد الروضة (٢)

بالإشارة الى الموضوع اعلاه فانه في يوم الثلاثاء ٢٠٢٥/٠٤/١٥ الموافق ١٤٤٦/١٠/١٧ هـ وبحضور كلاً من:

١- المهندس / محمد أحمد أمين مارش- ممثلاً عن جمعية محاريب للعناية بالمساجد (الجهة المشرقة)
٢- المهندس / حازم ماهر أحمد محمود - ممثلاً مؤسسة الافاق الطويلة للمقاولات (الشركة المقاوله).
تم زيارة مسجد الروضة (٢)، الكائن في حي الروضة في مدينة الهفوف في محافظة الاحساء.

وبعد المعاينة الظاهرية للمسجد، تم تسليم المسجد من الجهة المشرقة (جمعية محاريب للعناية بالمساجد) الى الشركة المقاوله (مؤسسة الافاق الطويلة للمقاولات) خالياً من أي عوائق ولا يوجد ما يمنع البدء في تنفيذ نطاق العمل بدءاً من تاريخه.

م. محمد أحمد أمين مارش ممثل جمعية محاريب للعناية بالمساجد	م. حازم ماهر أحمد محمود مؤسسة الافاق الطويلة للمقاولات
--	---

٤ ملاحظاتهم: - المسجد لا يوجد فيه أي عقبات
ويمكن البدء في العمل دون أي عوائق.

مؤسسة الافاق الطويلة
م. حازم
٢٠٢٥
٢٠٢٥/٠٤/١٥

0557943555 SA3180000562608018080887

إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



الدفعات المالية للمشروع

 مؤسسة الأمل الدولية للمعاونات الرقم القبري: 3123158660003		حتى سنة الانشاء:	
رقم القبري: 20	صيات	تاريخ الدفق: 22/6/2025 10:23PM	تاريخ الدفق: 22/6/2025 10:23PM
Page 1 of 1			
المدة / السنة	الوحدة	النسبة	النسبة
100000	جدة	1.00	11,571.30
النسبة المئوية	النسبة المئوية	النسبة المئوية	النسبة المئوية
13,307.00	1,735.70	15	0.00
نسبة القسمة على إجمالي القبري: 0.00 % مجموع القسمة: 0.00			
نسبة القسمة: 15 % مجموع القسمة: 1,735.70 إجمالي القسمة للقبري: 11,571.30			
المجموع القبري:	11,571.30	دفع على القبري:	0.00
المبلغ المدفوع:	13,307.00	مبلغ مدفوع / رصيد:	0.00
بالتالي مبرمج لتسليم:	0.00	بالتالي مبرمج لتسليم:	0.00
Page 1 of 1			

 مؤسسة الأمل الدولية للمعاونات الرقم القبري: 3123158660003		حتى سنة الانشاء:	
رقم القبري: 10	صيات	تاريخ الدفق: 14/6/2025 12:10PM	تاريخ الدفق: 14/6/2025 12:10PM
Page 1 of 1			
المدة / السنة	الوحدة	النسبة	النسبة
100000	جدة	1.00	4,959.13
النسبة المئوية	النسبة المئوية	النسبة المئوية	النسبة المئوية
5,703.00	743.87	15	0.00
نسبة القسمة على إجمالي القبري: 0.00 % مجموع القسمة: 0.00			
نسبة القسمة: 15 % مجموع القسمة: 743.87 إجمالي القسمة للقبري: 4,959.13			
المجموع القبري:	4,959.13	دفع على القبري:	0.00
المبلغ المدفوع:	5,703.00	مبلغ مدفوع / رصيد:	0.00
بالتالي مبرمج لتسليم:	0.00	بالتالي مبرمج لتسليم:	0.00
Page 1 of 1			

تم تحويل (٣٠%) من قيمة المشروع كدفعة مقدمة ، وقيمة هذه الدفعة المقدمة (5,703) ريال ، ثم بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع تم تحويل بقية المبلغ كدفعة أخيرة، وكانت قيمة الدفعة الاخيرة (13,307) ريال.



إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:

■ نموذج استلام المشروع

بعد الانتهاء من تنفيذ بنود المشروع
تم تشكيل لجنة استلام للمشروع
من قبل جميعه محاريب للعناية
بالمساجد والشركة المقاول
والنزول الى المسجد واستلام
المشروع والتحقق من تنفيذ جميع
البنود وفق كراسة الكميات
والمواصفات للمشروع و بحضور
إمام المسجد.

الرقم: ٢٠٢٥/٠٥/٢٢
التاريخ: ٢٠٢٥/٠٥/٢٢
المستندات:

المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إدارة المركز الوطني للتربية والافتتاح غير الربوي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥٠

إحسان
منصة احسان

محاريب
MAHARIB

جمعية محاريب للعناية بالمساجد

وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد

محضر استلام

اسم المشروع: مشروع صيانة مسجد الروضة (٢)	قيمة المشروع: ١٩,٠١٠ ريال شامل الضريبة
مدة المشروع: (٥) يوم	تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٥/٠٤/١٥ م
تاريخ انتهاء المشروع: ٢٠٢٥/٠٤/٢٠ م	تاريخ الاستلام الابتدائي: ٢٠٢٥/٠٥/٢٢ م

انه في الخميس ٢٠٢٥/٠٥/٢٢ الموافق ١٤٤٦/١١/٢٤ هـ، وبناءً على تنفيذ مشروع صيانة مسجد الروضة (٢)، حيث قام أعضاء اللجنة الموقعون أدناه بمعاينة الأعمال المنفذة في الجامع على الطبيعة وقد وجدت اللجنة الملاحظات المرفقة في هذا الاستلام. جميع الأعمال مطابقة لشروط التعميد والمواصفات، وتوصي اللجنة باستلام المشروع استلاماً ابتدائياً، ويعتبر يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٢٢ م هو تاريخ الاستلام للمشروع.

الاسم	التوقيع	الجهة
م/جمال الشعبي		جمعية محاريب للعناية بالمساجد
م/محمد مازن		جمعية محاريب للعناية بالمساجد
أ/سامي الشعبي		مؤسسة الأفاق الطويلة للمقاولات
م/حازم ماهر		مؤسسة الأفاق الطويلة للمقاولات
أ/أحمد بوطيان		مؤذن مسجد الروضة (٢)

ختم الجمعية
٢٠٢١/١١/٣٠

ختم المؤسسة
٢٠٢١/١١/٣٠

SA3180000562608018080887
0557943555
maharib.org@gmail.com

[illegible]

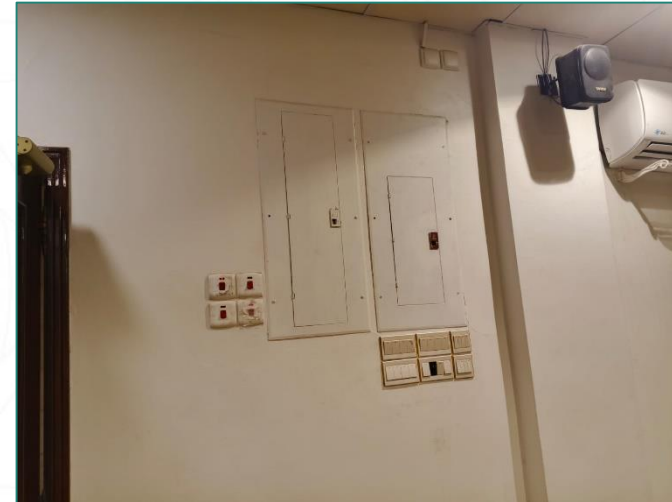
آليات تنفيذ المشروع:

أولاً: أعمال صيانة واستبدال توصيلات الكهرباء.

١- صيانة طبلون الكهرباء في المسجد و العمل يشمل تغيير القواطع التالفة وتثبيتها بشكل جيد وايضاً صيانة واستبدال المفاتيح والافياش ، ويجب الاخذ بعين الاعتبار جهد الكهرباء.



بعد العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: أعمال صيانة واستبدال الاضاءة :

١- صيانة اضاءة المسجد الداخلية والخارجية و دورات المياه وفي المئذنة، من حيث تغيير الشمعات المتهالكة وتغيير أجهزة الاضاءة المتهالكة



بعد العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: أعمال السباكة لدورات المياه:

١- توريد وتركيب خلاط مغاسل نوع جروهي والعمل يشمل محابس الزاوية وإزالة الخلاط القديم.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: أعمال السباكة لدورات المياه :

٢- توريد وتركيب شطافات نوع جروهي لزوم دورات المياه والسعر يشمل محابس الزاوية وايضاً ازالة الشطافات السابقة



بعد العمل



بعد العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: أعمال السباكة لدورات المياه :

٣- توريد وتركيب سيفونات جدارية من الخزف السعودي لزوم دورا المياه والسعر يشمل محابس الزاوية وايضاً ازالة السيفونات القديمة



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: أعمال السباكة لدورات المياه :

ء- توريد وتركيب خلاطات نوع جروهي لزوم المواضع والعمل يشمل ازالة الخلاطات السابقة



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: أعمال السباكة لدورات المياه :

هـ- وريد وتركيب دينامو ماركة سمنان قدرة (١) حصان لزوم دورات المياه والمواضئ للرجال



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: أعمال السباكة لدورات المياه :

٧- توريد وتركيب مراوح شفط حديدية ماركة (TAT) أو ما يعادلها، مقاس (٢٥*٢٥) سم لزوم دورات المياه (الرجال + النساء) ، والعمل يشمل ازالة المراوح القديمة .



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: أعمال السباكة لدورات المياه :

٨- توريد وتركيب مرحاض افرنجي (عادي) مقاس (٣٠) سم ، من الخزف السعودي لزوم دورات مياه الرجال، والسعر شاملا محابس الزاوية والشطافات و يشمل ايضاً ازالة المرحاض السابق و التوصيل بشبكة الصرف وشبكة التغذية



بعد العمل



قبل العمل

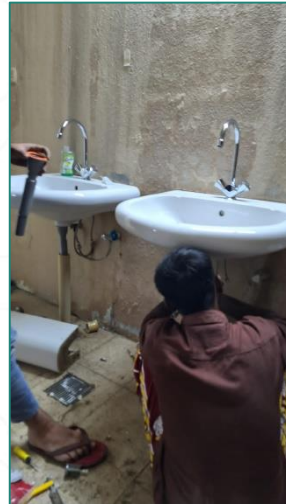
آليات تنفيذ المشروع:

خامساً: أعمال السباكة لدورات المياه:

٩- صيانة مغاسل اليد ، من حيث التحقق من التثبيت الجيد بواسطة السيليكون الالمانى



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

رابعاً: أعمال صيانة واستبدال ابواب المسجد :

١- صيانة ابواب المسجد الخشبية الداخلية، من حيث التحقق من المفصلات وتوزيع الابواب وتغيير المقابض والاقفال اذا تطلب الامر ، ودهان الابواب الخشبية بدهان ناري خشبي



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

رابعاً: أعمال صيانة واستبدال ابواب المسجد :

٢- صيانة ابواب الالمنيوم لدورات المياه (الرجال = النساء) من حيث تغيير الجلد والربلات و تغيير المقابض والاقفال.



بعد العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

رابعاً: أعمال صيانة واستبدال ابواب المسجد :

٤- توريد وتركيب باب من الالمنيوم الابيض سماكة (٨,١ ملم) طبقة واحدة ، لزوم المئذنة، والسعر يشمل والمفصلات والخردوات والتثبيت و السيلكون الالمني



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

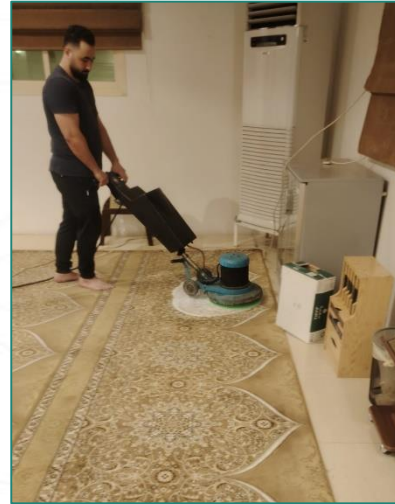
آليات تنفيذ المشروع:

خامساً: أعمال خدمة التنظيف الشامل:

١- غسل وتنظيف وتعطير السجاد والموكيت لزوم مطلى الرجال والنساء



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

خامساً: أعمال خدمة التنظيف الشامل:

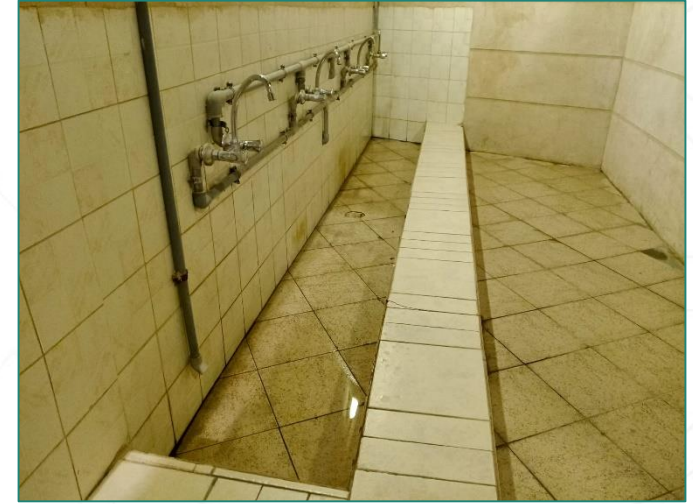
٢- غسيل شامل و عميق لدورات المياه والمواضئ للأرضيات والجدران (الرجال - النساء)



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

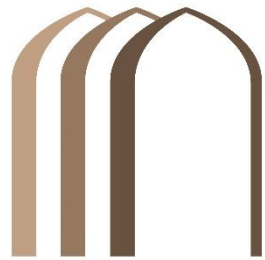
آليات تنفيذ المشروع:

سادساً: أعمال صيانة واستبدال البرادات والفلاتر و الثلجات:

صيانة برادة مطلى النساء وجميع ما يلزم



بعد العمل



جمعية محاريب
للعناية بالمساجد



إحسان
منصة وطنية للعمل الخيري

