



# التقرير الختامي لمشروع صيانة مسجد العسيلة (١)

موقع المسجد:  
الاحساء – الهفوف – حي الرفعة الجنوبية

رقم الطلب : ٧١٣٣٣

محاريب ... لخدمة بيوت الله



maharib.org@gmail.com



0557943555



SA3180000562608018080887



## معلومات المسجد

|                                                                                                   |             |                  |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------|
| الهفوف - حي العسيلة                                                                               | موقع المسجد | مسجد الدوغانية   | اسم المسجد            |
| ٠٥٠٥٩١١٤٠٠                                                                                        | رقم الجوال  | عمر سعد الخلف    | مقدم الطلب            |
| <a href="https://maps.app.goo.gl/NSEjNbCRJFaXp1V8A">https://maps.app.goo.gl/NSEjNbCRJFaXp1V8A</a> | الإحداثيات  | ١٨٠ مصلي تقريباً | الطاقة<br>الاستيعابية |





## معلومات المشروع

|                 |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| قيمة المشروع    | ٥٨٦،٥١ ريال                                                      |
| مدة المشروع     | ٤٥ يوم                                                           |
| الشركة المقاوله | ١- مؤسسة الأفاق الطويلة للمقاولات.<br>٢- مؤسسة درع هجر التجارية. |
| نوع المشروع     | مشروع صيانة                                                      |
| عدد المستفيدين  | ١٨٠ مستفيد من المواطنين والمقيمون                                |





## | أهداف المشروع:

١. رفع جودة الحياة في المسجد.
٢. اضعاء الروحانية مع توفير بيئة مريحة لرواد بيوت الله.
٣. رفع قيمة الأصول.
٤. سد احتياج المسجد من خلال صيانة البنود المحددة مسبقاً من قبل رافع الطلب عن طريق منصة احسان.
٥. رفع جودة التكيف في المسجد.







## بنود مشروع صيانة مسجد العسيلة (١):

١. أعمال صيانة واستبدال المكيفات والتهوية.

٢. أعمال صيانة واستبدال الاضاءة.

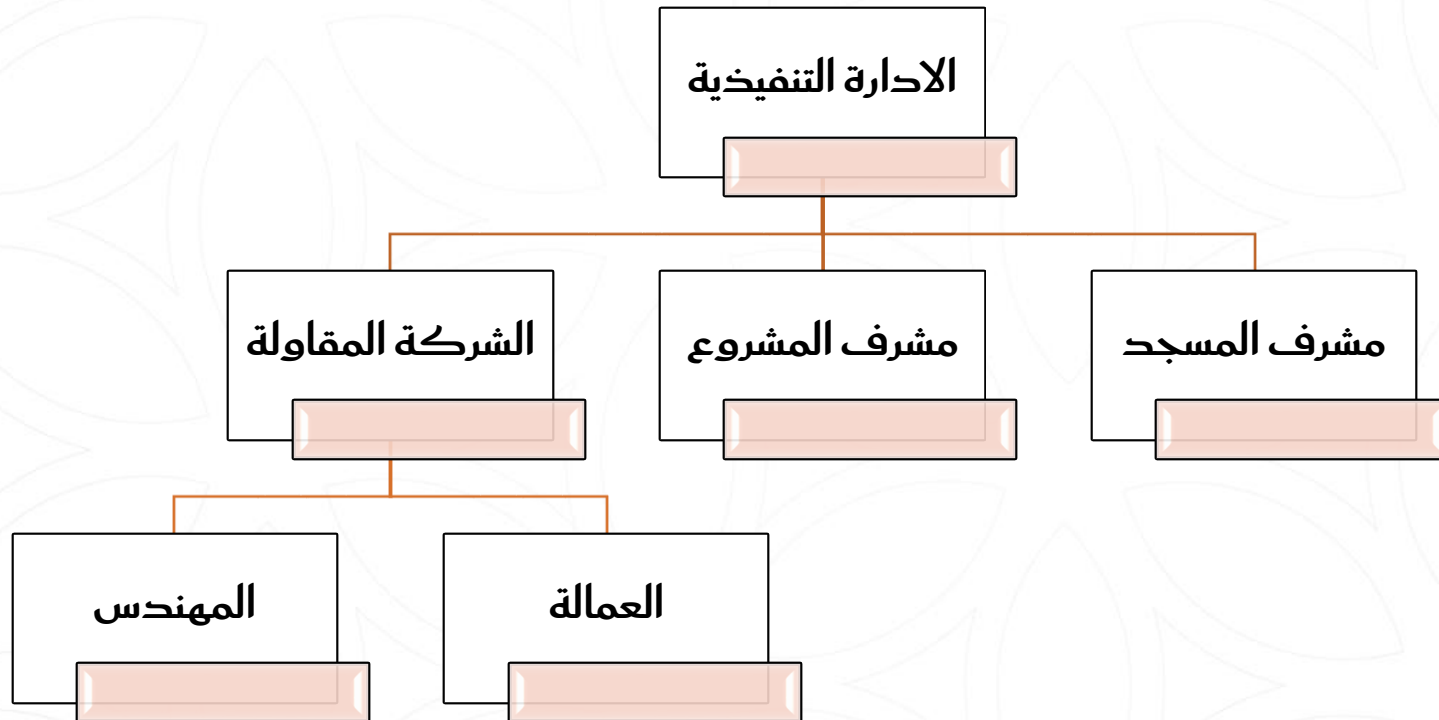
٣. أعمال فرش واستبدال السجاد و الموكيت.

٤. أعمال صيانة العزل الحراري والمائي.





## الهيكل التنظيمي للمشروع





## مراحل تنفيذ المشروع:



### الإعداد

- تسليم موقع المشروع الى الشركة المقاوله.
- تحويل دفعة مقدمة من مبلغ المشروع للشركة المقاوله

### التنفيذ

- تنفيذ بنود الفرصة المشروع.
- الاشراف و المتابعة على تنفيذ البنود من قبل مشرف المشروع

### الإغلاق

- استلام المشروع من الشركة المقاوله.
- تجهيز تقرير ختامي للمشروع

[illegible]

## والتزامات کل طرف



## إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



### ■ نموذج تسليم الموقع

نموذج تسليم المسجد للشركة  
المقاوله وذلك للبدء بتنفيذ جميع  
بنود المشروع حيث لا يوجد ما  
يمنع البدء في التنفيذ وذلك  
بحضور ممثل الجمعية وايضاً ممثل  
الشركة المقاوله وايضاً مؤذن  
المسجد.

المملكة العربية السعودية  
جمعية محاريب للعناية بالمساجد  
إدارة المشروع  
تخزين رقم: 640

الرقم: .....  
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٤ / ١٥ م  
الملاحظات: لا يوجد

**محضر تسليم الموقع**  
**الموضوع: مشروع صيانة مسجد العسيلة (١)**

بالإشارة الى الموضوع اعلاه فانه في يوم الثلاثاء ٢٠٢٥ / ٤ / ١٥ الموافق ١٤٤٦ / ١ / ١٧ هـ، وبحضور كل من:

١- المهندس / محمد أحمد أمين ماريش - ممثلاً عن جمعية محاريب للعناية بالمساجد (الجهة المشرفة)  
٢- المهندس / حازم ماهر أحمد محمود - ممثلاً مؤسسة الافاق الطويلة للمقاولات (الشركة المقاوله).  
تم زيارة مسجد العسيلة (١) الكائن في حي العسيلة في مدينة الهفوف في محافظة الاحساء، وبعد المعاينة الظاهرية للمسجد تم تسليم المسجد من الجهة المشرفة (جمعية محاريب للعناية بالمساجد) الى الشركة المقاوله (مؤسسة الافاق الطويلة للمقاولات) خالياً من أي عوائق ولا يوجد ما يمنع البدء في تنفيذ نطاق العمل بدءاً من تاريخه.

|                                                               |                                                           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| م. محمد أحمد أمين ماريش<br>ممثل جمعية محاريب للعناية بالمساجد | م. حازم ماهر أحمد محمود<br>مؤسسة الافاق الطويلة للمقاولات |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

المؤذن  
عبد صمد

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

[illegible]

من تنفيذ  
الموكي



الرقم: \_\_\_\_\_  
 التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٣٠  
 الموقع: \_\_\_\_\_



محارب  
MAHARIB

الهيئة العامة للغذاء والدواء  
 جمهورية الكويت  
 رقم ترخيص: ٥٩٥



إحسان  
مجلس إدارة العمل الخيري



محارب  
MAHARIB



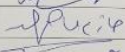
وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد

جمعية محاربي الغدانة بالمساجد

مختبر استلام

|                                                                                                        |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم المشروع: مشروع صيانة مسجد العميلة (١)<br>مدة المشروع: ٥٥ يوم ٣٠<br>تاريخ انتهاء المشروع: ٢٠٢٥/٥/٣٠ | قيمة المشروع: ٣.٦٤٨ ريال شامل الضريبة<br>تاريخ استلام المبلغ: ٢٠٢٥/٥/١٥<br>تاريخ الاستلام الإجمالي: ٢٠٢٥/٥/٣٠ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

انه في الأرياء: ٢٠٢٥/٥/١٥ الموافق ١٤٤٦/١/١٠ وبإثارة عقد تنفيذ مشروع صيانة مسجد العميلة (١)، حيث قام أعضاء اللجنة المكونة من اذنه بمعاينة الأعمال المنفذة في المسجد على الطبيعة وقد وجدت اللجنة (الاحتياجات المرفقة (ان وجدت) جميع الاعمال مطابقة لشروط التعميد والوضوحات، وتوصي اللجنة باستلام المشروع استلاماً ابتدائياً، ويعتبر يوم الإثراء الموافق ٢٠٢٥/٥/١٥ تاريخ حياض الاستلام للمشروع

| اعضاء اللجنة   |                                                                                       |                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| الاسم          | التوقيع                                                                               | الجهة                           |
| م/ جمال الشامي |   | جمعية محارب لغدانة بالمساجد     |
| م/ محمد ماري   |  | جمعية محارب لغدانة بالمساجد     |
| أ/ سامي العبيد |  | مؤسسة الاتفاق الطويلة للمقاولات |
| م/ احازم ماهر  |  | مؤسسة الاتفاق الطويلة للمقاولات |








[maharib.org@gmail.com](mailto:maharib.org@gmail.com)


 0557943555


 SA318000056260801808088





| <div> <div>  </div> <div> <p>المملكة العربية السعودية<br/>المنطقة الشرقية - الاحساء<br/>مؤسسة افاق الخيرية للملازمات<br/>سجل تجاري: ٢٠٣٦٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠<br/>تلفون: ٩٨٨٣٣٦٠</p> </div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |            |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|------------------------------------------|
| <div> <div> <p>السادة / جمعية محاريب للعاية بالمساجد<br/>السلام عليكم ورحمة الله وبركاته<br/>مرفق لسيادتكم بيان الاعمال التي لم ننفذها في صيانة مسجد العسيلة(١).</p> </div> <div> <p>المحترمين</p> </div> </div>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |            |                                          |
| ٢                                                                                                                                                                                                                                                                            | بيان الأعمال                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | الإجمالي قبل الخصم (٢٠%)<br>مبلغ التكلفة |
| ١                                                                                                                                                                                                                                                                            | أعمال صيانة واستبدال الكهفبات والهيود:                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |        |            |                                          |
| 1-1                                                                                                                                                                                                                                                                          | صيانة أجهزة التكييف، السبيلت والتعلق من مواد الفورات الداعية والعازمة والعمل بشكل التحقن من غاز الحارين ونضجوا ١٢٢ قارم وأيضاً عمل تلميع. شمل الفورات الداعية والعازمة وأيضاً صيانة ماسور الصرف والتعلق من السلاك الكهربائية وصمم ما يترام لأداء العمل                                                       | معد    | 11     | 350        | 3,850                                    |
| 1-2                                                                                                                                                                                                                                                                          | صيانة أجهزة التكييف، السبيلت والتعلق من مواد الفورات الداعية والعازمة والعمل بشكل التحقن من غاز الحارين ونضجوا ١٢٢ قارم وأيضاً عمل تلميع. شمل الفورات الداعية والعازمة وأيضاً صيانة ماسور الصرف والتعلق من السلاك الكهربائية وصمم ما يترام لأداء العمل                                                       | معد    | 4      | 375        | 1,500                                    |
| 1-3                                                                                                                                                                                                                                                                          | توريد وتركيب وتشغيل وحدة تكييف هواء من النوع (SPLIT UNIT) لفترة (١) سنة من مراكه بوسك من النوع (الفرار بروس، مازو، عن الكهفبات الثلاثة، والصمر توميل توميل ماسور الفرون من النوع الداعية في الفورة العازمة، وكراشي التلميع الفورات وسناتر التحكم وأيضاً العمل شمل الكهفبات الثلاثة وصمم ما يترام لأداء العمل | معد    | 2      | 2,600      | 5,200                                    |
| 1-4                                                                                                                                                                                                                                                                          | توريد وتركيب مراكه شمد حديدية (٢٢٢) أو ما يعادلها ماسر (٢٢٢) ثم ترمم المراكه والصمر لاقه مرمجة الشمد الكهربائية والتحكم بشكلها الكهارة وصمم ما يترام لأداء العمل                                                                                                                                             | معد    | 1      | 400        | 400                                      |
| ١٢,٥٨٥                                                                                                                                                                                                                                                                       | إجمالي تكلفة تنفيذ هذه صيانة واستبدال الكهفبات والهيود شمل الصرية                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |            |                                          |
| ٢                                                                                                                                                                                                                                                                            | أعمال صيانة واستبدال الأسبات:                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |            |                                          |
| ٢-1                                                                                                                                                                                                                                                                          | صيانة واستبدال أمانء الجامع الداعية والعازمة وهورات البناء، من حيث تلميع الشدات الكهربائية وتلميع أجهزة الأسبات الكهربائية وصمم ما يترام لأداء العمل                                                                                                                                                         | مطعونة | 1      | 3,600      | 3,600                                    |
| 3,650                                                                                                                                                                                                                                                                        | إجمالي تكلفة تنفيذ هذه صيانة واستبدال الأسبات شمل الصرية                                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |            |                                          |
| ٣                                                                                                                                                                                                                                                                            | أعمال فرش واستبدال السدهام والكهفبات:                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |        |            |                                          |
| ٣-1                                                                                                                                                                                                                                                                          | عمل وتلميع وتلميع سدهام على السدا، وصمم ما يترام لأداء العمل                                                                                                                                                                                                                                                 | مطعونة | 1      | 1,000      | 1,000                                    |
| 1,150                                                                                                                                                                                                                                                                        | إجمالي تكلفة تنفيذ هذه صيانة واستبدال السدهام والكهفبات شمل الصرية                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |            |                                          |
| ٤                                                                                                                                                                                                                                                                            | أعمال صيانة الخشب واللصق والعمارة:                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |            |                                          |
| ٤-1                                                                                                                                                                                                                                                                          | توريد وتلميع عمل على ألواح سدهام، وهورات البناء والعمل بشكل التلميع. عمل الخشب والعمارة وصمم ما يترام لأداء العمل                                                                                                                                                                                            | مطعونة | 1      | 11,700     | 11,700                                   |
| 13,455                                                                                                                                                                                                                                                                       | إجمالي تكلفة تنفيذ هذه صيانة واستبدال الأسبات شمل الصرية                                                                                                                                                                                                                                                     |        |        |            |                                          |
| ١٤,٤٨٥                                                                                                                                                                                                                                                                       | إجمالي تكلفة تنفيذ هذه صيانة واستبدال الكهفبات والهيود شمل الصرية                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |            |                                          |

المدير العام  
ساعي عبد العزيز القصبي

جمعية افاق الخيرية  
للخدمات  
المجتمعية



# آليات تنفيذ المشروع:

أولاً: أعمال صيانة واستبدال المكيفات والتهوية.

١- صيانة اجهزة التكييف السبلت والتحقق من جودة الوحدات الداخلية والخارجية وتم التحقق من غاز الفريون وايضاً عمل تنظيف شامل للوحدات الداخلية والخارجية والتحقق من الاسلاك الكهربائية لعدد (١١) مكيف سبلت.



بعد العمل



أثناء العمل



أثناء العمل

# آليات تنفيذ المشروع:

أولاً: أعمال صيانة واستبدال المكيفات والتهوية.

٢- صيانة اجهزة التكييف الدولابية والتحقق من جودة الوحدات الداخلية والخارجية وتم التحقق من غاز الفريون وايضاً عمل تنظيف شامل للوحدات الداخلية والخارجية والتحقق من الاسلاك الكهربائية لعدد (٤) مكيف دولابي.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل



# آليات تنفيذ المشروع:

أولاً: أعمال صيانة واستبدال المكيفات والتهوية.

٣- توريد وتركيب و تشغيل وحدة تكييف هواء من النوع المنفصل ( SPLIT UNIT ) قدرة ( ٢ طن ) من ماركة بيسك من النوع الانفترت بارد ، عوضاً عن المكيفات التالفة لعدد (٢) مكيف سبليت.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل



# آليات تنفيذ المشروع:

أولاً: أعمال صيانة واستبدال المكيفات والتهوية.

٤- توريد وتركيب مراوح شفط حديدية ماركة (TAT) او ما يعادلها مقاس (٣٥\*٣٥) سم لزوم المواضع بعدد (١) مروحة شفط.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

# آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: أعمال صيانة واستبدال الاضاءة:

صيانة واستبدال اضاءة المسجد الداخلية ، من حيث تغيير الشمعات المتهاكة وتغيير اجهزة الاضاءة المتهاكة



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل



# آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: اعمال صيانة واستبدال الاضاءة.

صيانة واستبدال اضاءة المسجد الخارجية، من حيث تغيير الشمعات المتهاكة وتغيير اجهزة الاضاءة المتهاكة



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل



## آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: أعمال صيانة واستبدال الاضاءة.

صيانة واستبدال اضاءة دورات المياه والمواضئ ، من حيث تغيير الشمعات المتهاكة وتغيير اجهزة الاضاءة المتهاكة



بعد العمل



أثناء العمل

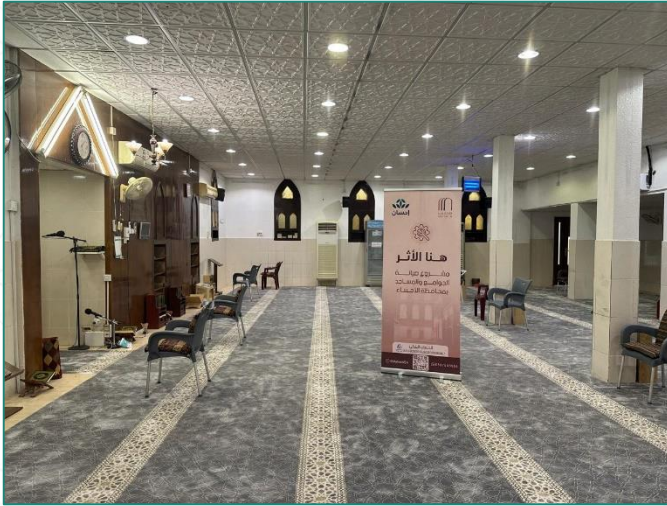


قبل العمل

# آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: اعمال فرش واستبدال السجاد و الموكيت:

توريد وتركيب موكيت حسب المواصفات التالية (نوع هيت ست ، وارتفاع الوبرة ١٤ ملم وعدد العقد ٧٢٠ الف عقد / متر ) لزوم المسجد شاملاً طبقة من اللباد الصوف سماكة ( ١٠٠ ملم) اكسسوارات التركيب والتثبيت من الجوانب



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل



# آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: اعمال فرش واستبدال السجاد و الموكيت:

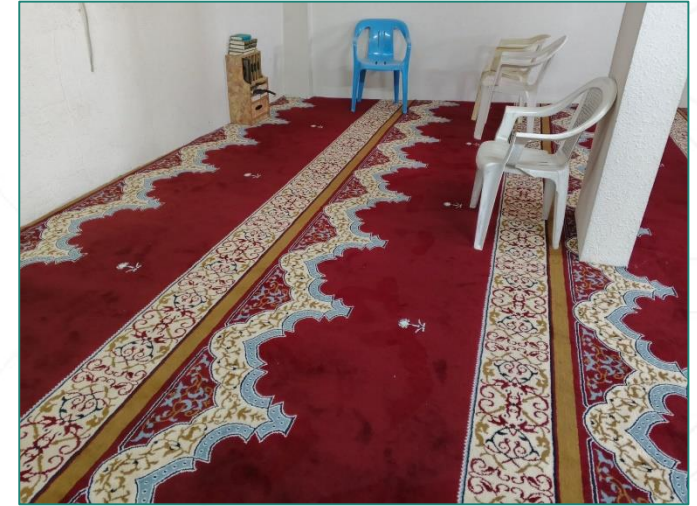
غسل وتنظيف وتعطير سجاد مصلى النساء



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل



# آليات تنفيذ المشروع:

رابعاً: اعمال صيانة العزل المائي والحاراري:

توريد وتنفيذ عزل مائي لزوم سقف المسجد و دورات المياه والعمل يشمل التنظيف قبل العزل



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

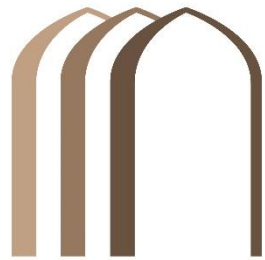
# إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



## شهادة ضمان أعمال العزل المائي.

شهادة توضح ضمان اعمال العزل  
المائي الذي تم تنفيذه في سطح  
المسجد.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>شركة عبد الله راشد العيسى التجارية<br/>2251991079<br/>311319917300003<br/>0509210640<br/>رقم الترخيص: 49170 - طريق الخليج / المصب<br/>المدن: الرياض - الرمز البريدي: 36362</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>شركة عبد الله راشد العيسى التجارية<br/>2251991079<br/>311319917300003<br/>0509210640<br/>رقم الترخيص: 49170 - طريق الخليج / المصب<br/>المدن: الرياض - الرمز البريدي: 36362</p> |
| <p><b>ضمان أعمال عزل</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |
| <p>تشهد شركة عبد الله راشد العيسى التجارية - بيمت روياب للعزل المائية أعمال العزل المائي للأسطح من نوع رول بخص فقط.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |
| الموقع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | جامع الصليبة                                                                                                                                                                      |
| <p>- وعلى ذلك تضمن شركة عبد الله راشد العيسى بيمت روياب أعمال العزل للأسطح لمدة عشر سنة للأسطح المزودة رول بخص ( سطح دورة مياه ) من تاريخ ٢٠٢٠/٠٤/٢٠ م.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>ملاحظات</b></p> <p>١- يتكفل دورنا بتطهير المبنى وخاصة عند تصريف المياه (المزاريب) في أي يوم في تجمع المياه بشكل مستمر على السطح ويتسبب في ضعف القواصل وتقلها وارتفاع مستوى الماء عن مستوى العزل للسطح على المدى البعيد.</p> <p>٢- أي أعمال على السطح تؤدي إلى تمزيق العزل أو إتلاف جزء منه خارج الضمان.</p> <p>٣- في حالة الضرورة لأعمال على السطح تؤدي إلى إتلاف جزء من العزل مثل عمل الثقوب والقنات يمكن التواصل المسبق قبل إجراء أي عمل مع الشركة لإيجاد الحلول المناسبة للحفاظ على الفترة المتبقية للعزل.</p> <p>٤- لا يشمل الضمان أي تخريب يحدث للعزل من قبل الكهربائي، أو السباكة، أو التكييف، أو المظلات.</p> <p>٥- لا يشمل الضمان أي ضرر بالعزل ناتج عن خطأ بشري أو هبوط في الأرضية أو تشققات بالخرسانة أو تمدد بالهلاط والخرسانة.</p> |                                                                                                                                                                                   |



جمعية محاريب  
للعناية بالمساجد



إحسان  
منصة وطنية للعمل الخيري