



إحسان
منصة وطنية للعمل الخيري



التقرير النهائي لمشروع صيانة مسجد العسيلة (٢)

موقع المسجد:
الأحساء - الهفوف - حي العسيلة

رقم الطلب : ٧١٣٣٥

محاريب ... لخدمة بيوت الله

معلومات المسجد

الهفوف - حي العسيلة	موقع المسجد	مسجد العسيلة ٢	اسم المسجد
٠٥٠١١٣٤٤٤٧	رقم الجوال	عبدالمنعم أحمد السعيد	مقدم الطلب
https://maps.app.goo.gl/Q12JdnFWdu7N6HVR9?g_st=iw	الإحداثيات	١٢٠ مصلي تقريباً	الطاقة الاستيعابية

معلومات المشروع

قيمة المشروع	٦٦,٣٣٢ ريال
مدة المشروع	٤٥ يوم
الشركة المقاوله	١- مؤسسة الأفاق الطويلة للمقاولات. ٢- مؤسسة درع هجر التجارية.
نوع المشروع	مشروع صيانة
عدد المستفيدين	١٢٠ مستفيد من المواطنين والمقيمون

أهداف المشروع:

١. رفع جودة الحياه في المسجد.
٢. توفير بيئة مريحة لرواد بيوت الله تعالى.
٣. سد إحتياج المسجد من خلال صيانة البنود المحددة مسبقاً من قبل رافع الطلب عن طريق منصة احسان.



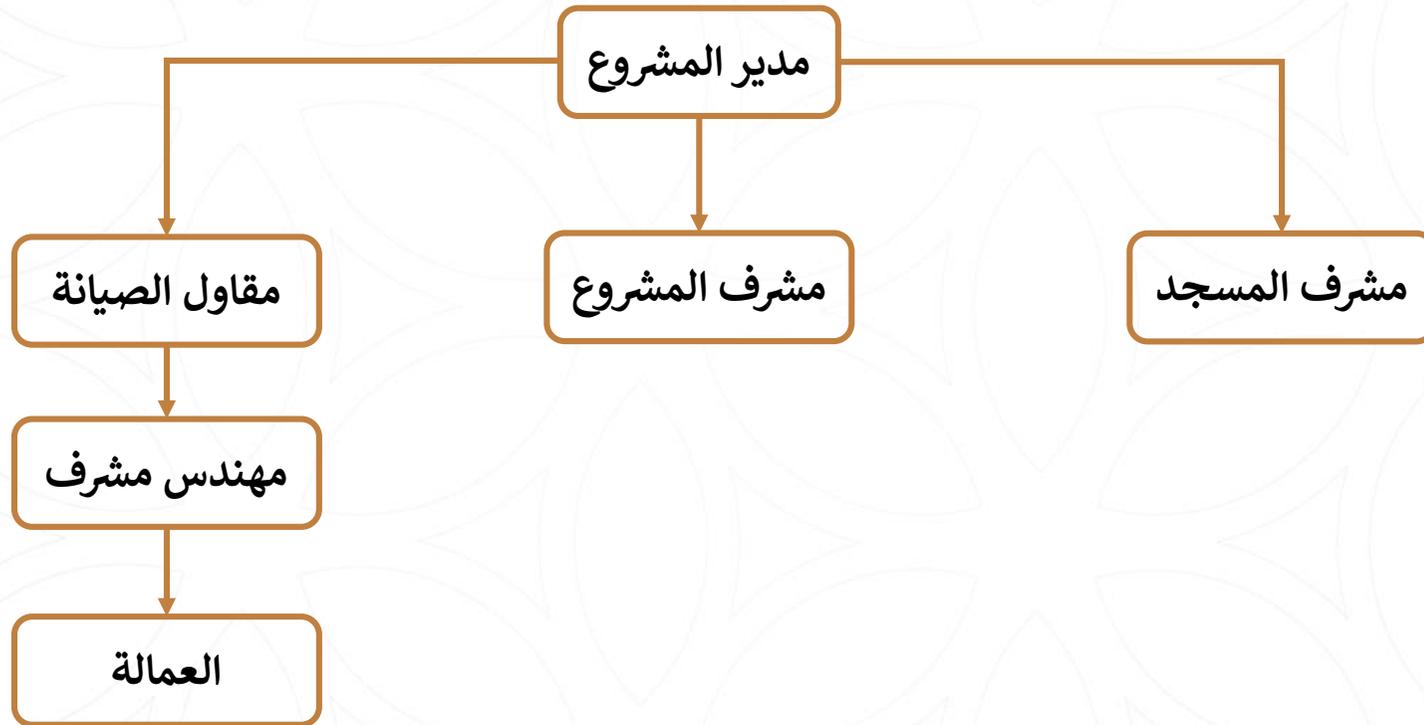
بنود مشروع صيانة مسجد العسيلة (٢):



١. أعمال صيانة واستبدال الصوتيات.
٢. أعمال صيانة واستبدال المكيفات والتهوية.
٣. أعمال فرش واستبدال السجاد و الموكيت.
٤. أعمال السباكة لدورات المياه.



الهيكل التنظيمي للمشروع



مراحل تنفيذ المشروع:



- استلام المشروع من الشركة المقاوله.
- تجهيز تقرير ختامي للمشروع

- تنفيذ بنود الفرصة المشروع.
- الاشراف و المتابعة على تنفيذ البنود من قبل مشرف المشروع

- تسليم موقع المشروع الى الشركة المقاوله.
- تحويل دفعة مقدمة من مبلغ المشروع للشركة المقاوله

يتم دمج جميع مراحل الفرصة في ٣ مراحل وادراج كل مرحلة في المربع اعلاه

إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



عقد تنفيذ المشروع

الجمعية الخيرية السعودية
جمعية محارِب للعناية بالمسجد
إدارة المشاريع
تخصص: ٥٩٠٩٠٠٠٠

الرقم: ٢٠٢٥/٤/٠٥
التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٠٨
المشروعات:

المادة السابعة: تسوية الخلافات:

أي نزاع أو خلاف أو مغالطة تنشأ بموجب هذا العقد أو تتعلق به - أو عن الإخلال به أو إزالته أو بطلانه، يتم تسويتها عن طريق الوساطة بإدارة مركز المساءة للتحكيم التجاري وفقاً لأمواد وإجراءات الوساطة المتعددة لبيته.

وبالتالي لا تقدم هذه الأطراف بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان وتاريخه المذكورين أملاً.

وإنه الموقع:

الطرف الثاني:
الاسم: سلمان بن حسن العفلق
العضو ساسي بن سعد بن عبدالعزيز العفلق
الصفة: رئيس مجلس إدارة جمعية محارِب للعناية بالمسجد

الطرف الأول:
العضو ساسي بن سعد بن عبدالعزيز العفلق
الصفة: مدير أعمال المؤسسة للمقابلة

التوقيع:

التوقيع:

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

الجمعية الخيرية السعودية
جمعية محارِب للعناية بالمسجد
إدارة المشاريع
تخصص: ٥٩٠٩٠٠٠٠

الرقم: ٢٠٢٥/٤/٠٥
التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٠٨
المشروعات:

١/٢- تشكل هذه الوثيقة وحدة متكاملة وتعد كل وثيقة منها جزءاً من العقد بحيث تفسر وتتم الوفاق المذكورة أملاً بهما بعد.

٢/٢- في حالة وجود تعارض بين وثائق العقد، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تخسها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة.

المادة الثالثة: مدة العقد

يتمتع الطرف الثاني بالتكليف بأكملها بمسجد السيدة العسيلة (٢) الواقع في حي الربيعة الجنوبية في مدينة الخيف، وذلك طبقاً لمدة العقد المحددة - ١٥ يوماً تبدأ هذه المدة اعتباراً من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المأول بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل مندوب صاحب العمل والطرف الثاني.

المادة الرابعة: قيمة العقد

تتفق الطرفان أن تكون كامل قيمة هذا العقد التقديرية مبلغاً وخمسة وأربعين ألفاً واربعمائة وخمسة وعشرون ريال سعودي (٤٩,٤٢٩) شاملاً نظرية القيمة المضافة حسب جدول الكميات المرفقة في الملحق (ج)، على أن يتم احتساب القيمة الجارية للعقد وفقاً للتكلفة الفعلية للأعمال المنجزة.

المادة الخامسة: الدفع

يقوم الطرف الأول بدفع دفعة أولى مقدارها (٣٠%) من إجمالي قيمة المشروع على أن يتم الباقي من كل مستطحق يتم صوره، ومن ثم يتم صرف استحقاقات الطرف الثاني وفق ما يتم إتباعه من جدول المستطحقات المرفقة من مندوب صاحب العمل بصورة دورية وفي الأوقات المحددة في المادة (السادسة) والـ (٧) من الشروط العامة للعقد مقابل قيام الطرف الثاني بتفدية وإتمام الأعمال المتفق عليها.

المادة السادسة: نظام العقد

يخضع هذا العقد لأنظمة التشغيل بها في الملكية ويتم تفسيره وتفسيره والفصل فيما ينشأ عنه من مصاريف بموجبها.

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

الجمعية الخيرية السعودية
جمعية محارِب للعناية بالمسجد
إدارة المشاريع
تخصص: ٥٩٠٩٠٠٠٠

الرقم: ٢٠٢٥/٤/٠٥
التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٠٨
المشروعات:

وثيقة العقد الأساسية

بمن الله عمل

تم الاتفاق في مدينة الخيف في يوم الاثنين ٢٠٢٥/٤/٠٨ الموافق ١٤٤٧/١/٠١ من كل من:

أولاً: جمعية محارِب للعناية بالمسجد، ووثيقة الاستئذان سلمان بن حسن العفلق بصفته رئيس مجلس إدارة الجمعية، وتتمتع بالرقم (٥٥٧٤٢٣٥٥)، ووريدة الكروني (maharib.org@gmail.com) والمشار إليه فيما بعد بصاحب.

ثانياً: مؤسسة الأوقاف الخيرية للتقنيات، سجل تجاري رقم (٢٠٣١١١٣٢٠٤)، وتوافقها ٤١٨٨، حي منفذ، ٤٨٣٠، وتوافقها ساسي بن سعد بن عبدالعزيز العفلق بصفته مدير العام للمؤسسة، وجمال رقم (٥٠٦١١١٣٢)، ووريدة الكروني (sami.ahqaini@yahoo.com).

لما كان صاحب العمل يرغب في سعة مسجد العسيلة (٢) الواقع في حي الربيعة الجنوبية في مدينة الخيف وتقدم لذلك (الطرف الثاني) بعرضه لهذه الخافضة للتكليف تنفيذ تلك الأعمال بعد إطلاعه على جميع الشروط والأحكام وشروط العقد المتفق وتوافقها على الموقع.

وبما كان عرض (الطرف الثاني) قد اذن بتوقيع الطرف الأول (صاحب العمل) فقد اتفق الطرفان على تنفيذ العمل وفقاً لشروط العقد التالية:

المادة الأولى: الغرض من العقد:

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بصيانة مسجد العسيلة (٢) الواقع في حي الربيعة الجنوبية في مدينة الخيف، ويشمل ذلك تقديم المواد والعماد والمعمال وجميع الأشياء اللازمة وفقاً لشروط العقد ووثائقه.

المادة الثانية: وثائق العقد:

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية:

أ- وثيقة العقد الأساسية

ب- شروط عامة

ج- جدول الكميات المعتمدة

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

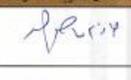
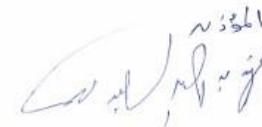
نموذج من وثيقة العقد الاساسية بين جمعية محارِب للعناية بالمسجد والشركة المقاوله
محدد فيها مدة المشروع وتكلفة المشروع واليه صرف الدفعات المالية وكذلك وشروط
والتزامات كل طرف

إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



■ نموذج تسليم الموقع

نموذج تسليم المسجد للشركة
المقاوله وذلك للبدء بتنفيذ جميع
بنود المشروع حيث لا يوجد ما
يمنع البدء في التنفيذ وذلك
بحضور ممثل الجمعية وايضاً ممثل
الشركة المقاوله وايضاً مؤذن
المسجد.

المملكة العربية السعودية جمعية محارِب للعناية بالمساجد الرياض - حي النور - شارع فلسطين - فرع الرياض ت. ٥٩٥ ل. ٥٩٥	 محارِب MAHARIB	رقم التاريخ ٢٥ / ٤ / ١٥ م الملاحظات: لا يوجد
محضر تسليم الموقع الموضوع: مشروع صيانة مسجد العسيلة (٢)		
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه فانه في يوم الثلاثاء ٢٥ / ٤ / ١٥ م الموافق ١٧ / ١٧ / ١٤٤٦ هـ. وبحضور كل من:		
١- المهندس / محمد أحمد أمين مارش - ممثلاً عن جمعية محارِب للعناية بالمساجد (الجهة المشرقة) ٢- المهندس / حازم ماهر أحمد محمود - ممثلاً مؤسسة الأفاق الطويلة للمقاولات (الشركة المقاوله). تم زيارة مسجد العسيلة (٢)، الكائن في حي الرقة الجنوبية في مدينة الهفوف في محافظة الاحساء. وبعد المعاينة الظاهرية للمسجد، تم تسليم المسجد من الجهة المشرقة (جمعية محارِب للعناية بالمساجد) إلى الشركة المقاوله (مؤسسة الأفاق الطويلة للمقاولات) خالياً من أي عوائق ولا يوجد ما يمنع البدء في تنفيذ نطاق العمل بدءاً من تاريخه.		
م. محمد أحمد أمين مارش ممثل جمعية محارِب للعناية بالمساجد	م. حازم ماهر أحمد محمود مؤسسة الأفاق الطويلة للمقاولات	
		
		
		
SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com		



إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



الدفعات المالية للمشروع

DARA,HAJARTrading Est. مؤسسة درع هجر التجارية
Vat No. : 310142455300003 الرقم الضريبي: ٣١٠١٤٢٤٥٥٣٠٠٠٣
C.R. 2031101797 سن ٢٠٣١١٠١٧٩٧
Al-Hasa Br. Riyadh St. فرع الأحساء شارع الرياض
MOP : 0508933996 هـ: ٥٠٨٢٢٢٢١٦
Kingdom of Saudi Arabia المملكة العربية السعودية

رقم الفاتورة / Invoice No: 89
التاريخ / Date: 20/36 2025/04/28
1446/1401
1 / 1 : Page الصفحة

رقم البند / Item No.	الوصف / Description	الوحدة / Unit	الكمية / Qty.	السعر / U. Price	الخصم / Disc.	المجموع / Total	القيمة / Value	%	المبلغ / Amount
900041	مستلزمات مكتبية متنوعة	متر	18.00	72.50	0.00	13,050.00	2,044.50	15	15,674.50
1043	مستلزمات مكتبية متنوعة	متر	182.50	18.95	0.00	3,458.38	298.76	15	2,288.14
900042	مستلزمات مكتبية متنوعة	متر	17.00	144.98	0.00	2,464.82	382.74	15	2,934.36

المجموع / Total: 18,180.00
الخصم / Discount: 0.00
المجموع الصافي / Net Amount: 18,180.00
القيمة المضافة (١٥٪) / VAT (15%): 2,727.00
المجموع النهائي / Total: 20,907.00
المبلغ المستحق / Due Amount: 20,907.00

مؤسسة الأحساء للتقنيات المعلوماتية
رقم الضريبة: 31207657600013
رقم الفاتورة: 0527943555
التاريخ: 14/04/2025

رقم البند / Item No.	الوصف / Description	الوحدة / Unit	الكمية / Qty.	السعر / U. Price	الخصم / Disc.	المجموع / Total	القيمة / Value	%	المبلغ / Amount
900041	مستلزمات مكتبية متنوعة	متر	18.00	72.50	0.00	13,050.00	2,044.50	15	15,674.50
1043	مستلزمات مكتبية متنوعة	متر	182.50	18.95	0.00	3,458.38	298.76	15	2,288.14
900042	مستلزمات مكتبية متنوعة	متر	17.00	144.98	0.00	2,464.82	382.74	15	2,934.36

المجموع / Total: 18,180.00
الخصم / Discount: 0.00
المجموع الصافي / Net Amount: 18,180.00
القيمة المضافة (١٥٪) / VAT (15%): 2,727.00
المجموع النهائي / Total: 20,907.00
المبلغ المستحق / Due Amount: 20,907.00

مؤسسة الأحساء للتقنيات المعلوماتية
رقم الضريبة: 31207657600013
رقم الفاتورة: 0527943555
التاريخ: 14/04/2025

رقم البند / Item No.	الوصف / Description	الوحدة / Unit	الكمية / Qty.	السعر / U. Price	الخصم / Disc.	المجموع / Total	القيمة / Value	%	المبلغ / Amount
900041	مستلزمات مكتبية متنوعة	متر	18.00	72.50	0.00	13,050.00	2,044.50	15	15,674.50
1043	مستلزمات مكتبية متنوعة	متر	182.50	18.95	0.00	3,458.38	298.76	15	2,288.14
900042	مستلزمات مكتبية متنوعة	متر	17.00	144.98	0.00	2,464.82	382.74	15	2,934.36

المجموع / Total: 18,180.00
الخصم / Discount: 0.00
المجموع الصافي / Net Amount: 18,180.00
القيمة المضافة (١٥٪) / VAT (15%): 2,727.00
المجموع النهائي / Total: 20,907.00
المبلغ المستحق / Due Amount: 20,907.00

تم تحويل (٣٠%) من قيمة المشروع كدفعة مقدمة ، وقيمة هذه الدفعة المقدمة (13,628) ريال ، ثم بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع تم تحويل بقية المبلغ كدفعة أخيرة، وكانت قيمة الدفعة الاخيرة (31,797) ريال، اما فرش الموكيت للمسجد فتم تحويل المبلغ بعد الانتهاء من فرش المسجد و تكلفة فرش المسجد (20,907) ريال.

إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



■ نموذج استلام المشروع

بعد الانتهاء من تنفيذ بنود المشروع
تم تشكيل لجنة استلام للمشروع
من قبل جميعه محاريب للعناية
بالمساجد والشركة المقاول
والنزول الى المسجد واستلام
المشروع والتحقق من تنفيذ جميع
البنود وفق كراسة الكميات
والمواصفات للمشروع و بحضور
مؤذن المسجد.

الرقم: _____ التاريخ: ٢٠٢٥/٠٤/٣٠ المشفوعات: _____

الجمهورية العربية السعودية
وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد
مكة المكرمة
لجنة إدارة المشاريع
٥٠٩٥

محاريب
MAHARIB

إحسان
مكة المكرمة
مصلحة إحسان

محاريب
MAHARIB

وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد

مجلس استلام

اسم المشروع: مشروع صيانة مسجد العسيلة (٢)	قيمة المشروع: ٤٥,٤٢٥ ريال شامل الضريبة
مدة المشروع: ٤٥ يوم	تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٥/٠٤/١٥
تاريخ انتهاء المشروع: ٢٠٢٥/٠٥/٠١	تاريخ الاستلام النهائي: ٢٠٢٥/٠٤/٣٠

انه في الازراء ٢٠٢٥/٠٤/١٥ الموافق ١٤٤٦/١١/٠٢ هـ، وبناء عقد تنفيذ مشروع صيانة مسجد العسيلة (٢)، حيث قام اعضاء اللجنة المرفوعون اثناء معاينة الأعمال المنفذة في المسجد على الطبيعة وقد وجدت اللجنة للتأكدات المرفقة (أن وجدت).
جميع الأعمال مطابقة لشروط العمود والمواصفات، وتوصي اللجنة باستلام للمشروع استلاماً ابتدائياً، ويحتمر يوم الازراء الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٥ هو تاريخ الاستلام للمشروع

أعضاء اللجنة		
الاسم	التوقيع	الجهة
م/جمال الشعبي		جمعية محاريب للعناية بالمساجد
م/محمد مازن		جمعية محاريب للعناية بالمساجد
أ/سلي القعبي		مؤسسة الاتفاق الطويلة للمقاولات
م/احلام ماهر		مؤسسة الاتفاق الطويلة للمقاولات

مؤذن المسجد:

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

آليات تنفيذ المشروع:

أولاً: اعمال صيانة واستبدال الصوتيات:

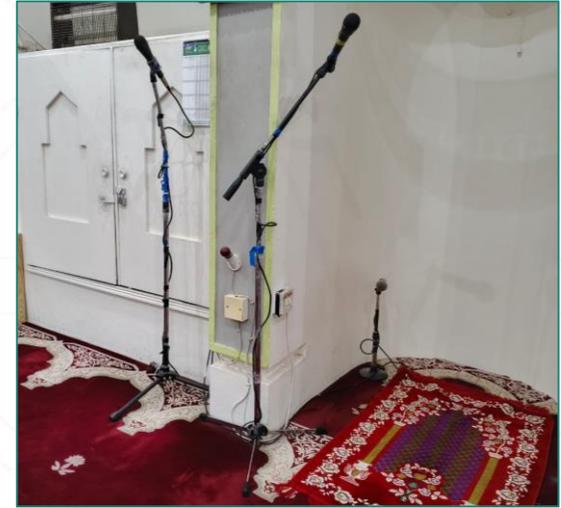
١- صيانة النظام الصوتي الداخلي للمسجد من حيث التحقق من جهاز التحكم بالصوتيات و السماعات الداخلية والتحقق من كفاية المسجد لعدد السماعات الموجودة، وايضا التحقق من جودة الكابلات والتوصيلات من جهاز التحكم الى السماعات الداخلية و الى السماعات الخارجية، بالإضافة الى توفير حوامل جديدة و لاقط أرضي، ويجب الاخذ بعين الاعتبار تغيير الاجهزة او الكابلات التي تحتاج الى استبدال .



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: اعمال صيانة واستبدال المكيفات والتهوية:

١- صيانة اجهزة التكييف الدولابية القديمة والتحقق من جودة الوحدات الداخلية والخارجية والعمل بشكل التحقق من غاز الفريون وتغييره اذا لازم الامر و ايضاً عمل تنظيف شامل للوحدات الداخلية والخارجية و ايضاً صيانة مواسير الصرف والتحقق من الاسلاك الكهربائية عدد (٢) مكيف دولابي.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: اعمال صيانة واستبدال المكيفات والتهوية:

٢- صيانة اجهزة التكييف السبلت القديمة والتحقق من جودة الوحدات الداخلية والخارجية والعمل بشكل التحقق من غاز الفريون وتغييره اذا لازم الامر و ايضاً عمل تنظيف شامل للوحدات الداخلية والخارجية و ايضاً صيانة مواسير الصرف والتحقق من الاسلاك الكهربائية عدد (١) مكيف سبلت.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: اعمال صيانة واستبدال المكيفات والتهوية:

٣- توريد وتركيب و تشغيل وحدة تكييف هواء من النوع المنفصل (SPLIT UNIT) قدرة (٢ طن) من ماركة بيسك من النوع الانفرتر بارد فقط ، وتكون مكونة من وحدة تكثيف تركيب في الخارج من النوع المقاوم للأحوال الجوية والسعر شامل توصيل مواسير الفريون من الوحدة الخارجية الى الوحدة الداخلية ، وتثبيت والوحدات ومفتاح التحكم وايضا العمل شامل ازالة وحدات التكييف الشبكية والاستعاضة عنها بديكور خشبي مع استخدام السيليكون الالمانى عدد (١٠) مكيف سبليت.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: اعمال فرش واستبدال السجاد والموكيت::

١- توريد وتركيب موكيت حسب المواصفات التالية (نوع هيت ست ، وارتفاع الوبرة ١٤ ملم وعدد العقد ٧٢٠ الف عقد / متر) او ما يعادلها لزوم المسجد، والسعر يشمل طبقة من اللباد الصوف سماكة (١٠٠ ملم) و اكسسوارات التركيب والتثبيت من الجوانب، والعمل شاملاً تغيير قماش التكييات بنفس لون السجاد الذي سيتم توريده.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

رابعاً أعمال السباكة لدورات المياه:

١- وريد وتركيب مرحاض افرنجي (عادي) مقاس (٣٠) سم ، للحمامات من الخزف السعودي، والسعر شاملاً محابس الزاوية والشطافات و يشمل ايضاً ازالة كراسي العربي السابقة و التوصيل بشبكة الصرف وشبكة التغذية عدد (٢) كرسي.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل



جمعية محاريب
للعناية بالمساجد



إحسان

منصة وطنية للعمل الخيري

