

مشروع استكمال البناء والترميم لجامع وقف الخير

محافظة الاحساء – مدينة الهفوف -حي الحمراء الأول

التقرير الفني المرافق للمستخلص رقم (١)

عن الفترة من ٢٠٢٤/١٠/٠٣ م وحتى ٢٠٢٤/١٠/١٩ م

لعقد خدمات ادارة المشاريع الهندسية

المالك: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

إدارة المشروع: جمعية محاريب للعناية بالمساجد

الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

الرقم:

٢٠٢٤ / ٢٣ م

التاريخ:

٢٠٢٤ / ١٠ / ١٩ م

الموضوع:

مشروع استكمال البناء
والترميم لجامع وقف الخير

الموقع:

محافظة الأحساء - مدينة
الهفوف - حي الحمراء الأول

المهندس / ابراهيم بن عبداللطيف العكاس المحترم
الاستاذ / عبدالعزيز بن عبداللطيف العكاس المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتكم التقرير
الفني النصف شهري المرافق للمستخلص رقم (١) لمشروع
استكمال البناء والترميم لجامع وقف الخير التشطيبات مقالة
شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
وذلك عن الفترة الزمنية من
٢٠٢٤ / ١٠ / ٠٣ إلى ٢٠٢٤ / ١٠ / ١٩ م
مرفوع لسعادتكم للإطلاع والإحاطة
شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا
والله الموفق

إدارة المشروع / جمعية محارِب للعناية بالمساجد بالأحساء

رئيس اللجنة الفنية
م / عماد الجبر

المدير التنفيذي
م / جمال الشعبي

مدير المشروع
م / محمد مارش المحمدي

الشركة المقاول / شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

مشرف الموقع
م / عبدالرحمن شجاع

مهندس الموقع
م / باسم ممدوح

مدير المشروع
م / محمود عبدالوهاب

محتويات التقرير

- أولاً: وصف العمل
- ثانياً: وصف المشروع
- ثالثاً: فريق العمل
- رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
- خامساً: الاعتمادات
- سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات
- سابعاً: صور فوتوغرافية
- ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع
- تاسعاً: الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة
التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع استكمال البناء والترميم لجامع وقف الخير
- مقر المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف - حي الحمراء الأول
- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد
- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)
- اسم الاستشاري: جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء
- الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
- نوع المشروع: بناء وترميم
- نوع المقاوله: استكمال بناء وترميم وتشطيبات متكاملة
- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية)
- رقم رخصة البناء: 460216486369
- تاريخ اصدار الرخصة: ١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ.
- تاريخ انتهاء الرخصة: ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ.
- تاريخ توقيع العقد: ٢٠٢٤/١٠/٠٢ م.
- تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٤/١٠/٠٣ م.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

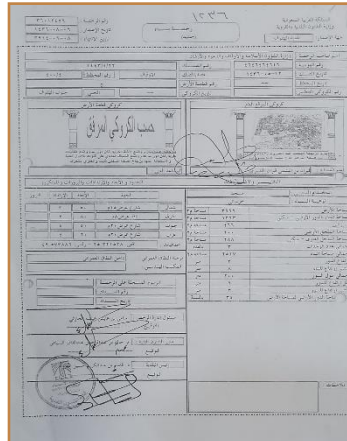
ملاحظات

وصف المشروع

- المشروع عبارة عن جامع يتكون من التالي:
 - المصلى الرئيسي.
 - خلوة الجامع.
 - مكتب الامام.
 - المكتبة.
 - الدور الميزانيين (مصلى النساء).
 - مبنى دورات المياه والمواضي.
 - المخزن.
 - المئذنة.

م	الفراغ	المساحة
١	المصلى الرئيسي	٧٧٣ م ^٢
٢	خلوة الجامع	٢٣٤ م ^٢
٣	مكتب الامام + المنبر	٦٠ م ^٢
٤	المكتبة	٢٧ م ^٢
٥	الدور الميزانيين (مصلى النساء)	٣٢٢ م ^٢
٦	مبنى دورات المياه والمواضي	١٢٠ م ^٢
٧	المخزن	١١٠ م ^٢
٨	المئذنة	٢٥ م.ط

- رخصة البناء: تم تجديد الرخصة



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

فريق العمل

- جهاز ادارة المشروع:

جمعية محاريب للعناية بالمساجد

رقم الترخيص: (٥٠٩٥) جوال: ٥٥٧٩٤٣٥٥٥

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	التوصيف
١	م/ عماد الجبر	رئيس اللجنة الفنية
٢	م/ جمال الشعيبي	المدير التنفيذي
٣	م/ محمد مارش المحمدي	مدير المشروع

- جهاز الشركة المقاول:

شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

تليفون: ٥٠٠٠٢٢٢٢٠

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	الوظيفة
١	م/ محمود عبدالوهاب	مدير المشروع
٢	م/ باسم ممدوح	مهندس الموقع
٣	م/ عبدالرحمن شجاع	مشرف عام

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير

م	المهنة	نوع الدوام	العدد	ملاحظات
١	مليس	مقيم	٤	
٢	بناء	مقيم	٣	
٣	كهربائي	مقاول باطن	١٢	
٤	عامل عادي	مقيم	٥	
٥	عامل تكييف	مقاول باطن	٢	
٦	حداد	مقيم	٢	
٧	نجار	مقيم	٥	
	المجموع		٣٣	

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

م	مقاول الباطن	نوع العمل
١	مؤسسة انجاز الاعمال	الأعمال الكهربائية
٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال النجارة والحدادة
٣	شركة برج التبريد للتكييف	أعمال التكييف والتبريد
٤	مؤسسة اصداف البحار	أعمال الصوتيات
٥	مؤسسة اصداف البحار	انظمة المراقبة
٦	مؤسسة اصداف	اعمال الدفاع المدني
٧	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الهدم والبناء واللياسة
٨	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال التسوير ولوحة المشروع
٩		
١٠		

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

- ١- أعمال هدام الملحق الخارجي وسقف البيرة القديمة.
- ٢- أعمال تسوير الموقع وتركيب لوحة المشروع.
- ٣- أعمال تكسير وتوسيع النوافذ الجانبية والامامية والخلفية.
- ٤- أعمال بناء واغلاق النوافذ الامامية المحددة ضمن نطاق العمل.
- ٥- أعمال إزالة الاسقف المستعارة لخلوة الجامع والمداخل.
- ٦- عمال لياسة النوافذ التي تم الغائها وكذلك لياسة غرفة المحولات.
- ٧- أعمال تأسيس المقابس الكهربائية وسحب الاسلاك.
- ٨- أعمال تأسيس الإضاءات الجدارية وسحب الاسلاك.
- ٩- أعمال صب الاكتاف الخرسانية والاعتاب للنوافذ والابواب.
- ١٠- أعمال اختبار مواسير التكييف القديمة.
- ١١- أعمال تمديد مواسير النحاس والكابلات الكهربائية.
- ١٢- أعمال تأسيس الصوتيات.
- ١٣- أعمال تأسيس الدفاع المدني (التيار الخفيف).

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٤ / ٢٣
التاريخ: ٢٠٢٤ / ١٠ / ١٩ م
المشغوعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الاعتمادات

- ١- اعتماد شركة اصداف البحار كمقاول باطن لأعمال الصوتيات وأنظمة المراقبة.
- ٢- اعتماد شركة برج التبريد لأعمال التكييف والتبريد.
- ٣- اعتماد مؤسسة انجاز الأفضل للأعمال الكهربائية
- ٤- اعتماد شركة اصداف لأعمال انذار الحريق

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

نسب الإنجاز والتوصيات

جمعية محاريب للعناية بالمساجد الأحساء مشروع استكمال بناء جامع الخير				
م	الفصل	اجمالي قيمة الفصل	نسبة الفصل من اجمالي العقد	اجمالي الأعمال المنجزة
1	المتطلبات العامة (١,٠)	14,250	0.88%	100%
2	أعمال الموقع (٢,٠)	25,868	1.60%	0%
3	الأعمال الخرسانية (٣,٠)	218,435	13.53%	6%
4	أعمال المباني (٤,٠)	10,237	0.63%	62%
5	الأعمال المعدنية (٥,٠)	27,689	1.72%	0%
6	الأعمال الخشبية والبلاستيكية (٦,٠)	37,902	2.35%	0%
7	الحماية من الحرارة والرطوبة (٧,٠)	0	0.00%	0%
8	أعمال الأبواب والنوافذ (٨,٠)	212,072	13.14%	0%
9	أعمال التشطيبات (٩,٠)	308,646	19.12%	2%
10	ملحقات خاصة (١٠,٠)	6,625	0.41%	0%
11	الأعمال الميكانيكية (١٠,١)	130,060	8.06%	0%
12	الأعمال الميكانيكية (١٠,٢)	14,000	0.87%	0%
13	الأعمال الميكانيكية (١٠,٣)	80,610	4.99%	55%
14	الأعمال الميكانيكية (١٠,٤)	1,960	0.12%	0%
15	الأعمال الكهربائية (١٠,٥)	315,328	19.53%	23%
اجمالي الدفعة المستحقة		154,677	9.58%	

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

• الموقع العام



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

- أعمال الهدم للملحق الخارجي وسقف البيرة القديمة.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

- اعمال تسوير الموقع وتركيب لوحة المشروع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

- اعمال تكسير وتوسيع النوافذ الجانبية والامامية والخلفية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

- اعمال بناء واغلاق النوافذ الامامية والخلفية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

- اعمال إزالة الاسقف المستعارة في خلوة الجامع وفي المداخل.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

- اعمال لياسة النوافذ الامامية والخلفية التي تم اغلاقها.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

- أعمال تأسيس الافياش (المقابس) والاضاءات الجدارية وسحب الاسلاك.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

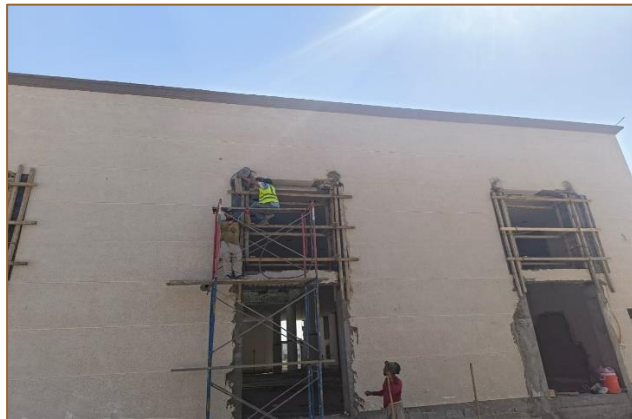
صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

- اعمال حدادة ونجارة وصب الاكثاف الخرسانية للنوافذ.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

- اعمال تمديد مواسير النحاس والكابلات الكهربائية الخاصة بأجهزة التكييف.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

• اعمال اختبار مواسير النحاس القديمة



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

- اعمال تأسيس الصوتيات والدفاع المدني.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٤ / ٢٣
التاريخ: ٢٠٢٤ / ١٠ / ١٩ م
المشغوعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

المراسلات ومحاضر الاجتماعات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٤ / ٢٣
التاريخ: ٢٠٢٤ / ١٠ / ١٩ م
المشغوعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات