

مشروع استكمال البناء والترميم لجامع وقف الخير

محافظة الاحساء – مدينة الهفوف -حي الحمراء الأول

التقرير الفني المرافق للمستخلص رقم (٣)

عن الفترة من ٢٠٢٤/١٠/١٢م وحتى ٢٠٢٤/١١/٣٠ م

لعقد خدمات ادارة المشاريع الهندسية

المالك: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

إدارة المشروع: جمعية محاربب للعناية بالمساجد

الشركة المقاولة: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات



الرقم:

٥٢/ ٢٤ /٢٥

التاريخ:

۲۰۲٤/۱۱/۳۰

الموضوع:

مشرـــوع اســـتكمـال البنـاء والترميم لجامع وقف الخير

الموقع:

محافظة الإحساء – مدينة الهفوف – حي الحمراء الأول

المهندس/ ابراهيم بن عبداللطيف العكاس المحترم الاستاذ/ عبدالعزيز بن عبداللطيف العكاس المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتكم التقرير الفني النصف شهري المرافق للمستخلص رقم (٢) لمشروع استكمال البناء والترميم لجامع وقف الخير التشطيبات مقاولة شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات وذلك عن الفترة الزمنية من

مرفوع لسعادتكم للإطلاع والإحاطة شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا والله الموفق

إدارة المشروع / جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء

المدير التنفيذي رئيس اللجنة الفنية

م/ جمال الشعيبي م / عماد الجبر

مدير المشروع م/ محمد مارش المحم*دي*

الشركة المقاولة / شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

مهندس الموقع مشرف الموقع

م/ باسم ممدوح م / عبدالرحمن شجاع

مدير المشروع م/ محمود عبدالوهاب







المملكة العربية السعوديــــــــــة جمعية محاريب للعناية بالمساجد إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي ترخيص رقم ، ٥٩٥

محتويات التقرير

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمـل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

أولاً: وصف العمل

ثانياً: وصف المشروع

ثالثاً: فريق العمل

رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

خامساً: الاعتمادات

سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات

سابعاً: صـور فوتوغرافية

ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع

تاسعاً: الملاحظات



المملكة العربية السعوديــــــة جمعية محاريب للعناية بالمساجد إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي ترخيص رقم:٥،٩٥

وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع استكمال البناء والترميم لجامع وقف الخير

وصف العمل

محتويات التقرير

- مقر المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف - حي الحمراء الأول

وصف المشروع

- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

فريق العمـل

- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

- اسم الاستشاري: جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء

الاعتمادات

- الشركة المقاولة: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

- نوع المشروع: بناء وترميم

نسب الانجاز والتوصيات

- نوع المقاولة: استكمال بناء وترميم وتشطيبات متكاملة

صور فوتوغرافية

- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية)

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

- رقم رخصة البناء: 460216486369

- تاريخ اصدار الرخصة: ١٤٣٦/٠٨/٠٦هـ.

- تاريخ انتهاء الرخصة: ١٤٤٧/٠٢/١٨هـ.
 - تاريخ توقيع العقد: ٢٠/١٠/١٢م.
- تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٤/١٠/٠٣م.



جمعية محاريب للعناية بالمساجد إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي ترخیص رقم:٥،٩٥

وصف المشروع

- المشروع عبارة عن جامع يتكون من التالي:
 - ١. المصلى الرئيسي.
 - ٢. خلوة الجامع.
 - ٣. مكتب الامام.
 - ٤. المكتبة.
 - ٥. الدور الميزانيين (مصلى النساء).
 - ٦. مبنى دورات المياه والمواضئ.
 - ٧. المخزن.
 - ٨. المئذنة.

المساحة	الفراغ	م
۷۷۳ م	المصلى الرئيسي	١
ځ۳۲ م ^۲	خلوة الجامع	۲
٦٠ م٢	مكتب الامام + المنبر	٣
۷۲ م۲	المكتبة	٤
۲۲۳ م۲	الدور الميزانيين (مصلى النساء)	٥
۲۰ م۲	مبنى دورات المياه والمواضئ	٦
۱۱۰ م۲	المخزن	٧
٢٥ م.ط	المئذنة	٨

• رخصة البناء: تم تجديد الرخصة





محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع







فريق العمل

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمـل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

- جهاز ادارة المشروع:

جمعية محاريب للعناية بالمساجد

جوال: ٥٥٥٧٩٤٣٥٥٥٠ رقم الترخيص: (٥٠٩٥)

المملكة العربية السعودية – الهفوف – ص.ب

التوصيف	الاسم	٩
رئيس اللجنة الفنية	م/ عماد الجبر	١
المدير التنفيذي	م/ جمال الشعيبي	۲
مدير المشروع	م/ محمد مارش المحمدي	٣

- جهاز الشركة المقاولة:

شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

تليفون : ۲۲۲۲۰۰۰۰

المملكة العربية السعودية – الهفوف –

الوظيفة	الاسم	٩
مدير المشروع	م/ محمود عبدالوهاب	١
مهندس الموقع	م/ باسم ممدوح	۲
مشرف عام	م/ عبدالرحمن شجاع	٣



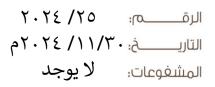


الرقــــم: ٢٠٢٤/٢٥ التاريــــــخ: ١١/٣٠/ ٢٠٢٤م المشفوعات: لا يوجد

العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير

ملاحظات	العدد	نوع الدوام	المهنة	٩
	٨	مقيم	ملیس	١
	۲	مقيم	سباك	۲
	٤	مقاول باطن	كهربائي	٣
	٧	مقيم	عامل جبس	٤
	٤	مقيم	عامل عادي	0
	٣	مقیم	حداد	٦
	٣	مقيم	نجار	٧
	٤	مقیم	دهان	٨
	٣٥		المجموع	1 1 1

محتويات التقرير
وصف العمل
وصف المشروع
فريق العمــل
الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
الاعتمادات
نسب الانجاز والتوصيات
صور فوتوغرافية
صور المراسلات ومحاضر الاجتماع
ملاحظات





مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

نوع العمل	مقاول الباطن	٩
الأعمال الكهربائية	مؤسسة انجاز الاعمال	١
اعمال النجارة والحدادة	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	۲
أعمال التكييف والتبريد	شركة برج التبريد للتكييف	٣
أعمال الصوتيات	مؤسسة اصداف البحار	٤
انظمة المراقبة	مؤسسة اصداف البحار	O
اعمال الدفاع المدني	مؤسسة اصداف	٦
اعم <mark>ال ال</mark> هدم والبناء واللياسة	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	٧
اعمال التسوير ولوحة المشروع	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	٨
الاعمال المعدنية والالمنيوم	شركة (بي آند بي) المحدودة للواجهات المعدنية والالومنتال	
اعمال الجبس بورد	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	
اعمال الدهانات	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	
اعمال الديكورات الجبسية	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	
اعمال الجرانيت (البيانكو)	مؤسسة تنسيق ابيات للمقاولات العامة	١٣

محتويات التقرير
وصف العمل
وصف المشروع
فريق العمــل
الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
الإعتمادات
نسب الانجاز والتوصيات
صور فوتوغرافية
صور المراسلات ومحاضر الاجتماع
ملاحظات



7.78/70

٠٣٠/١/ ٢٤ م

لا يوجد



الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

محتويات التقرير وصف العمل وصف المشروع فريق العمـل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

- ١- استكمال اعمال صب خرسانات الارضيات للمصلى الرئيسي والدور الميز انيين.
 - ٢- اعمال سحب الاسلاك الكهربائية الخاصة بالإضاءة بدورات المياه.
- ٣- استكمال تأسيس نظام التعليق للأسقف المستعارة في خلوة الجامع والمداخل الجانبية.
- ٤- استكمال تركيب الواح الجبس نوعية مقاومة للرطوبة للأسقف المستعارة في خلوة الجامع والمداخل الجانبية.
 - ٥- اعمال إزالة كسر الرخام من الواجهات الخارجية للمسجد باستخدام الرمالة.
- ٦- اعمال إزالة كسر الرخام من الواجهات الخارجية لمبنى دورات المياه والمخزن باستخدام الرمالة.
 - ٧- اعمال لياسة الواجهات الخارجية للجامع.
 - اعمال إزالة بلاط السيراميك القديم في مبنى دورات المياه.
 - ٩- تمديد وتأسيس مواسير التغذية لزوم دورات المياه.
 - ١٠- تمديد وتأسيس مواسير الصرف لزوم دورات المياه.
 - ١١- استكمال اعمال تركيب السلم الحلزوني المعدني لزوم المئذنة.
 - 17- اعمال معجنة الاسقف المستعارة.
 - ١٣- اعمال معجنة الجدران الداخلية للجامع.
 - ١٤- اعمال تنفيذ ديكورات صدر الجامع و أيضا الديكورات أسفل الاسكاي لايت.
 - ١٥- اعمال تنفيذ النعلة من بلاط التيرازوفي سطح الجامع ومبنى دورات المياه.





الاعتمادات

محتويات التقرير

وصف العمل

١- اعتماد الدهانات الداخلية من شركة (الجزيرة-جوتن)



٢- اعتماد كشافات الإضاءة الداخلية السقفية من شركة (سانيو).



٣- اعتماد الجرانيت للأرضيات والدرج والأحزمة (بيانكو).



وصف المشروع

فرىق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع



الاعتمادات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فرىق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

٤- اعتماد بلاط البورسلان من الخزف السعودي للأرضيات والجدران.



٥- اعتماد المادة الايبوكسية العازلة الخاصة بسلم المئذنة.



٦- اعتماد شبك اللياسة الخارجية من الفيبر غلاس، إيطالي الصنع من شركة جفازى - انوفسو.



(A)



الاعتمادات

٧- اعتماد الكراسي العربي لدورات المياه من الخزف السعودي.



٨- اعتماد السيفونات العربي لزوم دورات المياه من الخزف السعودي.



٩- اعتماد المغسلة من النوع المعلق بالإضافة الى خلاط جروهي من الخزف السعودي لدورة مياه النساء.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فرىق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الاعتمادات

١٠- اعتماد عينات (لونان) الدهانات الداخلية من شركة الجزيرة. عينات الدهانات الداخلية التي تم اعتمادها ۱-کلاسیك وایت ۹۹۱۸، ۲-سکایلایت ۱٦٢٤



١١- توقيع عقد تنفيذ مشروع استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام والمؤذن لجامع الخير بين جمعية محاريب للعناية بالمساجد وشركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات.







(A)



نسب الإنجاز والتوصيات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمـل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

المستخلصات التي سبق صرفها للشركة المقاولة.

- 11: N	نسبة الانجاز	قيمة الدفعة شامل	", : . !	". t.t("
ملاحظات	التراكمية	قيمة الضريبة المضافة	تأريخ الدفعة	رقم الدفعة
	دفعة مقدمة (١٠%)	۱٦١,٤٢٩,٧٥ ريال	۲۰۲٤/۱۰/۰۲	الدفعة المقدمة
	%٩, <i>٥</i> ٨	۱۷۷٫۸۷۹ ريال	۲۰۲٤/۱۰/۲۱م	المستخلص رقم ١
	%17,18	۱۱۹,٦۲۱ ريال	۲۰۲٤/۱۱/۱۱	المستخلص رقم ٢
	%17,1٣	٤٥٨,٩٢٩,٧٥ ريال	TM	الاجميالي

نسبة الإنجاز:

محاریب MAHARIB		جمعية محاريب للعناية بالمساجد الأحساء مشروع استكمال بناء جامع الخير			
نسبة الانجاز	اجمالي الأعمال المنجزة	نسبة الفصل من اجمالي العقد	أجمالي قيمة الفصل	القصل	۴
100%	14,250	0.89%	14,250	المتطلبات العامة (١,٠)	1
41%	10,640	1.61%	25,868	اعمال الموقع (٢,٠)	2
31%	68,786	13.62%	218,435	الاعمال الخرسانية (٣,٠)	3
70%	7,126	0.64%	10,237	اعمال المباتي (٠,٤)	4
27%	7,410	1.73%	27,689	الاعمال المعدّنية (٠,٠)	5
0%	0	2.36%	37,902	الأعمال الخشبية والبلاستيكية (٢,٠)	6
0%	0	0.00%	0	الحماية من الحرارة والرطوية (٧,٠)	7
35%	74,760	13.22%	212,072	اعمال الابواب والنوافذ (٨,٠)	8
53%	154,513	18.24%	292,541	اعمال التشطيبات (٩,٠)	9
32%	2,113	0.41%	6,625	ملحقات خاصة (١٠,٠)	10
43%	27,408	4.02%	64,410	الاعمال الميكانيكية (١٥,١)	11
50%	7,000	0.87%	14,000	الاعمال الميكانيكية (١٥,٢)	12
91%	73,622	5.03%	80,610	الاعمال الميكانيكية (١٥,٣)	13
0%	0	0.12%	1,960	الاعمال الميكاتيكية (٤,٥١)	14
42%	103,003	15.21%	243,888	الاعمال الكهربانية (١٦,٠)	15
41%	144,504	22.02%	353,201	الاعمال الاضافية (١٧,٠)	16
34.34%	550,630	اجمالي قيمة الاعمال المنفذة التراكمية			
9.58%	154,677	اجمالي قيمة الدفعة المستحقة في المستخلص الاول غير شامل الضريبة			
16.13%	104,018	اجمالي قيمة الدفعة المستحقة في المستخلص الثاني غير شامل الضريبة			
34.34%	291,935	اجمالي قيمة الدفعة المستحقة في المستخلص الثالث غير شامل الضريبة			
	43,790	ضريبة القيمة المضافة (٥١%) للمستخلص رقم (٢)			
18.21%	335,725	التكلفة الاجمالية لقيمة النفعة المستحقة في المستخلص رقم (٢) شاملة ضريبة القيمة المضافة(١٥)%)			

- اجمالي قيمة المستخلص رقم (٣): (٣٥,٧٢٥ ريال) شاملة ضريبة القيمة المضافة (١٥%).
 - نسبة الإنجاز التراكمية: ٣٤,٣٤%.

7.78/70 الرقـــــــم: لا يوجد المشغوعات:



صور فوتوغرافية

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فرىق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

• استكمال اعمال صب خرسانات الارضيات للمصلى الرئيسي والدور الميز انيين.









صور فوتوغرافية

• اعمال سحب الاسلاك الكهربائية الخاصة بالإضاءة بدورات المياه.







محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فرىق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

7.78/70 الرقــــــم: لا يوجد المشغوعات:



صور فوتوغرافية

• استكمال تأسيس نظام التعليق للأسقف المستعارة في خلوة الجامع والمداخل الجانبية.







محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فرىق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات



صور فوتوغرافية

• استكمال تركيب الواح الجبس نوعية مقاومة للرطوبة للأسقف المستعارة في خلوة الجامع والمداخل الجانبية.







محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فرىق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع



7.78/70 الرقــــــم: لا يوجد المشغوعات:

صور فوتوغرافية

• اعمال إزالة كسر الرخام من الواجهات الخارجية للمسجد باستخدام الرمالة.







محتوبات التقربر

وصف العمل

وصف المشروع

فرىق العمـل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات



صور فوتوغرافية

• اعمال لياسة الواجهات الخارجية للجامع.







محتوبات التقربر

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمـل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

۲.



7.78/70 الرقـــــــم: لا يوجد المشغوعات:

صور فوتوغرافية

اعمال إزالة بلاط السيراميك القديم في مبنى دورات المياه.







محتوبات التقربر

وصف العمل

وصف المشروع

فرىق العمـل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات







صور فوتوغرافية

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

• تمديد وتأسيس مواسير التغذية لزوم دورات المياه.









صور فوتوغرافية

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فرىق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

• اعمال تمديد وتأسيس مواسير الصرف لزوم دورات المياه.









صور فوتوغرافية

• استكمال اعمال تركيب السلم الحلزوني المعدني لزوم المئذنة.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فرىق العمـل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع



صور فوتوغرافية

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فرىق العمـل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

• اعمال معجنة الاسقف المستعارة









صور فوتوغرافية

• اعمال تنفيذ ديكورات صدر الجامع و أيضا الديكورات أسفل الاسكاي لايت.







محتوبات التقربر

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات





المراسلات ومحاضر الاجتماعات

 ١- خطاب موجة الى الشركة المقاولة بخصوص الاعمال المفتوحة للعمل في المشروع وتكثيف العمالة والمعدات لرفع نسب الإنجاز.



٢- خطاب من الشركة المقاولة بخصوص مدة إضافية للأعمال الاضافية الى مدة المشروع الرئيسية.



محتوبات التقربر

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمـل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات







الرقـــم: ٢٠٢٤ ٢٠٢٥ التاريــــخ: ٢٠٢٠/ ٢٠٢٤م المشفوعات: لا يوجد

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

المراسلات ومحاضر الاجتماعات

١- خطاب موجة الى المهندس ابراهيم العكاس بخصوص المدة الاضافية التي تحتاجها الاعمال الاضافية.



٢- الرد على خطاب الشركة المقاولة بخصوص مدة إضافية للأعمال الاضافية الى مدة المشروع الرئيسية.







الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فرىق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع