

مشروع استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير

محافظة الاحساء – مدينة الهفوف -حي الحمراء الأول

التقرير الفني المرافق للمستخلص رقم (١)

عن الفترة من ٢٠٢٤/١٢/١ م وحتى ٢٠٢٥/٠١/٠١ م

لعقد خدمات ادارة المشاريع الهندسية

المالك: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

إدارة المشروع: جمعية محاريب للعناية بالمساجد

الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

الرقم:

٢٠٢٥ / ٠٢ م

التاريخ:

٢٠٢٥ / ٠١ / ٠١ م

الموضوع:

مشروع استكمال البناء
والترميم لدبلكسات سكن
الامام والمؤذن في جامع الخير

الموقع:

محافظة الأحساء - مدينة
الهفوف - حي الحمراء الأول

المهندس / ابراهيم بن عبداللطيف العكاس المحترم
الاستاذ / عبدالعزيز بن عبداللطيف العكاس المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتكم التقرير
الفني النصف شهري المرافق للمستخلص رقم (١) لمشروع
استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في
جامع الخير مقولة شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
وذلك عن الفترة الزمنية من
٢٠٢٤ / ١٢ / ٠١ إلى ٢٠٢٥ / ٠١ / ٠١ م

مرفوع لسعادتكم للإطلاع والإحاطة
شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا
والله الموفق

إدارة المشروع / جمعية محارِب للعناية بالمساجد بالأحساء

رئيس اللجنة الفنية

م / عماد الجبر

المدير التنفيذي

م / جمال الشعبي

مدير المشروع

م / محمد مارش المحمدي

الشركة المقولة / شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

مشرف الموقع

م / عبدالرحمن شجاع

مهندس الموقع

م / باسم ممدوح

مدير المشروع

م / محمود عبدالوهاب

محتويات التقرير

محتويات التقرير

- أولاً: وصف العمل
- ثانياً: وصف المشروع
- ثالثاً: فريق العمل
- رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
- خامساً: الاعتمادات
- سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات
- سابعاً: صور فوتوغرافية
- ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع
- تاسعاً: الملاحظات

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة
التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير
- مقر المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف – حي الحمراء الأول
- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد
- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)
- اسم الاستشاري: جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء
- الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
- نوع المشروع: بناء وترميم
- نوع المقاوله: استكمال بناء وترميم وتشطيبات متكاملة
- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية)
- رقم رخصة البناء: 460216486369.
- تاريخ اصدار الرخصة: ١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ.
- تاريخ انتهاء الرخصة: ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ.
- تاريخ توقيع العقد: ٢٠٢٤/١١/٢٥ م.
- تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٤/١١/٢٨ م.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٢
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١١ م
المشغوعات: لا يوجد



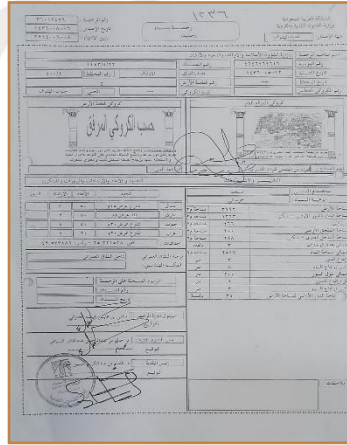
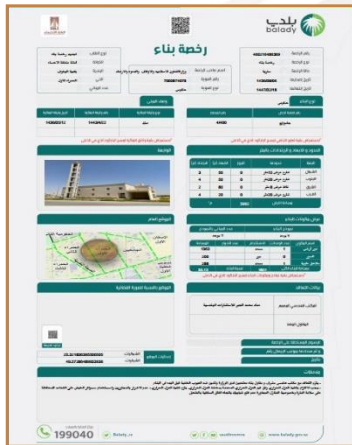
المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

وصف المشروع

- المشروع عبارة عن فلتين دبلكس يتكون من التالي:
 ١. دبلكس للأمام.
 ٢. دبلكس للمؤذن.

م	الفراغ	مساحة الأرض
١	دبلكس الامام	١٨٠ م ^٢
٢	دبلكس المؤذن	١٨٠ م ^٢

- رخصة البناء: تم تجديد الرخصة



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

فريق العمل

- جهاز ادارة المشروع:

جمعية محاريب للعناية بالمساجد

رقم الترخيص: (٥٠٩٥) جوال: ٥٥٧٩٤٣٥٥٥

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	التوصيف
١	م/ عماد الجبر	رئيس اللجنة الفنية
٢	م/ جمال الشعيبي	المدير التنفيذي
٣	م/ محمد مارش المحمدي	مدير المشروع

- جهاز الشركة المقاول:

شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

تليفون: ٥٠٠٠٢٢٢٢٠

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	الوظيفة
١	م/ محمود عبدالوهاب	مدير المشروع
٢	م/ باسم ممدوح	مهندس الموقع
٣	م/ عبدالرحمن شجاع	مشرف عام

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٢
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشغوعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير

م	المهنة	نوع الدوام	العدد	ملاحظات
١	نجار	مقيم	٢	
٢	حداد	مقيم	٢	
٣	معلم بناء	مقاوّل باطن	٤	
٤	فني تكييف	مقيم	٣	
٥	عامل عادي	مقيم	٢	
٦	معلم سبّكة	مقيم	٤	
	المجموع		١٧	

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفّذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

م	مقاول الباطن	نوع العمل
١	مؤسسة انجاز الاعمال للمقاولات	الأعمال الكهربائية واعمال السباكة
٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال النجارة والحدادة
٣	شركة برج التبريد للتكييف	أعمال التكييف والتبريد
٤	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الهدم والبناء واللياسة
٥	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال التسوير ولوحة المشروع

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

- ١- اعمال إزالة السور الامامي كاملاً.
- ٢- اعمال نجارة وحدادة ميده السور الامامي.
- ٣- اعمال صب ميده السور الامامي.
- ٤- اعمال بناء جدار السور الامامي.
- ٥- اعمال التحقق من تمديدات التغذية.
- ٦- اعمال التمديدات الخارجي للصرف.
- ٧- اعمال تأسيس المكيفات (تمديد مواسير الفريون).
- ٨- اعمال صب الجسور المقلوبة في سقف بيت الدرج.
- ٩- اعمال صب جسور الميده لدورة المياه المستحدثة في الدور الأرضي.
- ١٠- اعمال بناء جدران دورات المياه المستحدثة في الدور الأرضي.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٢
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١١ م
المشغوعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الاعتمادات

١- اعتماد مؤسسة انجاز الاعمال للمقاولات الكهربائية واعمال السبابة.

٢- اعتماد مصنع الاحساء للخرسانة الجاهزة لتوريد الخرسانة.

٣- اعتماد مؤسسة برج التبريد للتكييف والتبريد.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

نسب الإنجاز والتوصيات

❖ المستخلصات التي سبق صرفها للشركة المقاول.

رقم الدفعة	تاريخ الدفعة	قيمة الدفعة شامل قيمة الضريبة المضافة	نسبة الإنجاز التراكمية	ملاحظات
الدفعة المقدمة	٢٠٢٤/١٠/٠٢ م	٤٧,٢٣٦ ريال	دفعة مقدمة (١٠%)	
الاجمالي		٤٧,٢٣٦ ريال	دفعة مقدمة (١٠%)	

❖ نسبة الإنجاز ٢٠%

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الإنجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١- اعمال إزالة السور الامامي كاملاً.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٢- اعمال نجارة وحدادة ميده السور الامامي.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٣- اعمال صب ميده السور الامامي وبناء جدران السور الامامي.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٤- اعمال صب أعمدة الاعمدة وجسور طبانة السور الامامي.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٥- اعمال بناء الجدران الفاصلة في سطح الدبلكسات وصب جسور



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٦- اعمال صب الجسور المقلوبة في سطح بيت الدرج.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٧- اعمال التمديدات الخارجية لصرف للدبلكسات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٨- اعمال تأسيس وتمديد مواسير النحاس للمكيفات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٩- اعمال صب جسور الميدة لدورات المياه المستحدثة في الدور الأرضي وبناء الجدران.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٢
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشغوعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

المراسلات ومحاضر الاجتماعات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٢
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشغوعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات