

## مشروع استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير

محافظة الاحساء – مدينة الهفوف -حي الحمراء الأول

### التقرير الفني النصف شهري رقم (٤)

عن الفترة من ٢٠٢٥/٠٢/١٦ م وحتى ٢٠٢٥/٠٣/١٠ م

### لعقد خدمات ادارة المشاريع الهندسية

المالك: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

إدارة المشروع: جمعية محاريب للعناية بالمساجد

الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

الرقم:

٢٠٢٥ / ٠٩ م

التاريخ:

٢٠٢٥ / ٠٣ / ١٣ م

الموضوع:

مشروع استكمال البناء  
والترميم لدبلكسات سكن  
الامام والمؤذن في جامع الخير

الموقع:

محافظة الأحساء - مدينة  
الهفوف - حي الحمراء الأول

المهندس / ابراهيم بن عبداللطيف العكاس المحترم  
الاستاذ / عبدالعزيز بن عبداللطيف العكاس المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتكم التقرير  
الفني النصف شهري رقم (٤) لمشروع استكمال البناء والترميم  
لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير مقولة شركة  
عمارة الخليج للديكور والمقاولات  
وذلك عن الفترة الزمنية من  
٢٠٢٥ / ٠٢ / ١٦ إلى ٢٠٢٥ / ٠٣ / ١٠ م

مرفوع لسعادتكم للإطلاع والإحاطة  
شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا  
والله الموفق

إدارة المشروع / جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالأحساء

رئيس اللجنة الفنية

م / عماد الجبر

المدير التنفيذي

م / جمال الشعبي

مدير المشروع

م / محمد مارش المحمدي

الشركة المقولة / شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

مشرف الموقع

م / عبدالرحمن شجاع

مهندس الموقع

م / باسم ممدوح

مدير المشروع

م / محمود عبدالوهاب

## محتويات التقرير

## محتويات التقرير

- أولاً: وصف العمل
- ثانياً: وصف المشروع
- ثالثاً: فريق العمل
- رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
- خامساً: الاعتمادات
- سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات
- سابعاً: صور فوتوغرافية
- ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع
- تاسعاً: الملاحظات

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة  
التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير
- مقر المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف – حي الحمراء الأول
- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد
- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)
- اسم الاستشاري: جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء
- الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
- نوع المشروع: بناء وترميم
- نوع المقاوله: استكمال بناء وترميم وتشطيبات متكاملة
- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية)
- رقم رخصة البناء: 460216486369.
- تاريخ اصدار الرخصة: ١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ.
- تاريخ انتهاء الرخصة: ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ.
- تاريخ توقيع العقد: ٢٠٢٤/١١/٢٥ م.
- تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٤/١١/٢٨ م.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

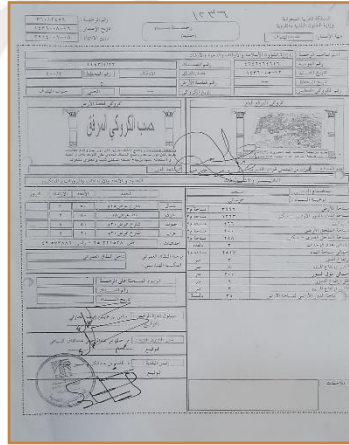
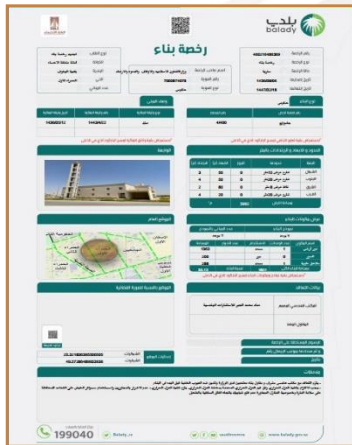
ملاحظات

## وصف المشروع

- المشروع عبارة عن فلتين دبلكس يتكون من التالي:
  ١. دبلكس للأمام.
  ٢. دبلكس للمؤذن.

| م | الفراغ       | مساحة الأرض        |
|---|--------------|--------------------|
| ١ | دبلكس الامام | ١٨٠ م <sup>٢</sup> |
| ٢ | دبلكس المؤذن | ١٨٠ م <sup>٢</sup> |

- رخصة البناء: تم تجديد الرخصة



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## فريق العمل

### - جهاز ادارة المشروع:

جمعية محارِب للعناية بالمساجد

رقم الترخيص: (٥٠٩٥) جوال: ٥٥٧٩٤٣٥٥٥

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب. ....

| م | الاسم                | التوصيف            |
|---|----------------------|--------------------|
| ١ | م/ عماد الجبر        | رئيس اللجنة الفنية |
| ٢ | م/ جمال الشعيبي      | المدير التنفيذي    |
| ٣ | م/ محمد مارش المحمدي | مدير المشروع       |

### - جهاز الشركة المقاول:

شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

تليفون: ٥٠٠٠٢٢٢٢٠

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب. ....

| م | الاسم              | الوظيفة      |
|---|--------------------|--------------|
| ١ | م/ محمود عبدالوهاب | مدير المشروع |
| ٢ | م/ باسم ممدوح      | مهندس الموقع |
| ٣ | م/ عبدالرحمن شجاع  | مشرف عام     |

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير

| م | المهنة      | نوع الدوام | العدد | ملاحظات |
|---|-------------|------------|-------|---------|
| ١ | معلم كهرباء | مقيم       | ٣     |         |
| ٢ | عامل دهان   | مقيم       | ٨     |         |
| ٣ | عامل جبس    | مقيم       | ٦     |         |
| ٤ | عامل عزل    | مقاول باطن | ٥     |         |
| ٥ | عامل تكييف  | مقيم       | ٢     |         |
| ٦ | عامل بلاط   | مقيم       | ٤     |         |
|   | المجموع     |            | ٢٦    |         |

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

| م  | مقاول الباطن                         | نوع العمل                         |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ١  | مؤسسة انجاز الاعمال للمقاولات        | الأعمال الكهربائية واعمال السباكة |
| ٢  | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال النجارة والحدادة            |
| ٣  | شركة برج التبريد للتكييف             | أعمال التكييف والتبريد            |
| ٤  | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال الهدم والبناء               |
| ٥  | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال التسوير ولوحة المشروع       |
| ٦  | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال الياسة                      |
| ٧  | مؤسسة بست رووف                       | اعمال العزل المائي والحراري       |
| ٨  | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال الاسقف المستعارة            |
| ٩  | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال الدهانات                    |
| ١٠ | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال البلاط                      |

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

- ١- اعمال العزل المائي لسطح الدبلكسات.
- ٢- اعمال اختبار العزل المائي لمدة (٧٢) ساعة.
- ٣- اعمال العزل الحراري لسطح الدبلكسات.
- ٤- اعمال الدهانات الداخلية (أساس + طبقة معجون).
- ٥- اعمال السقف المستعارة (الواح الجبس).
- ٦- اعمال بلاط الموزايكو في سطح الدبلكسات.
- ٧- اعمال بلاط البورسلان لجدران الدبلكسات.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٩  
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٣ / ١٣ م  
المشروعات: —



المملكة العربية السعودية  
جمعية محاريب للعناية بالمساجد  
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

## الاعتمادات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## نسب الإنجاز والتوصيات

### ❖ المستخلصات التي سبق صرفها للشركة المقاول.

| رقم الدفعة     | تاريخ الدفعة | قيمة الدفعة شامل<br>قيمة الضريبة المضافة | نسبة الانجاز<br>التراكمية | ملاحظات |
|----------------|--------------|------------------------------------------|---------------------------|---------|
| الدفعة المقدمة | ٢٠٢٤/١٠/٠٢ م | ٤٧,٢٣٦ ريال                              | دفعة مقدمة (١٠%)          |         |
| مستخلص رقم (١) | ٢٠٢٥/٠١/٠٨ م | ٢٦,٨٣٦ ريال                              | ٥,٦٨%                     |         |
| مستخلص رقم (٢) | ٢٠٢٥/٠٢/٠٩ م | ٣١,٧٤١ ريال                              | ١٢,٤٠%                    |         |
| مستخلص رقم (٣) | ٢٠٢٥/٠٢/٢٧ م | ١١٤,٣٨٥ ريال                             | ٣٦,٦٢%                    |         |
| الاجمالي       |              | ٢٢٠,١٩٨ ريال                             | ٣٦,٦٢%                    |         |

### ❖ نسبة الإنجاز التقريبية ٥٥%.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

١- اعمال العزل المائي لسطح الدبلكسات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٢- اعمال اختبار العزل المائي لسطح الدبلكسات لمدة (٧٢) ساعة.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٣- اعمال العزل الحراري لسطح الدبلكسات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٤- اعمال الدهانات الداخلية للدبلكسات ( أساس + طبقة معجون).



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٥- اعمال الاسقف المستعارة (الواح جبسية).



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٦- اعمال بلاط الموزايكوا في سطح الدبلكسات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٧- اعمال بلاط البورسلان لجدران الدبلكسات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## المراسلات ومحاضر الاجتماعات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٩  
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٣ / ١٣ م  
المشغوعات: —



المملكة العربية السعودية  
جمعية محاريب للعناية بالمساجد  
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

## الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات