

مشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير

محافظة الاحساء – مدينة الهفوف - حي الحمراء الأول

التقرير الفني النصف شهري رقم (٥)

عن الفترة من ٢٠٢٥/٠١/٠١ م وحتى ٢٠٢٥/٠١/١٥ م

لعقد خدمات ادارة المشاريع الهندسية

المالك: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

إدارة المشروع: جمعية محاريب للعناية بالمساجد

الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

الرقم:

٢٠٢٥ / ٠٣ م

التاريخ:

٢٠٢٥ / ٠١ / ١٨ م

الموضوع:

مشروع استكمال البناء
والترميم لجامع الخير

الموقع:

محافظة الأحساء - مدينة
الهفوف - حي الحمراء الأول

المهندس / ابراهيم بن عبداللطيف العكاس المحترم
الاستاذ / عبدالعزيز بن عبداللطيف العكاس المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتكم التقرير
الفني النصف شهري رقم (٥) لمشروع استكمال البناء والترميم
لجامع الخير التشطيبات مقاوله شركة عمارة الخليج للديكور
والمقاولات

وذلك عن الفترة الزمنية من
٢٠٢٥ / ٠١ / ٠١ إلى ٢٠٢٥ / ٠١ / ١٥ م

مرفوع لسعادتكم للإطلاع والإحاطة
شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا
والله الموفق

إدارة المشروع / جمعية محارِب للعناية بالمساجد بالأحساء

رئيس اللجنة الفنية

م / عماد الجبر

المدير التنفيذي

م / جمال الشعبي

مدير المشروع

م / محمد مارش المحمدي

الشركة المقاوله / شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

مشرف الموقع

م / عبدالرحمن شجاع

مهندس الموقع

م / باسم ممدوح

مدير المشروع

م / محمود عبدالوهاب

محتويات التقرير

- أولاً: وصف العمل
- ثانياً: وصف المشروع
- ثالثاً: فريق العمل
- رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
- خامساً: الاعتمادات
- سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات
- سابعاً: صور فوتوغرافية
- ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع
- تاسعاً: الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة
التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير
- مقر المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف – حي الحمراء الأول
- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد
- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)
- اسم الاستشاري: جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء
- الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
- نوع المشروع: بناء وترميم
- نوع المقاوله: استكمال بناء وترميم وتشطيبات متكاملة
- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية)
- رقم رخصة البناء: 460216486369
- تاريخ اصدار الرخصة: ١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ.
- تاريخ انتهاء الرخصة: ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ.
- تاريخ توقيع العقد: ٢٠٢٤/١٠/٠٢ م.
- تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٤/١٠/٠٣ م.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

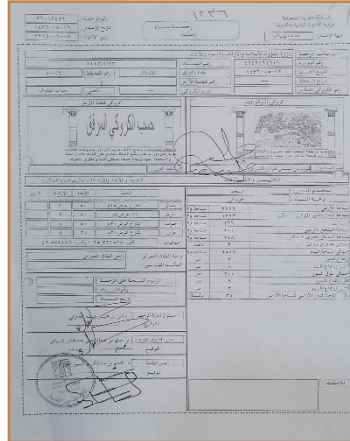
وصف المشروع

• المشروع عبارة عن جامع يتكون من التالي:

١. المصلى الرئيسي.
٢. خلوة الجامع.
٣. مكتب الامام.
٤. المكتبة.
٥. الدور الميزانيين (مصلى النساء).
٦. مبنى دورات المياه والمواضي.
٧. المخزن.
٨. المئذنة.

م	الفراغ	المساحة
١	المصلى الرئيسي	٧٧٣ م ^٢
٢	خلوة الجامع	٢٣٤ م ^٢
٣	مكتب الامام + المنبر	٦٠ م ^٢
٤	المكتبة	٢٧ م ^٢
٥	الدور الميزانيين (مصلى النساء)	٣٢٢ م ^٢
٦	مبنى دورات المياه والمواضي	١٢٠ م ^٢
٧	المخزن	١١٠ م ^٢
٨	المئذنة	٢٥ م.ط

• رخصة البناء: تم تجديد الرخصة



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

فريق العمل

- جهاز ادارة المشروع:

جمعية محاريب للعناية بالمساجد

رقم الترخيص: (٥٠٩٥) جوال: ٥٥٧٩٤٣٥٥٥

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	التوصيف
١	م/ عماد الجبر	رئيس اللجنة الفنية
٢	م/ جمال الشعيبي	المدير التنفيذي
٣	م/ محمد مارش المحمدي	مدير المشروع

- جهاز الشركة المقاول:

شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

تليفون: ٥٠٠٠٢٢٢٢٠

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	الوظيفة
١	م/ محمود عبدالوهاب	مدير المشروع
٢	م/ باسم ممدوح	مهندس الموقع
٣	م/ عبدالرحمن شجاع	مشرف عام

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير

م	المهنة	نوع الدوام	العدد	ملاحظات
١	مليس	مقيم	٨	
٢	سباك	مقيم	٣	
٣	كهربائي	مقاوّل باطن	٣	
٤	عامل جبس	مقيم	٧	
٥	معلم المنيوم	مقيم	٣	
٦	معلم جرانيت	مقيم	٤	
٧	معلم سيراميك	مقيم	٤	
٨	معلم دهان	مقيم	٧	
المجموع			٣٩	

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفّذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

م	مقاول الباطن	نوع العمل
١	مؤسسة انجاز الاعمال	الأعمال الكهربائية
٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال النجارة والحدادة
٣	شركة برج التبريد للتكييف	أعمال التكييف والتبريد
٤	مؤسسة اصدا ف البحار	أعمال الصوتيات
٥	مؤسسة اصدا ف البحار	انظمة المراقبة
٦	مؤسسة اصدا ف	اعمال الدفاع المدني
٧	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الهدم والبناء واللياسة
٨	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال التسوير ولوحة المشروع
٩	شركة (بي آند بي) المحدودة للواجهات المعدنية والالومنتال	الاعمال المعدنية والالمنيوم
١٠	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الجبس بورد
١١	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الدهانات
١٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الديكورات الجبسية
١٣	مؤسسة تنسيق ابيات للمقاولات العامة	اعمال الجرانيت (البيا نكو)
١٤	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال البردورات والانتريوك

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

- ١- استكمال اعمال تركيب الجرانيت للجدران.
- ٢- اعمال تركيب وزرات الجرانيت للدرج والارضيات وايضاً تركيب الحبسة المبرومة للأحزمة الجدارية.
- ٣- استكمال اعمال بلاط البورسلان لغرف الكهرباء وتركيب النعلة في الغرف الامامية في الجامع.
- ٤- اعمال تركيب بلاط البورسلين في المخزن وفي جدران دورات المياه والمواضئ.
- ٥- اعمال تركيب الاسقف المستعارة في المخزن.
- ٦- اعمال تركيب الحزام الجرانيت في الجدران الخارجية للجامع.
- ٧- اعمال لياسة المئذنة.
- ٨- اعمال تركيب دهانات السلر للجدران الخارجية للجامع ومبنى دورات المياه.
- ٩- اعمال تركيب الجرانيت في منحدرات المعاقين.
- ١٠- اعمال تركيب زجاج النوافذ العلوية للجامع.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٣
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١٨ م
المشغوعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الاعتمادات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

نسب الإنجاز والتوصيات

❖ المستخلصات التي سبق صرفها للشركة المقاول.

رقم الدفعة	تاريخ الدفعة	قيمة الدفعة شامل قيمة الضريبة المضافة	نسبة الإنجاز التراكمية	ملاحظات
الدفعة المقدمة	٢٠٢٤/١٠/٠٢ م	١٦١,٤٢٩,٧٥ ريال	دفعة مقدمة (١٠%)	
المستخلص رقم ١	٢٠٢٤/١٠/٢١ م	١٧٧,٨٧٩ ريال	٩,٥٨%	
المستخلص رقم ٢	٢٠٢٤/١١/١١ م	١١٩,٦٢١ ريال	١٦,١٣%	
المستخلص رقم ٣	٢٠٢٤/١١/٢٨ م	٣٣٥,٧٢٥ ريال	٣٤,٣٤%	
المستخلص رقم ٤	٢٠٢٤/٠١/٠٤ م	٤٨٣,٦٤٠ ريال	٦٠,٥٦%	
الاجمالي		١,٢٧٨,٢٩٤,٧٥ ريال	٦٠,٥٦%	

❖ نسبة الإنجاز التقريبية ٧٠%

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الإنجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٢- اعمال تركيب وزرات الجرانيت للدراج والارضيات وايضاً تركيب الحبسة المبرومة للأخزمة الجدارية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٣- استكمال اعمال بلاط البورسلان لغرف الكهرباء وتركيب النعلة في الغرف الامامية في الجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٤- أعمال تركيب بلاط البورسلين في المخزن وفي جدران دورات المياه والمواضئ.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٦- اعمال تركيب الحزام الجرانيت في الجدران الخارجية للجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٨- أعمال تركيب دهانات السللر للجدران الخارجية للجامع ومبنى دورات المياه.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٩- أعمال تركيب الجرانيت في منحدرات المعاقين.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٠- اعمال تركيب زجاج النوافذ العلوية في الجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٣
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١٨ م
المشغوعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

المراسلات ومحاضر الاجتماعات



محتويات التقرير
وصف العمل
وصف المشروع
فريق العمل
الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
الاعتمادات
نسب الانجاز والتوصيات
صور فوتوغرافية
صور المراسلات ومحاضر الاجتماع
ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٣
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١٨ م
المشغوعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات