

# مشروع استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير

محافظة الاحساء – مدينة الهفوف -حي الحمراء الأول

## التقرير الفني النصف شهري رقم (٥)

عن الفترة من ٢٥/٠٣/١١ م وحتى ٢٥/٠٣/٢٦ م

## لعقد خدمات ادارة المشاريع الهندسية

المالك: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

إدارة المشروع: جمعية محارِب للعناية بالمساجد

الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

**الرقم:**

٢٠٢٥ / ٠٠٠ م

**التاريخ:**

٢٠٢٥ / ٠٣ / ٢٦ م

**الموضوع:**

مشروع استكمال البناء  
والترميم لدبلكسات سكن  
الامام والمؤذن في جامع الخير

**الموقع:**

محافظة الأحساء - مدينة  
الهفوف - حي الحمراء الأول

المهندس / ابراهيم بن عبداللطيف العكاس المحترم  
الاستاذ / عبدالعزيز بن عبداللطيف العكاس المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتكم التقرير  
الفني النصف شهري رقم (٤) لمشروع استكمال البناء والترميم  
لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير مقولة شركة

عمارة الخليج للديكور والمقاولات

وذلك عن الفترة الزمنية من

٢٠٢٥ / ٠٣ / ١١ إلى ٢٠٢٥ / ٠٣ / ٢٦ م

مرفوع لسعادتكم للإطلاع والإحاطة

شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا

والله الموفق

**إدارة المشروع / جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالأحساء**

رئيس اللجنة الفنية

م / عماد الجبر

المدير التنفيذي

م / جمال الشعبي

مدير المشروع

م / محمد مارش المحمدي

**الشركة المقولة / شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات**

مشرف الموقع

م / عبدالرحمن شجاع

مهندس الموقع

م / باسم ممدوح

مدير المشروع

م / محمود عبدالوهاب

## محتويات التقرير

## محتويات التقرير

أولاً: وصف العمل	وصف العمل
ثانياً: وصف المشروع	وصف المشروع
ثالثاً: فريق العمل	فريق العمل
رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير	الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
خامساً: الاعتمادات	الاعتمادات
سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات	نسب الانجاز والتوصيات
سابعاً: صور فوتوغرافية	صور فوتوغرافية
ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع	صور المراسلات ومحاضر الاجتماع
تاسعاً: الملاحظات	ملاحظات

## وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام  
والمؤذن في جامع الخير
- مقر المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف – حي الحمراء الأول
- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد
- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)
- اسم الاستشاري: جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء
- الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
- نوع المشروع: بناء وترميم
- نوع المقاوله: استكمال بناء وترميم وتشطيبات متكاملة
- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية)
- رقم رخصة البناء: 460216486369.
- تاريخ اصدار الرخصة: ٠٦ / ٠٨ / ١٤٣٦ هـ.
- تاريخ انتهاء الرخصة: ١٨ / ٠٢ / ١٤٤٧ هـ.
- تاريخ توقيع العقد: ٢٥ / ١١ / ٢٠٢٤ م.
- تاريخ استلام الموقع: ٢٨ / ١١ / ٢٠٢٤ م.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

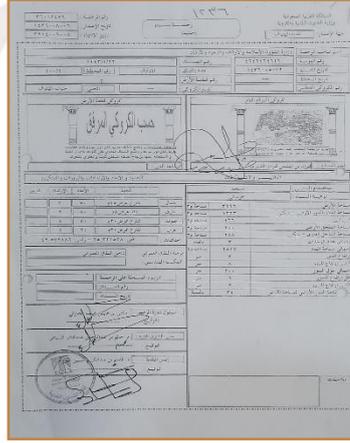
ملاحظات

## وصف المشروع

- المشروع عبارة عن فلتين دبلكس يتكون من التالي:
  ١. دبلكس للأمام.
  ٢. دبلكس للمؤذن.

م	الفراغ	مساحة الأرض
١	دبلكس الامام	١٨٠ م <sup>٢</sup>
٢	دبلكس المؤذن	١٨٠ م <sup>٢</sup>

- رخصة البناء: تم تجديد الرخصة



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## فريق العمل

### - جهاز ادارة المشروع:

جمعية محاريب للعناية بالمساجد

رقم الترخيص: (٥٠٩٥)

جوال: ٥٥٧٩٤٣٥٥٥

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب. ....

م	الاسم	التوصيف
١	م/ عماد الجبر	رئيس اللجنة الفنية
٢	م/ جمال الشعيبي	المدير التنفيذي
٣	م/ محمد مارش المحمدي	مدير المشروع

### - جهاز الشركة المقاوله:

شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

تليفون: ٥٠٠٠٢٢٢٢٠

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب. ....

م	الاسم	الوظيفة
١	م/ محمود عبدالوهاب	مدير المشروع
٢	م/ باسم ممدوح	مهندس الموقع
٣	م/ عبدالرحمن شجاع	مشرف عام

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير

م	المهنة	نوع الدوام	العدد	ملاحظات
١	معلم كهرباء	مقيم	٢	
٢	عامل دهان	مقيم	٤	
٣	عامل جبس	مقيم	٨	
٤	عامل عادي	مقيم	٦	
٥	عامل رخام	مقيم	٣	
٦	عامل بلاط	مقيم	٤	
	المجموع		٢٧	

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

م	مقاول الباطن	نوع العمل
١	مؤسسة انجاز الاعمال للمقاولات	الأعمال الكهربائية واعمال السباكة
٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال النجارة والحدادة
٣	شركة برج التبريد للتكييف	أعمال التكييف والتبريد
٤	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الهدم والبناء
٥	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال التسوير ولوحة المشروع
٦	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الياسة
٧	مؤسسة بست رووف	اعمال العزل المائي والحراري
٨	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الاسقف المستعارة
٩	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الدهانات
١٠	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال البلاط
١١	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال خرسانة الارضيات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

- ١- استكمال اعمال بلاط البورسلان لجدران المطابخ والحمامات في الدبلكسات.
- ٢- اعمال بلاط البورسلان للأرضيات في الدبلكسات.
- ٣- اعمال صب خرسانة النظافة في التهاوي الجانبية.
- ٤- اعمال تهيئة ارضيات الحمامات للعزل المائي.
- ٥- اعمال جرانيت السلالم للدبلكسات.
- ٦- اعمال إزالة طبقة كسر الرخام القديمة من الواجهات.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٠٠  
التاريخ: ٢٦ / ٣ / ٢٠٢٥ م  
المشروعات: —



المملكة العربية السعودية  
جمعية محاريب للعناية بالمساجد  
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

## الاعتمادات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## نسب الإنجاز والتوصيات

### ❖ المستخلصات التي سبق صرفها للشركة المقاول.

ملاحظات	نسبة الانجاز التراكمية	قيمة الدفعة شامل قيمة الضريبة المضافة	تاريخ الدفعة	رقم الدفعة
	دفعة مقدمة (١٠%)	٤٧,٢٣٦ ريال	٢٠٢٤/١٠/٠٢ م	الدفعة المقدمة
	٥,٦٨%	٢٦,٨٣٦ ريال	٢٠٢٥/٠١/٠٨ م	مستخلص رقم (١)
	١٢,٤٠%	٣١,٧٤١ ريال	٢٠٢٥/٠٢/٠٩ م	مستخلص رقم (٢)
	٣٦,٦٢%	١١٤,٣٨٥ ريال	٢٠٢٥/٠٢/٢٧ م	مستخلص رقم (٣)
	٣٦,٦٢%	٢٢٠,١٩٨ ريال	الاجمالي	

### ❖ نسبة الإنجاز التقريبية ٥٥%.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

١- استكمال اعمال بلاط البورسلان لجدران المطابخ والحمامات في الدبلكسات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٢- اعمال بلاط البورسلان للأرضيات في الدبلكسات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٣- أعمال صب خرسانة النظافة للتهوي الجانبية والمطابخ والحمامات في الدور الارضي.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٤- أعمال تهيئة ارضيات الحمامات لأعمال العزل المائي في الدور الأول.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٥- أعمال تركيب الجرانيت (البيانكو) لسلالم الدبلكسات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٦- اعمال إزالة طبقة كسر الرخام القديمة من الواجهات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## المراسلات ومحاضر الاجتماعات

١- اعتماد أعمال إزالة طبقة الرخام القديمة وتنفيذ طبقة من الواجهات باستخدام الرمال، ثم تنفيذ طبقة من اللياسة لزوم الواجهات والعمل يشمل الطرشة المسمارية الشبك الفير، ثم تنفيذ طبقة من البروفائل الجزيرة لزوم الواجهات بنفس مواصفات البروفائل المنفذ في الجامع من حيث السماكة والتفتيش واللون، وتنفذ دهانات (طبقة اساس سطر + وجهين دهان بنفس لون البروفائل) وذلك في السور من الداخل والوارش من الداخل وذلك بإبقاء تكلفة كسر الرخام كما عليه في العقد وإضافة ٢٥٠٠٠ ريال شامل الضريبة الى تكلفة العقد.



الجمعية العامة للمحاربة  
جمعية محارِب للعناية بالمساجد  
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
التشخيص رقم: ٥٠٩٥

الرقم: ٢٥/٨٦/م  
التاريخ: ٢٦/٣/٢٠٢٥ م  
المشروعات: —

محضر تعديد الاعمال الإضافية لمشروع استكمال البناء والترميم للديكسات سكن الأمام والمؤذن لجامع الخبر

انه في الارتفاع ٢٥/٣/٢٠٢٥ م الموافق ١٤٤٦/٠٩/١٩ هـ، وبناءً على تنفيذ مشروع استكمال البناء والترميم للديكسات سكن الأمام والمؤذن، في جامع الخبر، حيث تم الاتفاق على تنفيذ البنود المسجدة التالية:

الترتيب	وصف العمل
١	إزالة الرخام القديم والعمل ببناء الرمال باستخدام الرمال.
٢	اعمال إزالة الرخام والعمل ببناء الطرشة المسمارية الشبك الفير باستخدام الرمال والبروكس مع ما يتم تجريد وتطهيره من مواد الأوساخ والمواد العضوية المتبقية من حيث استنفادها وتفتيشه والتنظيف.
٤	توريد وتطبيق دهانات من (طبقة اساس سطر + وجهين دهان بنفس لون البروفائل المنفذ في الجامع من داخله وذلك في السور من الداخل والوارش من الداخل وذلك بإبقاء تكلفة كسر الرخام كما عليه في العقد وإضافة ٢٥٠٠٠ ريال شامل الضريبة الى تكلفة العقد.

إذ اتفقت اللجنة المختصة من المشروع بحضور (٣) يوماً متتاليين من تاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٦ م الموافق ١٤٤٦/٠٩/١٩ هـ، وذلك بحضور أعضاء اللجنة المختصة من: ولله في التوفيق.

الاسم	التوقيع	الجهة
م. إبراهيم العالبي		الجامع
م. محمد العبد		جمعية محارِب للعناية بالمساجد
م. محمد العبد		جمعية محارِب للعناية بالمساجد
أ. سميح مطر		مركز تنمية القطاع غير الربحي
م. منصور عبد الوهاب		مركز تنمية القطاع غير الربحي

SA318000056260801808087 0557943555 maharib.org@gmail.com

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٠٠  
التاريخ: ٢٦ / ٣ / ٢٠٢٥ م  
المشروعات: —



المملكة العربية السعودية  
جمعية محاريب للعناية بالمساجد  
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

## الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات