

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٠٠  
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٥ / ١٧ م  
المشروعات: —



المملكة العربية السعودية  
جمعية محاريب للعناية بالمساجد  
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

# مشروع استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير

محافظة الاحساء – مدينة الهفوف -حي الحمراء الأول

## التقرير الفني النصف شهري رقم (٦)

عن الفترة من ٢٠٢٥/٠٥/١ م وحتى ٢٠٢٥/٠٥/١٦ م

## لعقد خدمات ادارة المشاريع الهندسية

المالك: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

إدارة المشروع: جمعية محاريب للعناية بالمساجد

الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

**الرقم:**

٢٠٢٥ / ٠٠٠ م

**التاريخ:**

٢٠٢٥ / ٠٥ / ١٧ م

**الموضوع:**

مشروع استكمال البناء  
والترميم لدبلكسات سكن  
الامام والمؤذن في جامع الخير

**الموقع:**

محافظة الأحساء - مدينة  
الهفوف - حي الحمراء الأول

المهندس / ابراهيم بن عبداللطيف العكاس المحترم  
الاستاذ / عبدالعزيز بن عبداللطيف العكاس المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتكم التقرير  
الفني النصف شهري رقم (٦) لمشروع استكمال البناء والترميم  
لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير مقولة شركة

عمارة الخليج للديكور والمقاولات

وذلك عن الفترة الزمنية من

٢٠٢٥ / ٠٥ / ٠١ إلى ٢٠٢٥ / ٠٥ / ١٦ م

مرفوع لسعادتكم للإطلاع والإحاطة

شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا

والله الموفق

**إدارة المشروع / جمعية محارِب للعناية بالمساجد بالأحساء**

رئيس اللجنة الفنية

م / عماد الجبر

المدير التنفيذي

م / جمال الشعبي

مدير المشروع

م / محمد مارش المحمدي

**الشركة المقولة / شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات**

مشرف الموقع

.....

مهندس الموقع

م / عبدالرحمن شجاع

مدير المشروع

.....

## محتويات التقرير

- أولاً: وصف العمل
- ثانياً: وصف المشروع
- ثالثاً: فريق العمل
- رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
- خامساً: الاعتمادات
- سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات
- سابعاً: صور فوتوغرافية
- ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع
- تاسعاً: الملاحظات

## محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة  
التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام  
والمؤذن في جامع الخير
- مقر المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف – حي الحمراء الأول
- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد
- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)
- اسم الاستشاري: جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء
- الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
- نوع المشروع: بناء وترميم
- نوع المقاوله: استكمال بناء وترميم وتشطيبات متكاملة
- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية)
- رقم رخصة البناء: 460216486369.
- تاريخ اصدار الرخصة: ١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ.
- تاريخ انتهاء الرخصة: ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ.
- تاريخ توقيع العقد: ٢٠٢٤/١١/٢٥ م.
- تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٤/١١/٢٨ م.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

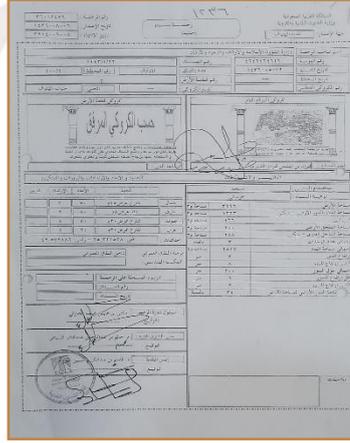
ملاحظات

## وصف المشروع

- المشروع عبارة عن فلتين دبلكس يتكون من التالي:
  ١. دبلكس للأمام.
  ٢. دبلكس للمؤذن.

| م | الفراغ       | مساحة الأرض        |
|---|--------------|--------------------|
| ١ | دبلكس الامام | ١٨٠ م <sup>٢</sup> |
| ٢ | دبلكس المؤذن | ١٨٠ م <sup>٢</sup> |

- رخصة البناء: تم تجديد الرخصة



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## فريق العمل

### - جهاز ادارة المشروع:

جمعية محاريب للعناية بالمساجد

رقم الترخيص: (٥٠٩٥)

جوال: ٥٥٧٩٤٣٥٥٥

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب. ....

| م | الاسم                | التوصيف            |
|---|----------------------|--------------------|
| ١ | م/ عماد الجبر        | رئيس اللجنة الفنية |
| ٢ | م/ جمال الشعيبي      | المدير التنفيذي    |
| ٣ | م/ محمد مارش المحمدي | مدير المشروع       |

### - جهاز الشركة المقاوله:

شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

تليفون: ٥٠٠٠٠٢٢٢٢٠

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب. ....

| م | الاسم             | الوظيفة      |
|---|-------------------|--------------|
| ١ | .....             | مدير المشروع |
| ٢ | م/ عبدالرحمن شجاع | مهندس الموقع |
| ٣ | .....             | مشرف عام     |

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير

| م | المهنة      | نوع الدوام | العدد | ملاحظات |
|---|-------------|------------|-------|---------|
| ١ | معلم كهرباء | مقيم       | ٢     |         |
| ٢ | عامل دهان   | مقيم       | ٨     |         |
| ٣ | عامل جبس    | مقيم       | ٢     |         |
| ٤ | عامل بلاط   | مقيم       | ٣     |         |
| ٥ | عامل لياسه  | مقيم       | ٦     |         |
|   | المجموع     |            | ٢١    |         |

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

| م  | مقاول الباطن                         | نوع العمل                         |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ١  | مؤسسة انجاز الاعمال للمقاولات        | الأعمال الكهربائية واعمال السباكة |
| ٢  | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال النجارة والحدادة            |
| ٣  | شركة برج التبريد للتكييف             | أعمال التكييف والتبريد            |
| ٤  | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال الهدم والبناء               |
| ٥  | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال اللياسة                     |
| ٦  | مؤسسة بست رووف                       | اعمال العزل المائي والحار         |
| ٧  | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال الاسقف المستعارة            |
| ٨  | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال الدهانات                    |
| ٩  | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال البلاط                      |
| ١٠ | شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات | اعمال خرسانة الارضيات             |

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

- ١- استكمال اعمال بلاط البورسلان للأرضيات.
- ٢- اعمال قواطع الواح الاسمنت.
- ٣- اعمال معجونة الاسقف المستعارة.
- ٤- اعمال الدهانات الداخلية ( طبقة الأساس ثم طبقة المعجون).
- ٥- اعمال صنفرة طبقات المعجون في الجدران الداخلية.
- ٦- اعمال الطرطشة للواجهات الخارجية.
- ٧- اعمال لياسه الواجهات.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٠٠  
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٥ / ١٧ م  
المشروعات: —



المملكة العربية السعودية  
جمعية محاريب للعناية بالمساجد  
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

## الاعتمادات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## نسب الإنجاز والتوصيات

### ❖ المستخلصات التي سبق صرفها للشركة المقاوله.

| ملاحظات | نسبة الانجاز التراكمية | قيمة الدفعة شامل قيمة الضريبة المضافة | تاريخ الدفعة | رقم الدفعة     |
|---------|------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------|
|         | دفعة مقدمة (١٠%)       | ٤٧,٢٣٦ ريال                           | ٢٠٢٤/١٠/٠٢ م | الدفعة المقدمة |
|         | ٥,٦٨%                  | ٢٦,٨٣٦ ريال                           | ٢٠٢٥/٠١/٠٨ م | مستخلص رقم (١) |
|         | ١٢,٤٠%                 | ٣١,٧٤١ ريال                           | ٢٠٢٥/٠٢/٠٩ م | مستخلص رقم (٢) |
|         | ٣٦,٦٢%                 | ١١٤,٣٨٥ ريال                          | ٢٠٢٥/٠٢/٢٧ م | مستخلص رقم (٣) |
|         | ٤٦,٨٦%                 | ٦٠,٢٦٣ ريال                           | ٢٠٢٥/٠٤/١٠ م | مستخلص رقم (٤) |
|         | ٤٦,٨٦%                 | ٢٨٠,٤٦١ ريال                          | الاجمالي     |                |

### ❖ نسبة الإنجاز التقريبية ٦٥%.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

١- استكمال اعمال بلاط البورسلان للأرضيات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٢- اعمال قواطع الواح الاسمنت.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٣- أعمال معجونة الاسقف المستعارة وفتح أماكن الاضاءة.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٤- الدهانات الداخلية ( طبقة الأساس ثم طبقة المعجون).



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٥- اعمال صنفرة طبقات المعجون في الجدران الداخلية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٦- اعمال الطرشة المسمارية في الواجهات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## صور فوتوغرافية

٦- اعمال اللياسة للواجهات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## المراسلات ومحاضر الاجتماعات

١- عمل محضر-استئناف العمل في مشروع استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير.



٢- خطاب من الشركة المقابلة بالمدة الزمنية المطلوبة لإتمام البنود المتبقية في المشروع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

## المراسلات ومحاضر الاجتماعات

### ١- الجدول الزمني للأعمال المتبقية في المشروع

جدول زمني للمشروع

| اسم المشروع   | مدة المشروع | تاريخ بداية المشروع | تاريخ نهاية المشروع |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| مشروع استكمال البناء والترميم للمناسبات<br>مبنى المسجد والمخاربات في جامع الشيخ | 45          | 3-May-2025          | 18-Jun-2025         |

| م  | البناء                      | مدة البناء | تاريخ بداية البناء | تاريخ نهاية البناء المتوقع | 3-May-2025 | 5-May-2025 | 7-May-2025 | 9-May-2025 | 11-May-2025 | 13-May-2025 | 15-May-2025 | 17-May-2025 | 19-May-2025 | 21-May-2025 | 23-May-2025 | 25-May-2025 | 27-May-2025 | 29-May-2025 | 31-May-2025 | 2-Jun-2025 | 4-Jun-2025 | 6-Jun-2025 | 8-Jun-2025 | 10-Jun-2025 | 12-Jun-2025 | 14-Jun-2025 | 16-Jun-2025 | 18-Jun-2025 |
|----|-----------------------------|------------|--------------------|----------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1  | القبوطة الاستيعابية الجديدة | 14         | 3-May-2025         | 17-May-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 2  | أسفل المصروفات القائمة      | 10         | 9-May-2025         | 19-May-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 3  | سقف الممران الأمامي         | 7          | 14-May-2025        | 21-May-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 4  | الأبواب الحديدية            | 12         | 15-May-2025        | 27-May-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 5  | أسفل الاستيعام              | 3          | 13-May-2025        | 16-May-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 6  | الأسفل الحديدية             | 4          | 18-May-2025        | 22-May-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 7  | بلاط الهوائي الخارجي        | 3          | 14-May-2025        | 17-May-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 8  | أسفل المصروفات الخارجية     | 6          | 20-May-2025        | 26-May-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 9  | أسفل المصروفات القائمة      | 12         | 31-May-2025        | 12-Jun-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 10 | الأبواب الحديدية            | 12         | 16-May-2025        | 28-May-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 11 | القبوطة الجديدة             | 4          | 21-May-2025        | 25-Jun-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 12 | أسفل الممرات                | 3          | 3-Jun-2025         | 6-Jun-2025                 |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 13 | أسفل الممرات والمخاربات     | 7          | 24-Jun-2025        | 30-Jun-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |
| 14 | تشطيبات القبوطة             | 7          | 11-Jun-2025        | 18-Jun-2025                |            |            |            |            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |            |            |            |            |             |             |             |             |             |

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٠٠  
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٥ / ١٧ م  
المشروعات: —



المملكة العربية السعودية  
جمعية محاريب للعناية بالمساجد  
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

## الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال  
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز  
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات  
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات