

مشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير

محافظة الاحساء – مدينة الهفوف - حي الحمراء الأول

التقرير الفني النصف شهري رقم (٦)

عن الفترة من ٢٠٢٥/٠١/١٥ م وحتى ٢٠٢٥/٠١/٣١ م

لعقد خدمات ادارة المشاريع الهندسية

المالك: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

إدارة المشروع: جمعية محاريب للعناية بالمساجد

الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

الرقم:

٢٠٢٥ / ٠٥ م

التاريخ:

٢٠٢٥ / ٠٢ / ٠١ م

الموضوع:

مشروع استكمال البناء
والترميم لجامع الخير

الموقع:

محافظة الأحساء - مدينة
الهفوف - حي الحمراء الأول

المهندس / ابراهيم بن عبداللطيف العكاس المحترم
الاستاذ / عبدالعزيز بن عبداللطيف العكاس المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتكم التقرير
الفني النصف شهري رقم (٦) لمشروع استكمال البناء والترميم
لجامع الخير التشطيبات مقاوله شركة عمارة الخليج للديكور
والمقاولات

وذلك عن الفترة الزمنية من
٢٠٢٥ / ٠١ / ١٥ إلى ٢٠٢٥ / ٠١ / ٣١ م

مرفوع لسعادتكم للإطلاع والإحاطة
شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا
والله الموفق

إدارة المشروع / جمعية محارِب للعناية بالمساجد بالأحساء

رئيس اللجنة الفنية

م / عماد الجبر

المدير التنفيذي

م / جمال الشعبي

مدير المشروع

م / محمد مارش المحمدي

الشركة المقاوله / شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

مشرف الموقع

م / عبدالرحمن شجاع

مهندس الموقع

م / باسم ممدوح

مدير المشروع

م / محمود عبدالوهاب

محتويات التقرير

- أولاً: وصف العمل
- ثانياً: وصف المشروع
- ثالثاً: فريق العمل
- رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
- خامساً: الاعتمادات
- سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات
- سابعاً: صور فوتوغرافية
- ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع
- تاسعاً: الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة
التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير
- مقر المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف – حي الحمراء الأول
- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد
- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)
- اسم الاستشاري: جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء
- الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
- نوع المشروع: بناء وترميم
- نوع المقاوله: استكمال بناء وترميم وتشطيبات متكاملة
- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية)
- رقم رخصة البناء: 460216486369
- تاريخ اصدار الرخصة: ١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ.
- تاريخ انتهاء الرخصة: ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ.
- تاريخ توقيع العقد: ٢٠٢٤/١٠/٠٢ م.
- تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٤/١٠/٠٣ م.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

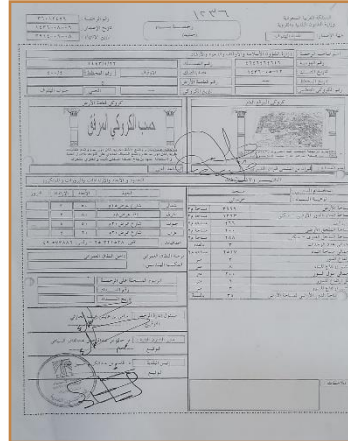
ملاحظات

وصف المشروع

- المشروع عبارة عن جامع يتكون من التالي:
 - المصلى الرئيسي.
 - خلوة الجامع.
 - مكتب الامام.
 - المكتبة.
 - الدور الميزانيين (مصلى النساء).
 - مبنى دورات المياه والمواضي.
 - المخزن.
 - المئذنة.

م	الفراغ	المساحة
١	المصلى الرئيسي	٧٧٣ م ^٢
٢	خلوة الجامع	٢٣٤ م ^٢
٣	مكتب الامام + المنبر	٦٠ م ^٢
٤	المكتبة	٢٧ م ^٢
٥	الدور الميزانيين (مصلى النساء)	٣٢٢ م ^٢
٦	مبنى دورات المياه والمواضي	١٢٠ م ^٢
٧	المخزن	١١٠ م ^٢
٨	المئذنة	٢٥ م.ط

- رخصة البناء: تم تجديد الرخصة



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

فريق العمل

- جهاز ادارة المشروع:

جمعية محارِب للعناية بالمساجد

رقم الترخيص: (٥٠٩٥) جوال: ٥٥٧٩٤٣٥٥٥

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	التوصيف
١	م/ عماد الجبر	رئيس اللجنة الفنية
٢	م/ جمال الشعيبي	المدير التنفيذي
٣	م/ محمد مارش المحمدي	مدير المشروع

- جهاز الشركة المقاول:

شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

تليفون: ٥٠٠٠٢٢٢٢٠

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	الوظيفة
١	م/ محمود عبدالوهاب	مدير المشروع
٢	م/ باسم ممدوح	مهندس الموقع
٣	م/ عبدالرحمن شجاع	مشرف عام

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير

م	المهنة	نوع الدوام	العدد	ملاحظات
١	مليس	مقيم	٣	
٢	سباك	مقيم	٤	
٣	كهربائي	مقاوِل باطن	٦	
٤	عامل جبس	مقيم	٤	
٥	معلم المنيوم	مقيم	٥	
٦	معلم جرانيت	مقيم	٨	
٧	معلم سيراميك	مقيم	٤	
٨	معلم دهان	مقيم	١٠	
المجموع			٤٤	

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

م	مقاول الباطن	نوع العمل
١	مؤسسة انجاز الاعمال	الأعمال الكهربائية
٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال النجارة والحدادة
٣	شركة برج التبريد للتكييف	أعمال التكييف والتبريد
٤	مؤسسة اصدا ف البحار	أعمال الصوتيات
٥	مؤسسة اصدا ف البحار	انظمة المراقبة
٦	مؤسسة اصدا ف	اعمال الدفاع المدني
٧	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الهدم والبناء واللياسة
٨	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال التسوير ولوحة المشروع
٩	شركة (بي آند بي) المحدودة للواجهات المعدنية والالومنتال	الاعمال المعدنية والالمنيوم
١٠	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الجبس بورد
١١	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الدهانات
١٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الديكورات الجبسية
١٣	مؤسسة تنسيق ابيات للمقاولات العامة	اعمال الجرانيت (البيا نكو)
١٤	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال البردورات والانتريوك

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

- ١- استكمال اعمال تركيب الجرانيت للجدران الخارجية.
- ٢- اعمال تركيب الجرانيت حول الاعمدة.
- ٣- استكمال اعمال الدهانات للجدران والاسقف للجامع.
- ٤- استكمال اعمال تجهيز السقف المستعار في المخزن.
- ٥- اعمال تركيب قواطع الواح الجبس لغرفة الحارس.
- ٦- استكمال اعمال تركيب بلاط البورسلان للأرضيات في مبنى دورات المياه والمواضي.
- ٧- استكمال اعمال لياسة المنذنة.
- ٨- اعمال تنفيذ دهان السلرثم البروقايل للمنذنة.
- ٩- استكمال اعمال تركيب زجاج النوافذ للجامع.
- ١٠- اعمال تركيب أبواب الجامع.
- ١١- استكمال اعمال ديكورات صدر الجامع.
- ١٢- استكمال اعمال تركيب الجرانيت لمنحدرات المعاقين.
- ١٣- اعمال تركيب حوامل السماعات الداخلية.
- ١٤- اعمال تركيب البردورات الخارجية وايضاً بردورات الرصيف الداخلي.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٥
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٢ / ٠١ م
المشغوعات: —



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الاعتمادات

١ - اعتماد شبك الأرضيات للمواضي.

٢ - اعتماد الانارة الداخلية للجامع وملحقاته.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٥
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٢ / ٠١ م
المشغوعات: —



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الاعتمادات

٣- اعتماد الافياش والمقابس.

Submission Request

Project Name: مشروع استكمال البناء والتزيم لجامع الخبز

Issue Date: 27/01/2025

Submission No: 27/01/2025

Remarks: اعتماد الافياش والمقابس حسب المواصفات

Summary: اعتماد الافياش والمقابس حسب المواصفات

Legend - malla sense - DARK SILVER

We are sending	Submitted for
☐ Drawings	☐ Approval
☐ Design Calculation	☐ Your use
☐ Soil Investigation report	☐ As Requested
☐ Samples	☐ Review & Comment
☐ Others (specify)	☐ sub-contractor

Approved: [Signature]

Remarks: لا مانع من التوريد والتوريد حسب المواصفات

Signed by: [Signature]

٤- اعتماد الإضاءة الجدارية الداخلية والخارجية للجامع.

Submission Request

Project Name: مشروع استكمال البناء والتزيم لجامع الخبز

Issue Date: 27/01/2025

Submission No: 27/01/2025

Remarks: اعتماد الإضاءة الجدارية الداخلية والخارجية للجامع

Summary: اعتماد الإضاءة الجدارية الداخلية والخارجية للجامع

Legend - malla sense - DARK SILVER

We are sending	Submitted for
☐ Drawings	☐ Approval
☐ Design Calculation	☐ Your use
☐ Soil Investigation report	☐ As Requested
☐ Samples	☐ Review & Comment
☐ Others (specify)	☐ sub-contractor

Approved: [Signature]

Remarks: لا مانع من التوريد والتوريد حسب المواصفات

Signed by: [Signature]

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

نسب الإنجاز والتوصيات

❖ المستخلصات التي سبق صرفها للشركة المقاول.

رقم الدفعة	تاريخ الدفعة	قيمة الدفعة شامل قيمة الضريبة المضافة	نسبة الانجاز التراكمية	ملاحظات
الدفعة المقدمة	٢٠٢٤/١٠/٠٢ م	١٦١,٤٢٩,٧٥ ريال	دفعة مقدمة (١٠%)	
المستخلص رقم ١	٢٠٢٤/١٠/٢١ م	١٧٧,٨٧٩ ريال	٩,٥٨%	
المستخلص رقم ٢	٢٠٢٤/١١/١١ م	١١٩,٦٢١ ريال	١٦,١٣%	
المستخلص رقم ٣	٢٠٢٤/١١/٢٨ م	٣٣٥,٧٢٥ ريال	٣٤,٣٤%	
المستخلص رقم ٤	٢٠٢٤/٠١/٠٤ م	٤٨٣,٦٤٠ ريال	٦٠,٥٦%	
الاجمالي		١,٢٧٨,٢٩٤,٧٥ ريال	٦٠,٥٦%	

❖ نسبة الإنجاز التقريبية ٧٥%

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١ - استكمال اعمال تركيب الجرانيت للجدران الخارجية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٢- اعمال تركيب الجرانيت حول الاعمدة.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٣- استكمال الدهانات للجدران والاسقف للجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٤- استكمال اعمال السقف المستعار في المخزن وصيانة الأسقف المستعارة في مبنى دورات المياه والمواضي.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٥- أعمال تركيب قواطع من ألواح الجبس لغرفة الحارس.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٦- استكمال اعمال تركيب بلاط البورسلان للأرضيات في مبنى دورات المياه والمواضئ.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٧- استكمال اعمال لياسة المئذنة.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٨- أعمال تنفيذ دهانات السلرثم دهانات البروفائل للمئذنة.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٩- استكمال اعمال تركيب زجاج النوافذ للجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٠ - اعمال تركيب أبواب الجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١١ - استكمال اعمال ديكورات صدر الجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٢- استكمال اعمال تركيب الجرانيت لمنحدرات المعاقين.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

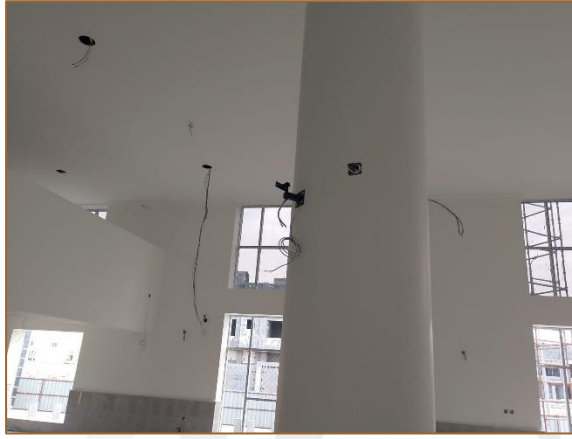
صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٣- اعمال تركيب حوامل السماعات الداخلية في الجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٤- اعمال تركيب البردورات الاسمنتية الخارجية و ايضاً البردورات الخاصة بالرصيف الداخلي.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

المراسلات ومحاضر الاجتماعات

١ - خطاب الى الشركة المقاوله بخصوص الكابلات والاسلاك الكهربائية.

الرقم: ٢٠٢٥ / ١٧٧
التاريخ: —
المشروعات: —

المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

بسم الله الرحمن الرحيم

الموضوع/ مشروع استكمال البناء والترميم لجامع شركة عمارة الخليج

بالإشارة الى الموضوع اعلاه وفقاً لتوصيف بنود أعمال الكهرباء الموضحة في كراسة الكميات ووفقاً للتنبات والتعهدات السابقة من قبل المهندس المشرف والتي تنص على تغيير كافة الكابلات القديمة بأخرى جديدة من علامة الرنايس.

وعليه:

يجب تغيير كافة الكابلات القديمة واستبدالها بأخرى جديدة وفق توصيف بنود كراسة الكميات والمواصفات.

وتله الموقع

جمعيه محاريب للعناية بالمساجد

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

٢ - خطاب الى الشركة المقاوله بقرب انتهاء مدة المشروع.

الرقم: ٢٥ / ١٧٣
التاريخ: —
المشروعات: —

المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الموضوع/ مشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير

السادة/ شركة عمارة الخليج

المخبرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة الى الموضوع اعلاه واستناداً للعقد تنفيذ مشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير أيضاً عقد تنفيذ الأعمال الانشائية لمشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير وأيضاً الجدول الزمني لتنفيذ المشروع، لذا وجب تنبيهكم بأن لمدة التنفيذ لاتتجاوز المشروع في (٣١ يوماً) والذي في تاريخ ٢٠٢٥ / ٢ / ٣.

وعليه يجب رفع وتيرة العمل وتكثيف عدد العمالة في المشروع لرفع نسبة انجاز المشروع حسب الجدول الزمني المعتمدة بداية المشروع.

وتله الموقع

جمعيه محاريب للعناية بالمساجد

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٥
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٢ / ٠١ م
المشروعات: —



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات