

مشروع استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير

محافظة الاحساء – مدينة الهفوف -حي الحمراء الأول

التقرير الفني النصف شهري رقم (٧)

عن الفترة من ٢٠٢٥/٠٥/١٦ م وحتى ٢٠٢٥/٠٥/٣١ م

لعقد خدمات ادارة المشاريع الهندسية

المالك: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

إدارة المشروع: جمعية محاريب للعناية بالمساجد

الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

الرقم:

٢٠٢٥ / ٠٠٠ م

التاريخ:

٢٠٢٥ / ٠٦ / ٠١ م

الموضوع:

مشروع استكمال البناء
والترميم لدبلكسات سكن
الامام والمؤذن في جامع الخير

الموقع:

محافظة الأحساء - مدينة
الهفوف - حي الحمراء الأول

المهندس / ابراهيم بن عبداللطيف العكاس المحترم
الاستاذ / عبدالعزيز بن عبداللطيف العكاس المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتكم التقرير
الفني النصف شهري رقم (٧) لمشروع استكمال البناء والترميم
لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير مقولة شركة
عمارة الخليج للديكور والمقاولات
وذلك عن الفترة الزمنية من
٢٠٢٥ / ٠٥ / ١٦ إلى ٢٠٢٥ / ٠٥ / ٣١ م

مرفوع لسعادتكم للإطلاع والإحاطة
شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا
والله الموفق

إدارة المشروع / جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالأحساء

رئيس اللجنة الفنية

م / عماد الجبر

المدير التنفيذي

م / جمال الشعبي

مدير المشروع

م / محمد مارش المحمدي

الشركة المقولة / شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

مشرف الموقع

.....

مهندس الموقع

م / عبدالرحمن شجاع

مدير المشروع

.....

محتويات التقرير

محتويات التقرير

- أولاً: وصف العمل
- ثانياً: وصف المشروع
- ثالثاً: فريق العمل
- رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
- خامساً: الاعتمادات
- سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات
- سابعاً: صور فوتوغرافية
- ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع
- تاسعاً: الملاحظات

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة
التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع استكمال البناء والترميم لدبلكسات سكن الامام والمؤذن في جامع الخير
- مقر المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف – حي الحمراء الأول
- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد
- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)
- اسم الاستشاري: جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء
- الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
- نوع المشروع: بناء وترميم
- نوع المقاوله: استكمال بناء وترميم وتشطيبات متكاملة
- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية)
- رقم رخصة البناء: 460216486369.
- تاريخ اصدار الرخصة: ١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ.
- تاريخ انتهاء الرخصة: ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ.
- تاريخ توقيع العقد: ٢٠٢٤/١١/٢٥ م.
- تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٤/١١/٢٨ م.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

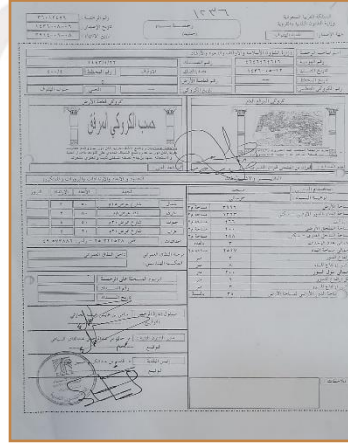
ملاحظات

وصف المشروع

- المشروع عبارة عن فلتين دوبلكس يتكون من التالي:
 - دوبلكس للأمام.
 - دوبلكس للمؤذن.

م	الفراغ	مساحة الأرض
١	دوبلكس الامام	١٨٠ م ^٢
٢	دوبلكس المؤذن	١٨٠ م ^٢

- رخصة البناء: تم تجديد الرخصة



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

فريق العمل

- جهاز ادارة المشروع:

جمعية محاريب للعناية بالمساجد

رقم الترخيص: (٥٠٩٥) جوال: ٥٥٧٩٤٣٥٥٥

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	التوصيف
١	م/ عماد الجبر	رئيس اللجنة الفنية
٢	م/ جمال الشعيبي	المدير التنفيذي
٣	م/ محمد مارش المحمدي	مدير المشروع

- جهاز الشركة المقاول:

شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

تليفون: ٥٠٠٠٢٢٢٢٠

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	الوظيفة
١		مدير المشروع
٢	م/ عبدالرحمن شجاع	مهندس الموقع
٣		مشرف عام

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير

م	المهنة	نوع الدوام	العدد	ملاحظات
١	معلم كهرباء	مقيم	٣	
٢	عامل دهان	مقيم	٨	
٣	عامل عزل	مقيم	٤	
٤	عامل بلاط	مقيم	٤	
٥	عامل بروفيل	مقيم	٥	
٦	عامل نجارة ابواب خشب	مقيم	٦	
٧	عامل المنيوم	مقيم	٣	
٨	عامل رخام	مقيم	٤	
	المجموع		٢١	

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

م	مقاول الباطن	نوع العمل
١	مؤسسة انجاز الاعمال للمقاولات	الأعمال الكهربائية واعمال السباكة
٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال النجارة والحدادة
٣	شركة برج التبريد للتكييف	أعمال التكييف والتبريد
٤	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الهدم والبناء
٥	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال اللياسة
٦	مؤسسة بست رووف	اعمال العزل المائي والحار
٧	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الاسقف المستعارة
٨	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الدهانات
٩	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال البلاط
١٠	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال خرسانة الارضيات
١١	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الابواب الخشبية
١٢	مؤسسة بست رووف	اعمال الايبوكسي للخزانات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

- ١- أعمال تركيب البراز والافياش واللوحات الكهربائية.
- ٢- أعمال تركيب الأنارة السقفية.
- ٣- استكمال أعمال الجرانيت للدرج.
- ٤- أعمال صنفرة طبقات المعجون في الجدران الداخلية.
- ٥- أعمال تركيب النوافذ الألمنيوم.
- ٦- أعمال تركيب الأبواب الخشبية.
- ٧- أعمال تركيب الأبواب الألمنيوم.
- ٨- أعمال لياسة الخزانات الأرضية.
- ٩- أعمال دهانات الايبوكسي للخزانات الأرضية.
- ١٠- أعمال قواطع ألواح الاسمنت.
- ١١- أعمال دهانات السلاسل الأساس للجوانب الخارجية.
- ١٢- أعمال دهانات البروفيل للجوانب الخارجية.
- ١٣- أعمال بلاط التهوي الجانبية.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٠٠
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٦ / ٠١ م
المشغوعات: —



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الاعتمادات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

نسب الإنجاز والتوصيات

❖ المستخلصات التي سبق صرفها للشركة المقاول.

رقم الدفعة	تاريخ الدفعة	قيمة الدفعة شامل قيمة الضريبة المضافة	نسبة الإنجاز التراكمية	ملاحظات
الدفعة المقدمة	٢٠٢٤/١٠/٠٢ م	٤٧,٢٣٦ ريال	دفعة مقدمة (١٠%)	
مستخلص رقم (١)	٢٠٢٥/٠١/٠٨ م	٢٦,٨٣٦ ريال	٥٠,٦٨%	
مستخلص رقم (٢)	٢٠٢٥/٠٢/٠٩ م	٣١,٧٤١ ريال	١٢,٤٠%	
مستخلص رقم (٣)	٢٠٢٥/٠٢/٢٧ م	١١٤,٣٨٥ ريال	٣٦,٦٢%	
مستخلص رقم (٤)	٢٠٢٥/٠٤/١٠ م	٦٠,٢٦٣ ريال	٤٦,٨٦%	
مستخلص رقم (٥)	٢٠٢٥/٠٥/٢٠ م	٥١,٤٠٢ ريال	٥٧,٢٣%	
الاجمالي		٣٣١,٨٦٣ ريال	٥٧,٢٣%	

❖ نسبة الإنجاز التقريبية ٧٥%.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الإنجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١- أعمال تركيب البرايز والافياش واللوحات الكهربائية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

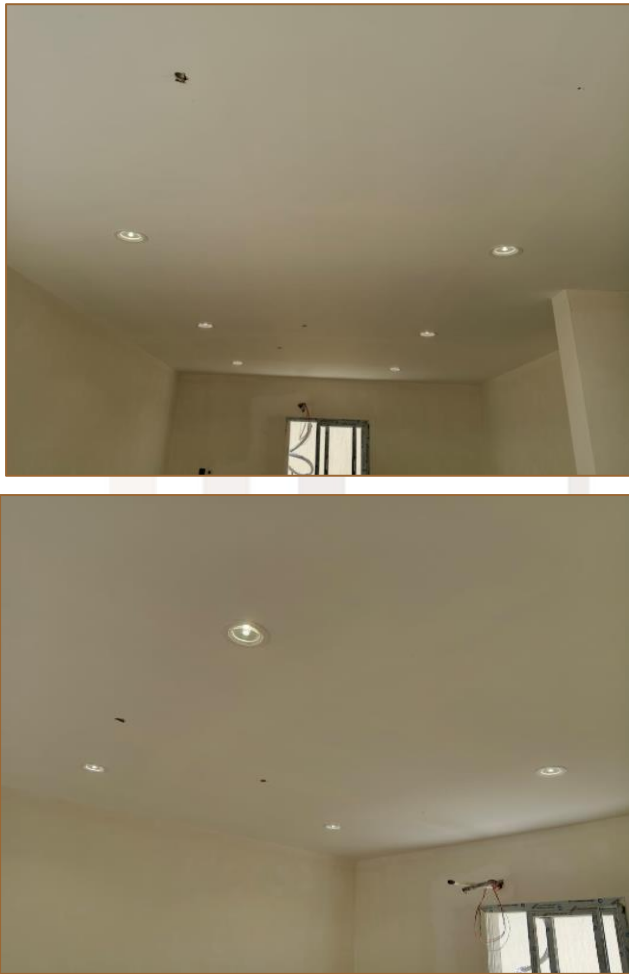
صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٢- اعمال تركيب الانارة السقفية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

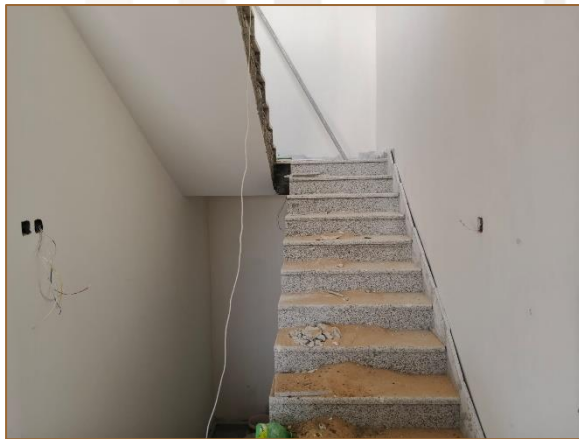
صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٣- استكمال اعمال الجرانيت للدراج.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٤- اعمال صنفرة طبقات المعجون في الجدران الداخلية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٥- أعمال تركيب النوافذ الألمنيوم.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٦- اعمال تركيب الأبواب الخشبية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٧- أعمال تركيب أبواب المنيوم.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٨- اعمال لياسة الخزانات الارضية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

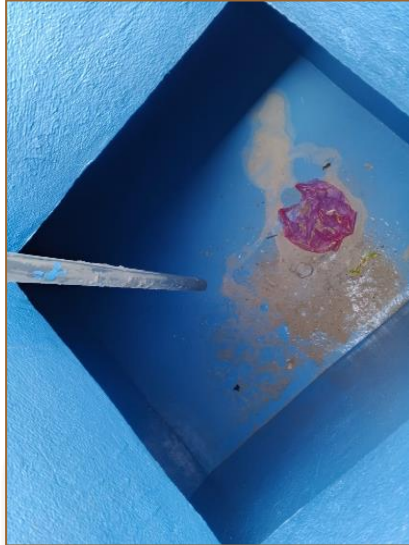
صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٩- اعمال دهانات الايبوكسي للخزانات الأرضية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٠- اعمال دهانات السللر للوجهات الخارجية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١١ - اعمال دهانات البروفائل للواجهات الخارجية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٢ - اعمال بلاط التهوي الجانبية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠٠٠
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٦ / ٠١ م
المشغوعات: —



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات