

مشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير

محافظة الاحساء – مدينة الهفوف - حي الحمراء الأول

التقرير الفني النصف شهري رقم (٨)

عن الفترة من ٢٠٢٥/٠٢/١٦ م وحتى ٢٠٢٥/٠٣/١٠ م

لعقد خدمات ادارة المشاريع الهندسية

المالك: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

إدارة المشروع: جمعية محاريب للعناية بالمساجد

الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

الرقم:

٢٠٢٥ / ١٠ م

التاريخ:

٢٠٢٥ / ١٣ / ١٢ م

الموضوع:

مشروع استكمال البناء
والترميم لجامع الخير

الموقع:

محافظة الأحساء - مدينة
الهفوف - حي الحمراء الأول

المهندس / ابراهيم بن عبداللطيف العكاس المحترم
الاستاذ / عبدالعزيز بن عبداللطيف العكاس المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتكم التقرير
الفني النصف شهري رقم (٧) لمشروع استكمال البناء والترميم
لجامع الخير التشطيبات مقاوله شركة عمارة الخليج للديكور
والمقاولات

وذلك عن الفترة الزمنية من
٢٠٢٥ / ٠٢ / ١٦ إلى ٢٠٢٥ / ٠٣ / ١٠ م

مرفوع لسعادتكم للإطلاع والإحاطة
شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا
والله الموفق

إدارة المشروع / جمعية محارب للعناية بالمساجد بالأحساء

رئيس اللجنة الفنية

م / عماد الجبر

المدير التنفيذي

م / جمال الشعبي

مدير المشروع

م / محمد مارش المحمدي

الشركة المقاوله / شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

مشرف الموقع

م / عبدالرحمن شجاع

مهندس الموقع

م / باسم ممدوح

مدير المشروع

م / محمود عبدالوهاب

محتويات التقرير

- أولاً: وصف العمل
- ثانياً: وصف المشروع
- ثالثاً: فريق العمل
- رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
- خامساً: الاعتمادات
- سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات
- سابعاً: صور فوتوغرافية
- ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع
- تاسعاً: الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة
التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير
- مقر المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف – حي الحمراء الأول
- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد
- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)
- اسم الاستشاري: جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء
- الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
- نوع المشروع: بناء وترميم
- نوع المقاوله: استكمال بناء وترميم وتشطيبات متكاملة
- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية)
- رقم رخصة البناء: 460216486369
- تاريخ اصدار الرخصة: ١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ.
- تاريخ انتهاء الرخصة: ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ.
- تاريخ توقيع العقد: ٢٠٢٤/١٠/٠٢ م.
- تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٤/١٠/٠٣ م.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

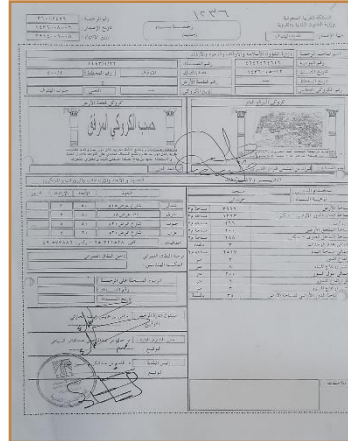
ملاحظات

وصف المشروع

- المشروع عبارة عن جامع يتكون من التالي:
 - المصلى الرئيسي.
 - خلوة الجامع.
 - مكتب الامام.
 - المكتبة.
 - الدور الميزانيين (مصلى النساء).
 - مبنى دورات المياه والمواضي.
 - المخزن.
 - المئذنة.

م	الفراغ	المساحة
١	المصلى الرئيسي	٧٧٣ م ^٢
٢	خلوة الجامع	٢٣٤ م ^٢
٣	مكتب الامام + المنبر	٦٠ م ^٢
٤	المكتبة	٢٧ م ^٢
٥	الدور الميزانيين (مصلى النساء)	٣٢٢ م ^٢
٦	مبنى دورات المياه والمواضي	١٢٠ م ^٢
٧	المخزن	١١٠ م ^٢
٨	المئذنة	٢٥ م.ط

- رخصة البناء: تم تجديد الرخصة



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

فريق العمل

- جهاز ادارة المشروع:

جمعية محاريب للعناية بالمساجد

رقم الترخيص: (٥٠٩٥) جوال: ٥٥٧٩٤٣٥٥٥

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	التوصيف
١	م/ عماد الجبر	رئيس اللجنة الفنية
٢	م/ جمال الشعيبي	المدير التنفيذي
٣	م/ محمد مارش المحمدي	مدير المشروع

- جهاز الشركة المقاول:

شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

تليفون: ٥٠٠٠٢٢٢٢٠

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	الوظيفة
١	م/ محمود عبدالوهاب	مدير المشروع
٢	م/ باسم ممدوح	مهندس الموقع
٣	م/ عبدالرحمن شجاع	مشرف عام

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير

م	المهنة	نوع الدوام	العدد	ملاحظات
١	سباك	مقيم	٢	
٢	كهربائي	مقاول باطن	٢	
٣	عامل جبس	مقيم	٢	
٤	معلم المنيوم	مقيم	٤	
٥	معلم جرانيت	مقيم	٤	
٦	عامل للمصعد	مقاول خارجي	٢	
٧	معلم دهان	مقيم	٨	
٨	معلم حدادة واستانلس	مقيم	٤	
٩	معلم انترلوك وبردورات	مقيم	٦	
١٠	فني تكييف	مقاول خارجي	٥	
١١	معلم ديكورات	مقيم	٧	
	المجموع		٤٦	

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

م	مقاول الباطن	نوع العمل
١	مؤسسة انجاز الاعمال	الأعمال الكهربائية
٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال النجارة والحدادة
٣	شركة برج التبريد للتكييف	أعمال التكييف والتبريد
٤	مؤسسة اصدا ف البحار	أعمال الصوتيات
٥	مؤسسة اصدا ف البحار	انظمة المراقبة
٦	مؤسسة اصدا ف	اعمال الدفاع المدني
٧	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الهدم والبناء واللياسة
٨	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال التسوير ولوحة المشروع
٩	شركة (بي آند بي) المحدودة للواجهات المعدنية والالومنتال	الاعمال المعدنية والالمنيوم
١٠	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الجبس بورد
١١	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الدهانات
١٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الديكورات الجبسية
١٣	مؤسسة تنسيق ابيات للمقاولات العامة	اعمال الجرائيت (البيا نكو)
١٤	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال البردورات والانتريوك
١٥	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الاستانلس ستيل والسكريت

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

م	مقاول الباطن	نوع العمل
١٦	مؤسسة النسيم للزجاج	اعمال الاستانلس ستيل وزجاج السيکوریت
١٧	الشركة الاساسية للإلكترونيات المحدودة	اعمال تركيب وحدات التكييف
١٨	شركة عبدالعزيز داود المغلوث واولاده	اعمال قواطع الفيوليك

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

- ١- أعمال تركيب المصعد (ميكانيكياً).
- ٢- أعمال تركيب الثريا.
- ٣- أعمال تركيب وحدات التكييف الداخلية والخارجية.
- ٤- استكمال تركيب الديكورات (الأرابسك) الجانبية.
- ٥- تركيب الديكورات في الاسكاي لايت.
- ٦- تركيب المنبر الخشبي للجامع.
- ٧- تركيب سليكون حول النوافذ الخارجية بالكامل.
- ٨- استبدال زجاج النوافذ القديمة في الجامع والمخزن ودورات المياه.
- ٩- استكمال تنفيذ دهانات البروفيل للجامع ومبنى دورات المياه.
- ١٠- تركيب الديكورات المعدنية قص الليزر لزوم فتحات المئذنة.
- ١١- تركيب جلسات الرخام في دورات المياه.
- ١٢- تركيب الحنفيات الموفرة في المواضع.
- ١٣- تركيب قواطع و ابواب الفينوليك في دورات المياه.
- ١٤- تركيب أسم الجامع بحروف مضيئة وربطها بالمصدر الكهربائي.
- ١٥- تركيب دربزين الاستانلس ستيل للدراج الداخلي.
- ١٦- تركيب دربزين الاستانلس ستيل في منحدرات المعاقين.
- ١٧- تركيب دربزين الاستانلس ستيل في مداخل الطوارئ.
- ١٨- اعمال الانترلوك في الموقع العام.
- ١٩- اعمال صيانة الاسكاي لايت.
- ٢٠- تركيب أسطوانات تركيب الحريق.
- ٢١- تركيب كاميرات المراقبة الداخلية والخارجية.

الرقم: ٢٠٢٥ / ١٠
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٣ / ١٢ م
المشروعات: —



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الاعتمادات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

نسب الإنجاز والتوصيات

❖ المستخلصات التي سبق صرفها للشركة المقاول.

رقم الدفعة	تاريخ الدفعة	قيمة الدفعة شامل قيمة الضريبة المضافة	نسبة الإنجاز التراكمية	ملاحظات
الدفعة المقدمة	٢٠٢٤/١٠/٠٢ م	١٦١,٤٢٩,٧٥ ريال	دفعة مقدمة (١٠%)	
المستخلص رقم ١	٢٠٢٤/١٠/٢١ م	١٧٧,٨٧٩ ريال	٩,٥٨%	
المستخلص رقم ٢	٢٠٢٤/١١/١١ م	١١٩,٦٢١ ريال	١٦,١٣%	
المستخلص رقم ٣	٢٠٢٤/١١/٢٨ م	٣٣٥,٧٢٥ ريال	٣٤,٣٤%	
المستخلص رقم ٤	٢٠٢٤/٠١/٠٤ م	٤٨٣,٦٤٠ ريال	٦٠,٥٦%	
المستخلص رقم ٥	٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	٢١٨,١٧٢ ريال	٧٠,٧٢%	
المستخلص رقم ٦	٢٠٢٥/٠٣/١٦ م	٩٩,٣٢٦ ريال	٧٥,٩٨%	
الاجمالي		١,٥٩٥,٧٩٢,٧٥ ريال	٧٥,٩٨%	

❖ نسبة الإنجاز التقريبية ٨٥%

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الإنجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١ - اعمال تركيب المصعد (ميكانيكياً).



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٢- اعمال تركيب الثريا.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٣- أعمال تركيب وحدات التكييف الداخلية والخارجية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٤- أعمال تركيب الديكورات (الارابيسك) الجانبية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

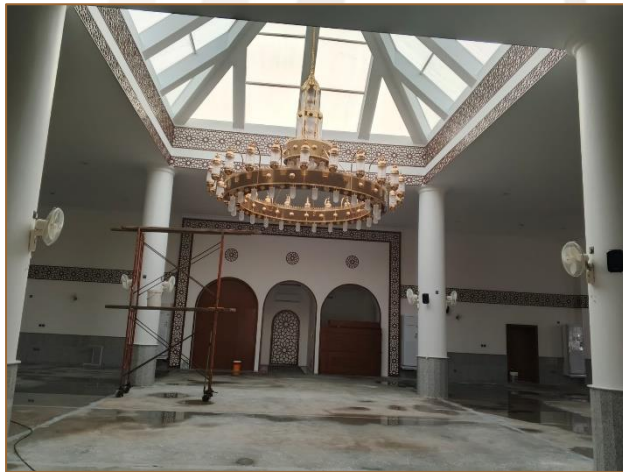
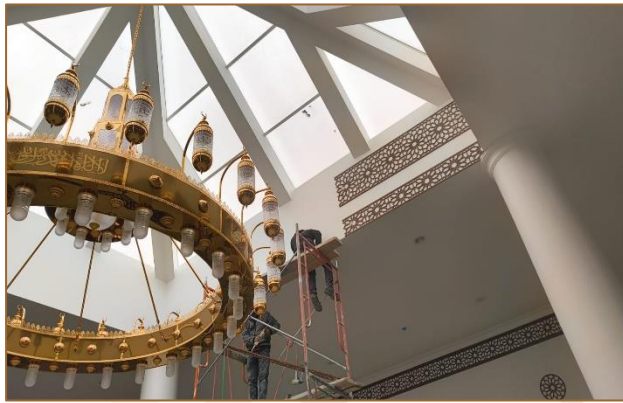
صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٥- تركيب الديكورات الخشبية في الاسكاي لايت.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٦- اعمال تركيب المنبر الخشبي للجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٧- أعمال تركيب السليكون حول النوافذ الخارجية بالكامل.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٨- أعمال استبدال زجاج النوافذ القديمة في الجامع والمخزن ودورات المياه.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٩- استكمال تنفيذ دهانات البروفيل للجامع ومبنى دورات المياه.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٠- تركيب الديكورات المعدنية قص اليزر لزوم فتحات المئذنة.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١١- تركيب جلسات الرخام في المواضع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٢- تركيب الحنفيات الموفرة في المواضع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٣- اعمال تركيب قواطع وابواب الفينوليك لدورات المياه.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٤- تركيب لوحة اسم الجامع من الحروف المضيئة.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٥- اعمال تركيب دربين من الاستانلس ستيل للدرج الداخلي.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٦- اعمال تركيب دربين من الاستانلس ستيل لمنحدرات المعاقين.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٧- اعمال تركيب دربين الاستانلس ستيل في مخارج الطوارئ.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٨ - اعمال الانترلوك والبردورات في الموقع العام.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٩ - استكمال اعمال صيانة الاسكاي لايت.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٢٠- اعمال تركيب أسطوانات إطفاء الحريق.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٢١- اعمال تركيب كاميرات المراقبة الداخلية والخارجية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

المراسلات ومحاضر الاجتماعات

١- خطاب مرسل من الشركة المقاوله بطلب مدة إضافية نتيجة الاعمال الإضافية المستجدة.



٢- خطاب من جمعية محاريب للعناية بالمساجد الى المتبرع بالمدة الإضافية المقررة.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ١٠
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠٣ / ١٢ م
المشغوعات: —



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات