

مشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير

محافظة الاحساء – مدينة الهفوف -حي الحمراء الأول

التقرير الفني النصف شهري رقم (٩)

عن الفترة من ١٠/٣/٢٥٠٢٥ م وحتى ٢٥/٣/٢٥٠٢٥ م

لعقد خدمات ادارة المشاريع الهندسية

المالك: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

إدارة المشروع: جمعية محارِب للعناية بالمساجد

الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

الرقم:

٢٠٢٥ / ٠٠

التاريخ:

٢٠٢٥ / ٠٣ / ٢٦ م

الموضوع:

مشروع استكمال البناء
والترميم لجامع الخير

الموقع:

محافظة الأحساء - مدينة
الهفوف - حي الحمراء الأول

المهندس / ابراهيم بن عبداللطيف العكاس المحترم
الاستاذ / عبدالعزيز بن عبداللطيف العكاس المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتكم التقرير
الفني النصف شهري رقم (٧) لمشروع استكمال البناء والترميم
لجامع الخير التشطيبات مقاوله شركة عمارة الخليج للديكور
والمقاولات

وذلك عن الفترة الزمنية من
٢٠٢٥ / ٠٣ / ١٠ إلى ٢٠٢٥ / ٠٣ / ٢٦ م

مرفوع لسعادتكم للإطلاع والإحاطة
شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا
والله الموفق

إدارة المشروع / جمعية محارِب للعناية بالمساجد بالأحساء

رئيس اللجنة الفنية
م / عماد الجبر

المدير التنفيذي
م / جمال الشعبي

مدير المشروع
م / محمد مارش المحمدي

الشركة المقاوله / شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

مشرف الموقع
م / عبدالرحمن شجاع

مهندس الموقع
م / باسم ممدوح

مدير المشروع
م / محمود عبدالوهاب

محتويات التقرير

- أولاً: وصف العمل
- ثانياً: وصف المشروع
- ثالثاً: فريق العمل
- رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
- خامساً: الاعتمادات
- سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات
- سابعاً: صور فوتوغرافية
- ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع
- تاسعاً: الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة
التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير
- مقر المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف – حي الحمراء الأول
- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد
- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)
- اسم الاستشاري: جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء
- الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
- نوع المشروع: بناء وترميم
- نوع المقاوله: استكمال بناء وترميم وتشطيبات متكاملة
- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية)
- رقم رخصة البناء: 460216486369
- تاريخ اصدار الرخصة: ٠٦/٠٨/١٤٣٦ هـ.
- تاريخ انتهاء الرخصة: ١٨/٠٢/١٤٤٧ هـ.
- تاريخ توقيع العقد: ٠٢/١٠/٢٠٢٤ م.
- تاريخ استلام الموقع: ٠٣/١٠/٢٠٢٤ م.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

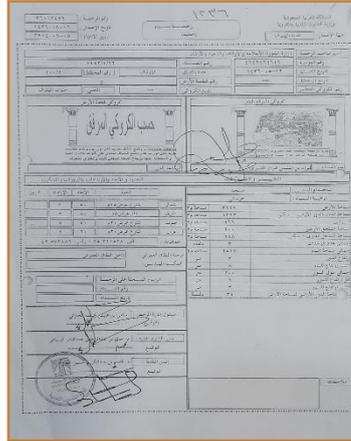
ملاحظات

وصف المشروع

- المشروع عبارة عن جامع يتكون من التالي:
 - المصلى الرئيسي.
 - خلوة الجامع.
 - مكتب الامام.
 - المكتبة.
 - الدور الميزانيين (مصلى النساء).
 - مبنى دورات المياه والمواضي.
 - المخزن.
 - المئذنة.

م	الفراغ	المساحة
١	المصلى الرئيسي	٧٧٣ م ^٢
٢	خلوة الجامع	٢٣٤ م ^٢
٣	مكتب الامام + المنبر	٦٠ م ^٢
٤	المكتبة	٢٧ م ^٢
٥	الدور الميزانيين (مصلى النساء)	٣٢٢ م ^٢
٦	مبنى دورات المياه والمواضي	١٢٠ م ^٢
٧	المخزن	١١٠ م ^٢
٨	المئذنة	٢٥ م.ط

- رخصة البناء: تم تجديد الرخصة



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

فريق العمل

- جهاز ادارة المشروع:

جمعية محاريب للعناية بالمساجد

رقم الترخيص: (٥٠٩٥) جوال: ٥٥٧٩٤٣٥٥٥

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	التوصيف
١	م/ عماد الجبر	رئيس اللجنة الفنية
٢	م/ جمال الشعيبي	المدير التنفيذي
٣	م/ محمد مارش المحمدي	مدير المشروع

- جهاز الشركة المقاوله:

شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

تليفون: ٥٠٠٠٢٢٢٢٠

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	الوظيفة
١	م/ محمود عبدالوهاب	مدير المشروع
٢	م/ باسم ممدوح	مهندس الموقع
٣	م/ عبدالرحمن شجاع	مشرف عام

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير

م	المهنة	نوع الدوام	العدد	ملاحظات
١	سباك	مقيم	٢	
٢	كهربائي	مقاول باطن	٢	
٣	عامل فرش موكيت	مقيم	٤	
٤	معلم المنيوم	مقيم	٢	
٥	معلم جرانيت	مقيم	٤	
٦	عامل للمصعد	مقاول باطن	٢	
٧	معلم دهان	مقيم	٨	
٨	معلم حدادة واستانلس	مقيم	٤	
٩	معلم انترلوك وبردورات	مقيم	١٠	
١٠	فني تكييف	مقاول باطن	٤	
١١	معلم اثاث	مقيم	٢	
١٢	معلم نباتات وتشجير	مقاول باطن	٨	
١٣	معلم ابواب فينولك	مقاول خارجي	٤	
	المجموع		٥٦	

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

م	مقاول الباطن	نوع العمل
١	مؤسسة انجاز الاعمال	الأعمال الكهربائية
٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال النجارة والحدادة
٣	شركة برج التبريد للتكييف	أعمال التكييف والتبريد
٤	مؤسسة اصداف البحار	أعمال الصوتيات
٥	مؤسسة اصداف البحار	انظمة المراقبة
٦	مؤسسة اصداف	اعمال الدفاع المدني
٧	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الهدم والبناء واللياسة
٨	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال التسوير ولوحة المشروع
٩	شركة (بي أند بي) المحدودة للواجهات المعدنية والالومنتال	الاعمال المعدنية والالمنيوم
١٠	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الجبس بورد
١١	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الدهانات
١٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الديكورات الجبسية
١٣	مؤسسة تنسيق ابيات للمقاولات العامة	اعمال الجرانيت (البياض)
١٤	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال البردورات والانتريوك
١٥	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الاستانلس ستيل والسكرت

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

نوع العمل	مقاول الباطن	م
اعمال الاستانلس ستيل وزجاج السيكوريت	مؤسسة النسيم للزجاج	١٦
اعمال تركيب وحدات التكييف	الشركة الاساسية للإلكترونيات المحدودة	١٧
اعمال قواطع الفيوليوك	شركة عبدالعزيز داود المغلوث واولاده	١٨
اعمال تركيب المصعد	شركة مجد الوطنية للمصاعد	١٩
اعمال التشجير	مؤسسة نباتات هجر	٢٠

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

- ١- استكمال تركيب المصعد (كهربائياً).
- ٢- استكمال تركيب وحدات التكييف الدوالبية.
- ٣- استكمال تركيب وحدات التكييف السبلية.
- ٤- اعمال فرش الجامع.
- ٥- استكمال تركيب أبواب السيکوريت في المداخل
- ٦- استكمال تركيب حواجز زجاج السيکوريت في خلوة الجامع وفي الدور الميزانيين.
- ٧- تركيب أبواب السيکوريت في خلوة الجامع.
- ٨- استكمال تركيب إكسسوارات الأبواب (مقابض - أقفال - فرش ودعسات - دفاشات)
- ٩- استكمال تركيب نظام الصوتيات.
- ١٠- استكمال تركيب نظام المراقبة.
- ١١- استكمال تركيب نظام الدفاع المدني.
- ١٢- استكمال تركيب قواطع و ابواب الفينوليك في دورات المياه.
- ١٣- تركيب اثاث الجامع (تكايات- حاملا مصاحف - دواليب مصاحف).
- ١٤- تركيب الفلتر الرملي الخاص بالمياه الرمادية.
- ١٥- تركيب المضخات الخاصة بتغذية خزانات المياه.
- ١٦- تركيب شبكة الري (منقطات ومحابس الكترونية)
- ١٧- تركيب المؤقت الخاص بالزراعة و ايضاً مضخة الري.
- ١٨- غرس الأشجار والنباتات في احواس الزراعة.
- ١٩- استكمال اعمال البردورات في الموقع العام.
- ٢٠- تركيب خزانات التغذية لدورات المياه وربطها بمضخات التغذية.
- ٢١- ربط اضاءة المنذنة بالصوتيات الداخلية للجامع.
- ٢٢- اعمال تركيب اللوحات الارشادية في الجامع.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الاعتمادات

١- اعتماد مؤسسة نباتات هجر لأعمال التشجير والري.



The image shows a scanned 'Inspection Request' form. The form is in Arabic and English. It includes fields for Project Name, Date, Submitter No., Type of Work, and Description of Work. The form is signed by a representative of the 'Institution of Hajar Plants' (مؤسسة نباتات هجر) for the purpose of 'planting and irrigation work' (أعمال التشجير والري). The form also has sections for 'Approved' and 'Remarks'.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

نسب الإنجاز والتوصيات

❖ المستخلصات التي سبق صرفها للشركة المقاول.

ملاحظات	نسبة الانجاز التراكمية	قيمة الدفعة شامل قيمة الضريبة المضافة	تاريخ الدفعة	رقم الدفعة
	دفعة مقدمة (١٠%)	١٦١,٤٢٩,٧٥ ريال	٢٠٢٤/١٠/٠٢ م	الدفعة المقدمة
	%٩,٥٨	١٧٧,٨٧٩ ريال	٢٠٢٤/١٠/٢١ م	المستخلص رقم ١
	%١٦,١٣	١١٩,٦٢١ ريال	٢٠٢٤/١١/١١ م	المستخلص رقم ٢
	%٣٤,٣٤	٣٣٥,٧٢٥ ريال	٢٠٢٤/١١/٢٨ م	المستخلص رقم ٣
	%٦٠,٥٦	٤٨٣,٦٤٠ ريال	٢٠٢٤/٠١/٠٤ م	المستخلص رقم ٤
	%٧٠,٧٢	٢١٨,١٧٢ ريال	٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م	المستخلص رقم ٥
	%٧٥,٩٨	٩٩,٣٢٦ ريال	٢٠٢٥/٠٣/١٦ م	المستخلص رقم ٦
	%٧٥,٩٨	١,٥٩٥,٧٩٢,٧٥ ريال	الاجمالي	

❖ نسبة الإنجاز التقريبية ٩٨%

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١- استكمال تركيب المصعد (كهربائياً).



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٢- استكمال تركيب وحدات التكييف الدولابية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٣- استكمال تركيب وحدات التكييف الاسبليت.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٤- فرش الجامع (لباد+ موكيت)



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٥- استكمال تركيب أبواب السيکوریت في مداخل الجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٦- استكمال تركيب حواجز السيکوریت في خلوة الجامع والدور الميزانيين.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٧- تركيب ابواب السيكوريت في خلوة الجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

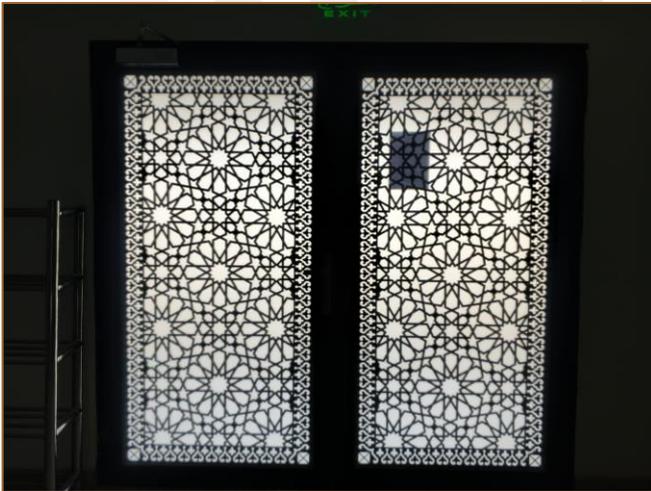
صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٨- استكمال تركيب إكسسوارات الأبواب (مقابض + أقفال + دفاشات)



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٩- استكمال تركيب نظام الصوتيات بالكامل.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٠- استكمال تركيب نظام المراقبة بالكامل.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١١- استكمال تركيب نظام الدفاع المدني.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

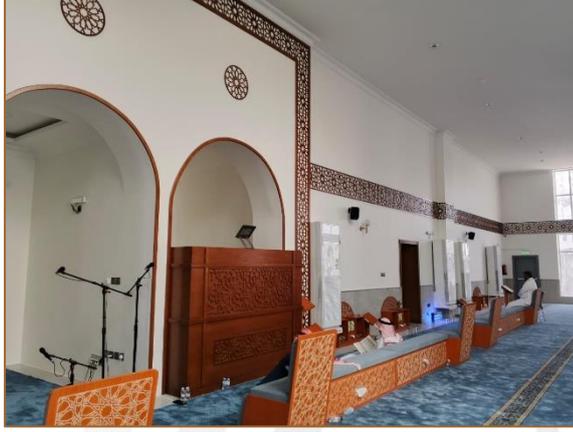
صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٢- تركيب اثاث الجامع (تكايات+ حاملات المصاحف+ دواليب المصاحف).



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٣- تركيب الفلتر الرمي الخاص بالمياه الرمادية وربطه بالمضخات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٤- تركيب المضخات الخاصة بتغذية خزانات المياه.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٥- استكمال تركيب قواطع وابواب الفينوليك لدورات المياه.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٦- اعمال تركيب شبكة الري (المنقطات+ محابس الكترونية)



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٧- توريد وغرس الأشجار والنباتات في أحواض الزراعة.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٨- استكمال اعمال الانترلوك في الموقع العام.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

١٩- تركيب خزانات التغذية لزوم دورات المياه والمواضئ وربطها بمضخات التغذية.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٢٠- اعمال ربط اضاءة المنذنة بنظام الصوتيات الداخلية للجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٢١- اعمال ربط المواضع بخزانات التجميع الخاصة بالمياه الرمادية وايضاً الفلتر والمضخات.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

صور فوتوغرافية

٢٢- اعمال تركيب اللوحات الارشادية في الجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

المراسلات ومحاضر الاجتماعات

١- خطاب مرسل الى الشركة المقاوله بموعد انتهاء المشروع وموعد الاستلام الابتدائي للمشروع.



٢- محضر اعتماد اعمال إضافية لزوم المكان الفاصل بين دورات المياه والسكن.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات