

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

مشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير

محافظة الاحساء – مدينة الهفوف -حي الحمراء الأول

التقرير الفني المرافق للمستخلص رقم (٤)

عن الفترة من ٢٠٢٤/١٢/١ م وحتى ٢٠٢٥/٠١/٠١ م

لعقد خدمات ادارة المشاريع الهندسية

المالك: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد

المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)

إدارة المشروع: جمعية محاريب للعناية بالمساجد

الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الرقم:

٢٠٢٥ / ٠١ م

التاريخ:

٢٠٢٥ / ٠١ / ٠١ م

الموضوع:

مشروع استكمال البناء
والترميم لجامع الخير

الموقع:

محافظة الأحساء - مدينة
الهفوف - حي الحمراء الأول

المهندس / ابراهيم بن عبداللطيف العكاس المحترم
الاستاذ / عبدالعزيز بن عبداللطيف العكاس المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتكم التقرير
الفني النصف شهري المرافق للمستخلص رقم (٢) لمشروع
استكمال البناء والترميم لجامع الخير التشطيبات مقاوله شركة

عمارة الخليج للديكور والمقاولات

وذلك عن الفترة الزمنية من

٢٠٢٤ / ١٢ / ٠١ إلى ٢٠٢٥ / ٠١ / ٠١ م

مرفوع لسعادتكم للإطلاع والإحاطة

شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا

والله الموفق

إدارة المشروع / جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالأحساء

رئيس اللجنة الفنية

م / عماد الجبر

المدير التنفيذي

م / جمال الشعبي

مدير المشروع

م / محمد مارش المحمدي

الشركة المقاوله / شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

مشرف الموقع

م / عبدالرحمن شجاع

مهندس الموقع

م / باسم ممدوح

مدير المشروع

م / محمود عبدالوهاب

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

محتويات التقرير

- أولاً: وصف العمل
- ثانياً: وصف المشروع
- ثالثاً: فريق العمل
- رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير
- خامساً: الاعتمادات
- سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات
- سابعاً: صور فوتوغرافية
- ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع
- تاسعاً: الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة
التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع استكمال البناء والترميم لجامع الخير
- مقر المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف – حي الحمراء الأول
- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد
- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالعزيز العكاس (رحمة الله)
- اسم الاستشاري: جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء
- الشركة المقاوله: شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات
- نوع المشروع: بناء وترميم
- نوع المقاوله: استكمال بناء وترميم وتشطيبات متكاملة
- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية)
- رقم رخصة البناء: 460216486369
- تاريخ اصدار الرخصة: ١٤٣٦/٠٨/٠٦ هـ.
- تاريخ انتهاء الرخصة: ١٤٤٧/٠٢/١٨ هـ.
- تاريخ توقيع العقد: ٢٠٢٤/١٠/٠٢ م.
- تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٤/١٠/٠٣ م.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

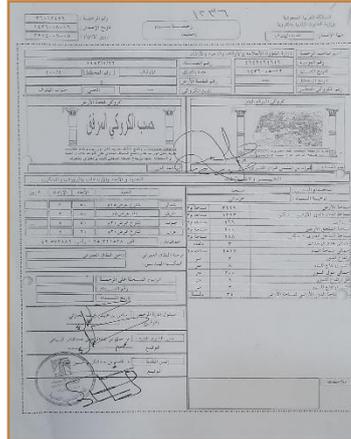
ملاحظات

وصف المشروع

- المشروع عبارة عن جامع يتكون من التالي:
 - المصلى الرئيسي.
 - خلوة الجامع.
 - مكتب الامام.
 - المكتبة.
 - الدور الميزانيين (مصلى النساء).
 - مبنى دورات المياه والمواضي.
 - المخزن.
 - المئذنة.

م	الفراغ	المساحة
١	المصلى الرئيسي	٧٧٣ م ^٢
٢	خلوة الجامع	٢٣٤ م ^٢
٣	مكتب الامام + المنبر	٦٠ م ^٢
٤	المكتبة	٢٧ م ^٢
٥	الدور الميزانيين (مصلى النساء)	٣٢٢ م ^٢
٦	مبنى دورات المياه والمواضي	١٢٠ م ^٢
٧	المخزن	١١٠ م ^٢
٨	المئذنة	٢٥ م.ط

- رخصة البناء: تم تجديد الرخصة



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

فريق العمل

- جهاز ادارة المشروع:

جمعية محاريب للعناية بالمساجد

رقم الترخيص: (٥٠٩٥) جوال: ٥٥٧٩٤٣٥٥٥

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	التوصيف
١	م/ عماد الجبر	رئيس اللجنة الفنية
٢	م/ جمال الشعيبي	المدير التنفيذي
٣	م/ محمد مارش المحمدي	مدير المشروع

- جهاز الشركة المقاوله:

شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات

تليفون: ٥٠٠٠٠٢٢٢٢٠

المملكة العربية السعودية - الهفوف - ص.ب.

م	الاسم	الوظيفة
١	م/ محمود عبدالوهاب	مدير المشروع
٢	م/ باسم ممدوح	مهندس الموقع
٣	م/ عبدالرحمن شجاع	مشرف عام

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير

م	المهنة	نوع الدوام	العدد	ملاحظات
١	مليس	مقيم	٨	
٢	سباك	مقيم	٣	
٣	كهربائي	مقاول باطن	٢	
٤	عامل جبس	مقيم	٧	
٥	عامل عادي	مقيم	٢	
٦	معلم جرانيت	مقيم	٤	
٧	معلم سيراميك	مقيم	٤	
٨	دهان	مقيم	٦	
	المجموع		٣٦	

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

مقاولو الباطن المعتمدون وموردو المواد

م	مقاول الباطن	نوع العمل
١	مؤسسة انجاز الاعمال	الأعمال الكهربائية
٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال النجارة والحدادة
٣	شركة برج التبريد للتكييف	أعمال التكييف والتبريد
٤	مؤسسة اصدا ف البحار	أعمال الصوتيات
٥	مؤسسة اصدا ف البحار	انظمة المراقبة
٦	مؤسسة اصدا ف	اعمال الدفاع المدني
٧	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الهدم والبناء واللياسة
٨	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال التسوير ولوحة المشروع
٩	شركة (بي آند بي) المحدودة للواجهات المعدنية والالومنتال	الاعمال المعدنية والالمنيوم
١٠	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الجبس بورد
١١	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الدهانات
١٢	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال الديكورات الجبسية
١٣	مؤسسة تنسيق ابيات للمقاولات العامة	اعمال الجرانيت (البيانكو)
١٤	شركة عمارة الخليج للديكور والمقاولات	اعمال البردورات والانتربولك

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

- ١- أعمال تركيب الجر انيت للأرضيات والدرج.
- ٢- أعمال بناء البردورات وتجهيز أماكن الزراعة في الموقع العام.
- ٣- أعمال تركيب بلاط البورسلين في الجامع والمخزن ودرات المياه والمواضئ.
- ٤- أعمال صيانة الاسقف المعلقة.
- ٥- أعمال تجهيز منحدرات المعاقين.
- ٦- أعمال تجهيز فتحات المصعد ولياستها وصب بئر المصعد.
- ٧- استكمال اعمال اللياسة الجدران الخارجة للجامع.
- ٨- أعمال لياسة الجدران الخارجية لمبنى دورات المياه.
- ٩- أعمال صب الخرسانة الأرضية لمبنى دورات المياه.
- ١٠- أعمال معجنة ثم صنفرة جدران الجامع.
- ١١- أعمال تنفيذ ديكورات صدر الجامع.
- ١٢- أعمال تركيب إطارات النوافذ.

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد



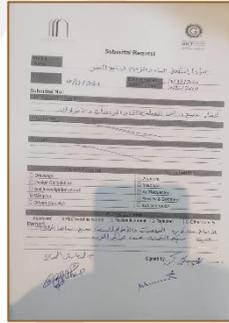
المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الاعتمادات

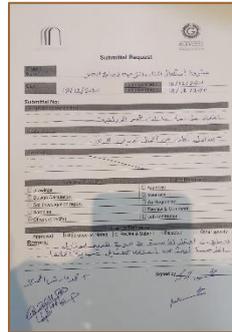
١- اعتماد الخزانات العلوية والارضية من شركة المهيدب.



٢- اعتماد مصنع رياض المملكة لتوريد البردورات الانترلوك للموقع العام.



٣- اعتماد مؤسسة نباتات هجر الزراعية لأعمال تمديدات وتأسيس الري.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

نسب الإنجاز والتوصيات

❖ المستخلصات التي سبق صرفها للشركة المقاوله.

ملاحظات	نسبة الانجاز التراكمية	قيمة الدفعة شامل قيمة الضريبة المضافة	تاريخ الدفعة	رقم الدفعة
	دفعة مقدمة (١٠%)	١٦١,٤٢٩,٧٥ ريال	٢٠٢٤/١٠/٠٢ م	الدفعة المقدمة
	٩,٥٨%	١٧٧,٨٧٩ ريال	٢٠٢٤/١٠/٢١ م	المستخلص رقم ١
	١٦,١٣%	١١٩,٦٢١ ريال	٢٠٢٤/١١/١١ م	المستخلص رقم ٢
	٣٤,٣٤%	٣٣٥,٧٢٥ ريال	٢٠٢٤/١١/٢٨ م	المستخلص رقم ٣
	٣٤,٣٤%	٧٩٤٦٥٤,٧٥ ريال		الاجمالي

❖ نسبة الإنجاز ٤٠%

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد

صور فوتوغرافية

١- اعمال تركيب الجرانيت للأرضيات والدرج.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد

صور فوتوغرافية

٢- اعمال بناء البردورات وتجهيز أماكن الزراعة في الموقع العام.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد

صور فوتوغرافية

٣- اعمال تركيب بلاط البورسلين في الجامع والمخزن ودرات المياه والمواضئ.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد

صور فوتوغرافية

٤- أعمال صيانة الاسقف المعلقة.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد

صور فوتوغرافية

٥- أعمال تجهيز منحدرات المعاقين.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد

صور فوتوغرافية

٦- أعمال تجهيز فتحات المصعد ولياستها وصب بئر المصعد.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد

صور فوتوغرافية

٧- استكمال اعمال اللياسة الجدران الخارجة للجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد

صور فوتوغرافية

٨- اعمال لياسة الجدران الخارجية لمبنى دورات المياه.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد

صور فوتوغرافية

٩- أعمال صب الخرسانة الأرضية لمبنى دورات المياه.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد

صور فوتوغرافية

١٠- اعمال معجنة ثم صنفرة جدران الجامع بعد طبقة المعجون.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد

صور فوتوغرافية

١١- اعمال تنفيذ ديكورات صدر الجامع.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد

صور فوتوغرافية

١٢- اعمال تركيب إطارات النوافذ.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشغوعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

المراسلات ومحاضر الاجتماعات

١- خطاب موجة الى من الشركة المقاوله بضرورة توفير اجهزة التكييف خلال تاريخ ٢٠٢٥/٠١/٢٢ م.



محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات

الرقم: ٢٠٢٥ / ٠١
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٠١ / ١ م
المشروعات: لا يوجد



المملكة العربية السعودية
جمعية محاريب للعناية بالمساجد
إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
ترخيص رقم: ٥٠٩٥

الملاحظات

محتويات التقرير

وصف العمل

وصف المشروع

فريق العمل

الأعمال المنفذة خلال
فترة التقرير

الاعتمادات

نسب الانجاز
والتوصيات

صور فوتوغرافية

صور المراسلات
ومحاضر الاجتماع

ملاحظات