

التقرير الختامي لمشروع صيانة جامع الصالحية

موقع المسجد:
الاحساء - الهفوف - حي الصالحية

رقم الطلب: ٧١٣٤٧

محاريب ... لخدمة بيوت الله

معلومات جامع الصالحية

الهفوف - حي الصالحية	موقع المسجد	جامع الصالحية	اسم الجامع
٠٥٠٦٩٠٠٦٦١	رقم الجوال	محمد عبدالباقي ال الشيخ مبارك	مقدم الطلب
https://maps.app.goo.gl/PQ699Hi9byc8XbYb8	الإحداثيات	١٠٠٠ مطلي تقريباً	الطاقة الاستيعابية

معلومات المشروع

قيمة المشروع	٤٦,٠٤٦ ريال
مدة المشروع	٣٠ يوم
الشركة المقاوله	١- مؤسسة الأفاق الطويلة للمقاولات. ٢- مؤسسة درع هجر التجارية.
نوع المشروع	مشروع صيانة
عدد المستفيدين	١٠٠٠ مستفيد من المواطنين والمقيمون تقريباً

أهداف المشروع:

١. رفع جودة الحياة في الجامع.
٢. توفير بيئة مريحة لرواد بيوت الله.
٣. سد احتياج الجامع من خلال صيانة البنود المحددة مسبقاً من قبل رافع الطلب عن طريق منصة احسان.



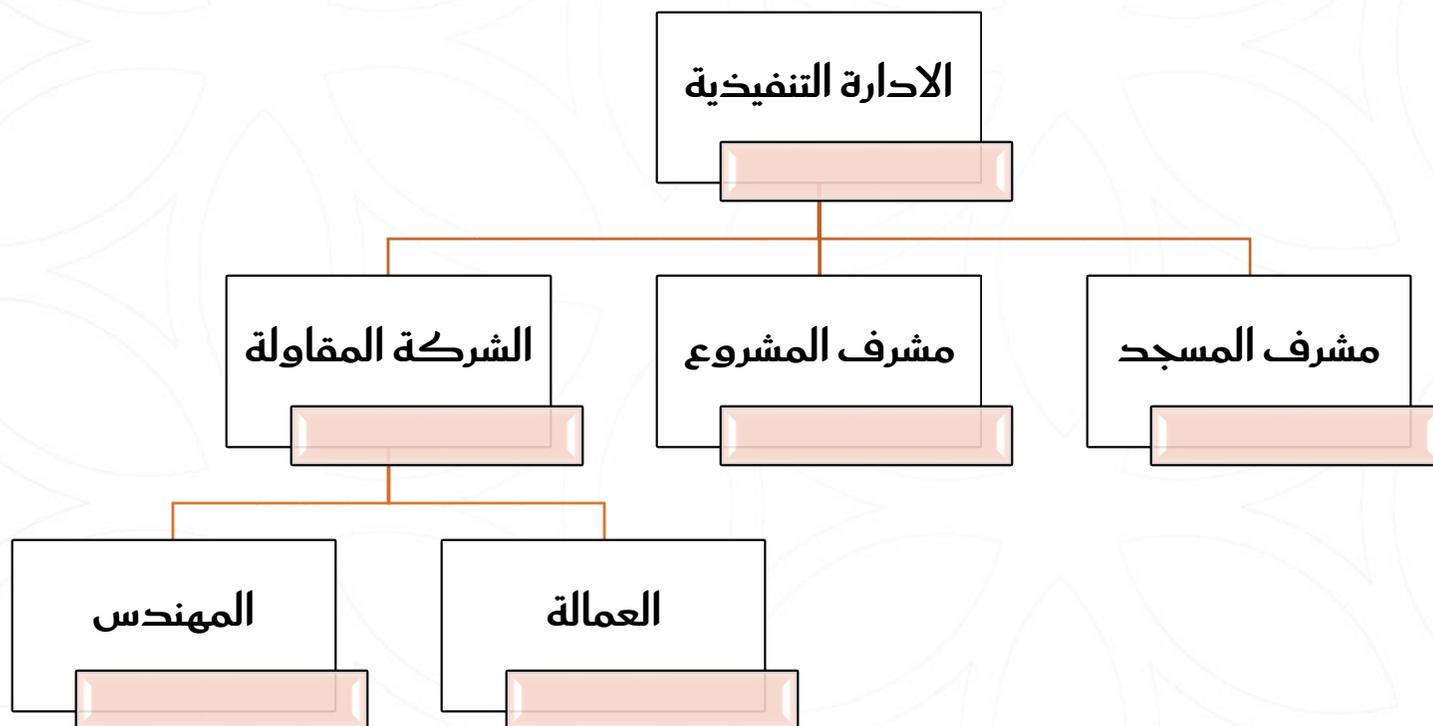
بنود مشروع صيانة جامع الصالحية:



١. أعمال السباكة لدورات المياه.
٢. أعمال خدمة التنظيف الشامل.
٣. أعمال صيانة واستبدال أبواب الجامع.
٤. أعمال صيانة واستبدال توصيلات الكهرباء.
٥. أعمال صيانة العزل الحراري والمائي.
٦. أعمال فرش واستبدال السجاد و الموكيت.



الهيكل التنظيمي للمشروع



مراحل تنفيذ المشروع:

الإعداد

- تسليم موقع المشروع الى الشركة المقاوله.
- تحويل دفعة مقدمة من مبلغ المشروع للشركة المقاوله

التنفيذ

- تنفيذ بنود المشروع.
- الاشراف و المتابعة على تنفيذ البنود من قبل مشرف المشروع

الإغلاق

- استلام المشروع من الشركة المقاوله.
- تجهيز تقرير ختامي للمشروع

إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



عقد تنفيذ المشروع

الرقم: ٢٠٢٥/٤/٠٠٦
التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٢٢
المشروع:

الجمهورية العربية السعودية
جمعية محراب للخدمات الاجتماعية
إدارة إدارة وتنفيذ مشاريعها
تخصص رقم: ٥٠٥

المادة السابعة: تسوية الخلافات:
أي نزاع أو خلاف أو معاملة تنشأ بموجب هذا العقد أو تتعلق به، أو عن الإخلال به أو إبائه أو بطلانه، يتم تسويتها عن طريق الوساطة بإدارة مركز القضاء للتحكيم التجاري وفقاً للقواعد وجراءات الوساطة المتعددة لديه.
وتبرعاً كما تقدم فقام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان وتاريخ المذكورين أعلاه، وله الطرف:

الطرف الثاني: الاسم: سلمان بن حسن العفالق
الصفة: رئيس مجلس إدارة جمعية محراب للخدمات الاجتماعية
التوقيع:

الطرف الأول: الاسم: سامي بن سعد بن عبدالعزيز القحبي
الصفة: المدير العام للمؤسسة الخيرية
التوقيع:

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

الرقم: ٢٠٢٥/٤/٠٠٦
التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٢٢
المشروع:

الجمهورية العربية السعودية
جمعية محراب للخدمات الاجتماعية
إدارة إدارة وتنفيذ مشاريعها
تخصص رقم: ٥٠٥

٢/١- يتشكل هذا الوثائق وحدة متكاملة وتعد كل وثيقة منها جزءاً من العقد وتفسر وتشرح الوثائق المذكورة أعلاه بعضها بعضاً.
٢/٢- في حالة وجود تعارض بين وثائق العقد، فإن الوثيقة المقدمة تسود على الوثيقة التي فيها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة.
المادة الثالثة: مدة العقد.
يتمتع الطرف الثاني بإستلام أعماله من قبل الجمعية الصالحة للواقع في حي الصالحية في مدينة الجوف وذلك لمدة العقد المحددة بـ ٣٠ يوماً وتبدأ هذه المدة اعتباراً من تاريخ تسليم موقع العمل إلى الطرف الأول بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل مندوبين صاحب العمل والطرف الثاني.
المادة الأربعة: قيمة العقد.
تتفق الطرفان أن تكون كامل قيمة هذا العقد التقديرية: مبلغاً وقيمةً سنة واربعة أشهر وستة واربعة وثمانين ريالاً سعودي (٤٢٠.٤٢٠) كسلسلة صيربية القيمة المضافة حسب جدول الكميات المتعددة في الملحق (ج)، على أن يتم احتساب القيمة البرائة للعقد وفقاً لتكلفة العملية للأعمال المنفذة.
المادة الخامسة: الدفع.
يقوم الطرف الأول بدفع دفعة أولى مقدّمة للطرف الثاني مقدّارها (٥٥٠٠٠) من أجل قيمة المشروع على أن يتم إنفاذها من كل مستخلص يتم صرفه. ومن ثم يتم صرف استحقاقات الطرف الثاني وفق ما يتم إنجازه من عمل حسب التخصصات المتعددة من مندوب صاحب العمل بصفة دورية وفي الأوقات المحددة في المادة (السادسة والثلاثين) من الشروط العامة للعقد مقابل قيام الطرف الثاني بتنفيذ وتسام الأعمال المتعاقد عليها.
المادة السادسة: نظام العقد.
يخضع هذا العقد لأنظمة المعمول بها في المملكة ويتم تنسيقه وتنفيذه والمعمل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجباً.

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

الرقم: ٢٠٢٥/٤/٠٠٦
التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٢٢
المشروع:

الجمهورية العربية السعودية
جمعية محراب للخدمات الاجتماعية
إدارة إدارة وتنفيذ مشاريعها
تخصص رقم: ٥٠٥

وثيقة العقد الأساسية

بموجب الله تعالى
تم الاتفاق في مدينة الجوف في يوم الثلاثاء، ٢٠٢٥/٤/٢٢ الموافق ١٤٤٦/٠٤/٢٢، بين كل من:
أولاً: جمعية محراب للخدمات الاجتماعية، وبتمثيلها الأستاذ/ سلمان بن حسن العفالق بصفته رئيس مجلس إدارة الجمعية، وجسورال وجميع (٥٥٧١٤٣٥٥)، وبريد الإلكتروني (maharib.org@gmail.com) ولتشار إليها فيما بعد بصاحب.
ثانياً: الطرف الثاني: مؤسسة الأوقاف الخيرية للتقنيات، سجل تجاري رقم (٢٠٣١١١٣٣٠٤)، وموالياها ٤٤٩١٨، حي ميفعة، ٤٨٣٠، وطبعا سامي بن سعد بن عبدالعزيز القحبي بصفته المدير العام للمؤسسة، وجوال رقم (٥٠٣١١١٣٣٠٤)، وبريد الإلكتروني (samialqaimi@yahoo.com).
لما كان صاحب العمل يرغب في صيانة جامع الصالحية الواقع في حي الصالحية في مدينة الجوف وتقديم لتلك الطرف الثاني عرضة لخدمة المناسبة للقيام بتنفيذ تلك الأعمال بعد اتمامه على جميع الشروط والمواصفات وطريق العقد ووثائق ووثوقه على المواقع.
وبما كان عرض الطرف الثاني قد اقرن بقبول الطرف الأول (صاحب العمل) فقد اتفق الطرفان على تنفيذ العمل وفقاً للشروط العقد التالية:
المادة الأولى: الغرض من العقد:
إن الغرض من هذا العقد هو القيام بصيانة جامع الصالحية الواقع في حي الصالحية في مدينة الجوف، ويشمل ذلك تقديم المواد والأعمال وجمع الأيدياء اللازمة وفقاً للشروط العقد ووثائقه.
المادة الثانية: وثائق العقد:
١/٢- يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية:
أ- وثيقة العقد الأساسية
ب- الشروط العامة
ج- جدول الكميات المعمدة.

SA3180000562608018080887 0557943555 maharib.org@gmail.com

نموذج من وثيقة العقد الاساسية بين جمعية محراب للخدمة بالمساجد والشركة المقاوله
محدد فيها مدة المشروع وتكلفة المشروع واليه صرف الدفعات المالية وكذلك وشروط
والتزامات كل طرف

إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



الدفعات المالية للمشروع

مؤسسة درج هجر التجارية
الأعضاء: الجوفيل آل الرضا سعيد محمد عبد

الرقم: 1
رقم العميل: 310142455300003

رقم الفاتورة: 48
Invoice No: 20250520
Date: 2025/05/20

نوع: 87
Type: حزم أعمال

رقم العميل: 312076576500013
VAT ID: 312076576500013

العنوان: حراج
Address: حراج

رقم البند	الوصف	الوحدة	الكمية	السعر	المجموع	القيمة	النسبة	الإجمالي
Item No.	Description	Unit	Qty.	U. Price	Total	Value	%	Amount
900043	مساعد خيط سبت ٧٠٠٠٠٠ عدد ورنج البرق	متر	211.00	72.51	0.00	15,299.61	15	17,594.35
5043	كاف صوف مستلة ١٠٠ اقم	متر	193.00	16.95	0.00	2,113.35	15	2,436.35

المجموع: 17,412.96
القيمة: 17,412.96
الخصم: 0.00
الإجمالي: 17,412.96
القيمة: 2,611.94
الخصم: 0.00
الإجمالي: 20,024.90

مؤسسة الأفاق الطويلة للمعلومات
رقم العميل: 3123198660003

حسب منه الأخطاء

المدين: جمعية محارب لتأهيل المساجد
الرقم: 4643
شرف الدين العمري - 7370 حى العفالق - الأحياء
الهاتف: 0557943555
رقم العميل: 312076576500013
البريد الإلكتروني: 36361

رقم الفاتورة: 18
رقم العميل: 312076576500013
التاريخ: 28/5/2025 5:17PM

صفحات: 1
قائمة حصرية مستقلة

المدة / السنة	القيمة	النسبة	المجموع
١٥٥٥٠٠	٢٨,٥٢٧,٤٣	١,٥٠٠	٢٨,٥٢٧,٤٣

نسبة الخصم على إجمالي الفاتورة: 0.00 %
مجموع الخصم: 0.00

نسبة القيمة: 15 %
مجموع القيمة: 4,204.17
إجمالي جامع للقيمة: 28,027.83

المجموع الفرعي: 28,027.83
المبلغ المدفوع: 13,232.00
بالتالي مبلغ لمسبل: 0.00

مؤسسة الأفاق الطويلة للمعلومات
رقم العميل: 3123198660003

حسب منه الأخطاء

المدين: جمعية محارب لتأهيل المساجد
الرقم: 4643
شرف الدين العمري - 7370 حى العفالق - الأحياء
الهاتف: 0557943555
رقم العميل: 312076576500013
البريد الإلكتروني: 36361

رقم الفاتورة: 14
رقم العميل: 312076576500013
التاريخ: 24/4/2025 8:21AM

صفحات: 1
قائمة حصرية مستقلة

المدة / السنة	القيمة	النسبة	المجموع
١٥٥٥٠٠	١٢,٥١٢,١٧	١,٥٠٠	١٢,٥١٢,١٧

نسبة الخصم على إجمالي الفاتورة: 0.00 %
مجموع الخصم: 0.00

نسبة القيمة: 15 %
مجموع القيمة: 1,801.83
إجمالي جامع للقيمة: 12,012.17

المجموع الفرعي: 12,012.17
المبلغ المدفوع: 13,814.00
بالتالي مبلغ الفاتورة: 0.00
بالتالي مبلغ لمسبل: 0.00

تم تحويل (٣٠%) من قيمة المشروع كدفعة مقدمة ، وقيمة هذه الدفعة المقدمة (13,814) ريال ، ثم بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع تم تحويل بقية المبلغ كدفعة أخيرة، وكانت قيمة الدفعة الاخيرة (32,232) ريال، اما فرش الموكيت للجامع فتم تحويل المبلغ بعد الانتهاء من فرش الجامع و تكلفة فرش الجامع (20,025) ريال.

إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:



■ نموذج استلام المشروع

بعد الانتهاء من تنفيذ بنود المشروع تم تشكيل لجنة استلام للمشروع من قبل جميعه مخاريب للعناية بالمساجد والشركة المقاول والنزول الى الجامع واستلام المشروع والتحقق من تنفيذ جميع البنود وفق كراسة الكميات والمواصفات للمشروع و بحضور مؤذن الجامع.

الرقم: _____ التاريخ: ٢٠٢٥/٥/٢١ الملاحظات: _____

المملكة العربية السعودية
جمعية مخاريب للعناية بالمساجد
أشرف محمد لطفي النسيبة الشفاغ غير فوجي
تخصص رقم: ٥٩٥

مخاريب
MAHARIB

إحسان
شعبة رعاية المسنين
منصة احسان

مخاريب
MAHARIB

جمعية مخاريب للعناية بالمساجد

وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد

محضر استلام

أسم المشروع: مشروع صيانة جامع الصالحية	قيمة المشروع: ٤٦٠٤٦ ريال شامل الضريبة
مدة المشروع (٣٠) يوم	تاريخ استلام الموقع: ٢٠٢٥/٤/٢٣ م
تاريخ انتهاء المشروع: ٢٠٢٥/٥/٢٣ م	تاريخ الاستلام الابتدائي: ٢٠٢٥/٥/٢١ م

انه في الاربعة ٢٠٢٥/٥/٢١ م الموافق ١٤٤٦/١١/٢٣ هـ، وبناؤه عقد تنفيذ مشروع صيانة جامع الصالحية، حيث قام اعضاء اللجنة الموقعون ادناه بمعاينة الاعمال المنفذة في الجامع عن الطبيعة وقد وجدت اللجنة الملاحظات المرفقة في هذا الاستلام. جميع الاعمال مطابقة لشروط التعميد والمواصفات، وتوصي اللجنة باستلام المشروع استلاماً ابتدائياً، ويعتبر يوم الاربعة الموافق ٢٠٢٥/٥/٢١ م هو تاريخ الاستلام للمشروع.

اعضاء اللجنة		
الاسم	التوقيع	الجهة
م/جمال الشعبي		جمعية مخاريب للعناية بالمساجد
م/محمد مارش		جمعية مخاريب للعناية بالمساجد
أ/سامي الشعبي		مؤسسة الافاق الطويلة للمقاولات
م/حازم ماهر		مؤسسة الافاق الطويلة للمقاولات
أ/أيوب الشراي		مؤذن جامع الصالحية

مؤسسة الاحسان الوطنية
مخاريب
٢٠٢١١٢٣٤
شعبة استلام

مؤذن جامع الصالحية
شعبة رعاية المسنين
منصة احسان

SA318000056260801808088 0557943555 maharib.org@gmail.com

آليات تنفيذ المشروع:

أولاً: أعمال فرش واستبدال السجاد والموكيت.

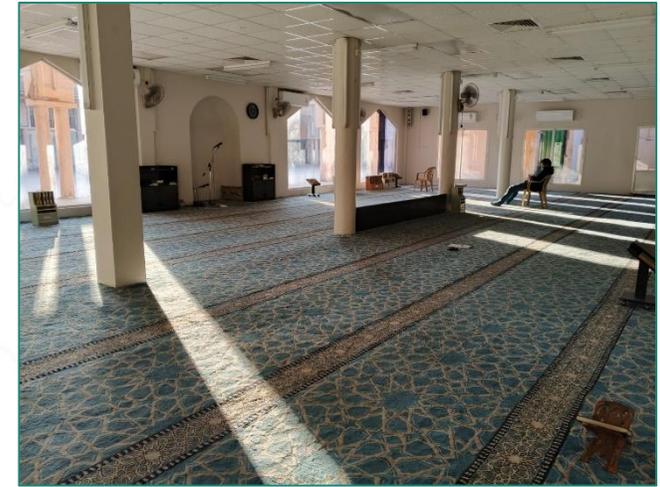
١- توريد وتركيب موكيت حسب المواصفات التالية (نوع هيت سيت ، وارتفاع الوبرة ١٤ ملم وعدد العقد ٧٢ الف عقد / متر) او ما يعادلها لزوم الجامع.



بعد العمل



بعد العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: أعمال السباكة لدورات المياه.

1- توريد وتركيب مغسلة يد نوع فلورا من الخزف السعودي لزوم مطلى النساء، والسعر يشمل محبس الزاوية والخلط نوع جروهي والعمل يشمل ازالة المغسلة القديمة المنكسرة و التوصيل بشبكة التغذية.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: أعمال السباكة لدورات المياه.

٢- وريد وتركيب سخان سعة (٨٠ لتر) لزوم دورات المياه والعمل يشمل محابس الزاوية والتوصيل بشبكة التغذية وايضا ازالة السخان القديم.



بعد العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: أعمال السباكة لدورات المياه.

٣- توريد وتركيب شطافات نوع جروهي لزوم دورات المياه عدد (٦).



بعد العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: أعمال السباكة لدورات المياه.

ع- توريد وتركيب خلاطات نوع جروهي لزوم المواضع والعمل يشمل ازالة الخلاطات السابقة لعدد (١١).



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: أعمال السباكة لدورات المياه.

هـ- توريد وتركيب حنفية نوع جروهي لزوم المغاسل في دورات المياه والعمل يشمل ازالة الحنفيات السابقة.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثانياً: أعمال السباكة لدورات المياه.

٦- وريد وتركيب دينامو ماركة سمنان لزوم دورات المياه والمواضئ.



بعد العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: أعمال خدمة التنظيف الشامل.
١- غسل وتنظيف وتعطير سجاد مصلى الجمعة.



بعد العمل



أثناء العمل

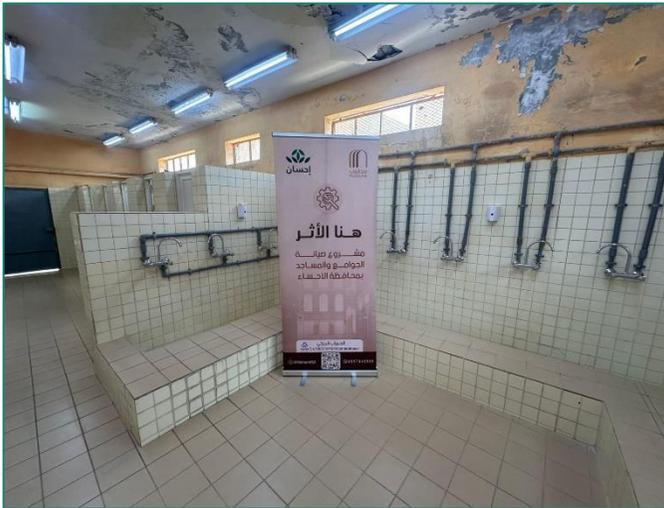


قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: أعمال خدمة التنظيف الشامل.

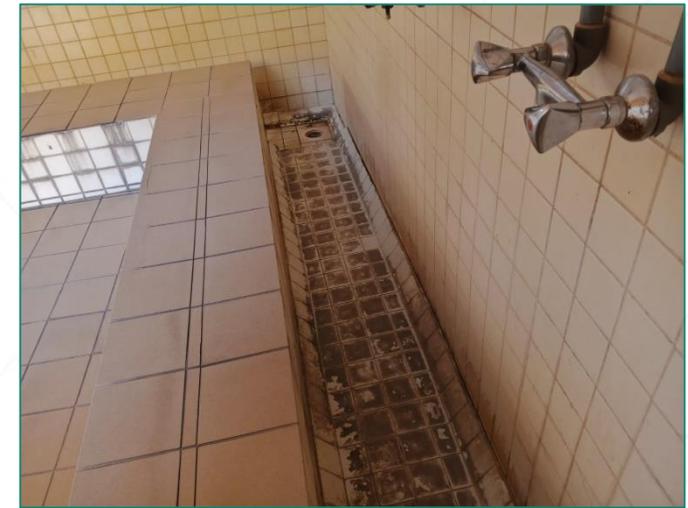
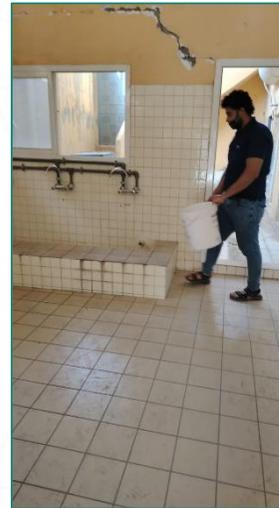
٢- غسيل شامل و عميق لدورات المياه والمواضع للأرضيات والجدران.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

ثالثاً: أعمال خدمة التنظيف الشامل.

- ٣- توريد وتركيب موزع الصابون السائل من النوع اليدوي الجداري.
- ٤- توريد وتركيب علاقات ملابس حائطية من الاستانلس ستيل.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:



رابعاً: أعمال صيانة وإستبدال أبواب الجامع.

١- صيانة الابواب المعدنية الخارجية للجامع من حيث التحقق من المفصلات وتثبيت وتوزين الابواب وتغيير المقابض والاقفال ومعالجة التآكل والصدء واعادة الدهانات بدهان مقاوم للصد.



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:



رابعاً: أعمال صيانة وإستبدال أبواب الجامع.

١- صيانة الابواب المعدنية الخارجية للجامع من حيث التحقق من المفصلات وتثبيت وتوزيع الابواب وتغيير المقابض والاقفال ومعالجة التأكل والصدء واعادة الدهانات بدهان مقاوم للصد.



اثناء العمل

آليات تنفيذ المشروع:

رابعاً: أعمال صيانة وإستبدال أبواب الجامع.

١- صيانة الابواب المعدنية الخارجية للجامع من حيث التحقق من المفصلات وتثبيت وتوزيع الابواب وتغيير المقابض والاقفال ومعالجة التآكل والصدء واعادة الدهانات بدهان مقاوم للصد.



بعد العمل

آليات تنفيذ المشروع:

رابعاً: أعمال صيانة وإستبدال أبواب الجامع.

٢- صيانة ابواب الالمنيوم لدورات المياه (الرجال- النساء) و الغرفة الملحقة الجانبية و مطلى الفروض العادية، وذلك من حيث التحقق من المفصلات وتوزين الابواب وتغيير الجلد والربلات والسليكون و تغيير المقابض والاقفال.



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

رابعاً: أعمال صيانة وإستبدال أبواب الجامع.

٢- صيانة ابواب الالمنيوم لدورات المياه (الرجال - النساء) و الغرفة الملحقة الجانبية و مطلى الفروض العادية ، وذلك من حيث التحقق من المفصلات و توزيع الابواب و تغيير الجلد والربلات والسليكون و تغيير المقابض والاقفال.



بعد العمل

آليات تنفيذ المشروع:

رابعاً: أعمال صيانة وإستبدال أبواب الجامع.

٣- صيانة ابواب زجاج السيکوريت في مداخل مطلى الجمعة والعمل يشمل التحقق من المکائن وايضا تغيير المقابض والاقفال.



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

آليات تنفيذ المشروع:

خامساً: أعمال صيانة العزل الحراري والمائي.

١- توريد و تنفيذ عازل مائي لزوم سقف مبنى دورات المياه (الرجال).



بعد العمل



أثناء العمل



قبل العمل

إدارة المشروع من قبل ادارة المشاريع في الجمعية:

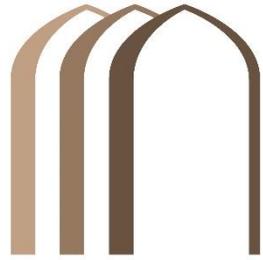


شهادة ضمان أعمال العزل المائي.

خطاب يوضح ضمان اعمال العزل
المائي الذي تم تنفيذه في سطح
مبنى دورات المياه والمواضع في
الجامع.

<p>شركة عبد فاه راشد العيسى التجارية الرجيل التجاري، 2251039079 الرقم السجلي: 011319917310003 الهاتف: 0509210240 رقم المبنى: 4970 - طريق الخلو / المسابح التميز: الطريف - الرمز البريدي: 34092</p>	<p>Company: Abdallah Fakhed Al Ota Commercial C.R. - 2251039079 Var No.: 011319917310003 Tel: 0509210240 Building No: 4970 - Street: Gulf Road City: Bahaf - Postal Code: 34092</p>
<p>ضمان أعمال عزل</p>	
<p>تسهيده / شركة عبد فاه راشد العيسى التجارية - بيت روف للعزل بأنه تم أعمال العزل المائي للأسطح من نوع رول بخص لقطر</p>	
الموقع	أجهز الضميمة
<p>و على ذلك تضمن شركة عبد فاه راشد العيسى بيت روف أعمال العزل للأسطح لمدة عشر سنة للأسطح المعزولة رول بخص، من تاريخ ٢٠٢٠/٠٥/٢٠.</p>	
<p>ملاحظات</p> <p>١- يتطلب دورية تنظيف المبنى وخاصة عند تصريف المياه (التراب) كي لا يؤدي إلى تجمع المياه بشكل مستمر على السطح ويتسبب في ضعف الفواصل وتكلفتها وانخفاض مستوى الماء عن مستوى العزل للسطح على المدى البعيد.</p> <p>٢- أي أعمال على السطح تؤدي إلى تمزيق العزل أو إتلاف جزء منه خارج الضمان.</p> <p>٣- في حالة الضرورة لأعمال على السطح تؤدي إلى إتلاف جزء من العزل مثل عمل التراب والقضبان يمكن التواصل المسبق قبل إجراء أي عمل مع الشركة لإيجاد الحلول المناسبة للحفاظ على الفترة الضمنية لتداول.</p> <p>٤- لا يشمل الضمان أي تخریب يحدث للعزل من قبل الكهربائي، أو السباكي، أو التكييف، أو العازل.</p> <p>٥- لا يشمل الضمان أي ضرر بالعزل ناتج عن خطأ شخص أو هبوط في الأرضية أو تشققات بالخرسنة أو تعدد البلاط والخرسنة.</p>	





جمعية محارِب
للعناية بالمساجد



إحسان

منصة وطنية للعمل الخيري

