

مشروع هدم وإعادة بناء مسجد العويينة

محافظة الاحساء - مدينة الهفوف - حي النعائل

التقرير الفني النصف شهري رقم (4)

عن الفترة من 01/04/2026م
وحتى 05/05/2026 م

المالك:

وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة
والارشاد

المتبرع:

الشيخ / عبداللطيف بن عبدالله الجيمان

إدارة المشروع:

جمعية محاريب للعناية بالمساجد

المكتب المشرف:

مكتب عماد بن محمد الجبر للاستشارات
الهندسية

الشركة المقاول:

شركة أبناء خالد عبدالعزيز العبدالقادر
للتجارة والمقاولات



0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

المحترم

الشيخ/ عبداللطيف بن عبدالله الجعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد

بالإشارة إلى المشروع أعلاه يسرنا أن نرفع لسعادتك التقرير الفني النصف شهري رقم (2) لمشروع مشروع هدم وإعادة بناء مسجد العويينة مقولة شركة أبناء خالد عبدالعزيز العبدالقادر للتجارة والمقاولات، وذلك عن الفترة الزمنية من 2026 /04/01 الى 2026 /05 /05 م.
مرفوع لسعادتك للإطلاع والإحاطة

والله الموفق



إدارة المشروع / جمعية محاريب للعناية بالمساجد بالاحساء

مدير المشروع : م/ محمد بن مارش المحمدي

الشركة المقولة / شركة أبناء خالد عبدالعزيز العبدالقادر للتجارة والمقاولات

مدير المشروع : م/ طارق بن عبدالله عامر

محتويات التقرير

أولاً: وصف العمل

ثانياً: وصف المشروع

ثالثاً: فريق العمل

رابعاً: الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

خامساً: الاعتمادات

سادساً: نسب الإنجاز والتوصيات

سابعاً: صور فوتوغرافية

ثامناً: صور من المراسلات ومحاضر الاجتماع

تاسعاً: الملاحظات



وصف العمل

- أسم المشروع: مشروع هدم وإعادة بناء مسجد العوينة.
- موقع المشروع: محافظة الاحساء-مدينة الهفوف – حي النعائل.
- مالك المشروع: وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والارشاد.
- اسم المتبرع: عبداللطيف بن عبدالله الجعيमान.
- اسم الاستشاري: مكتب عماد الجبر للاستشارات الهندسية.
- الشركة المقاول: شركة أبناء خالد العبدالقادر للتجارة والمقاولات.
- نوع المشروع: هدم وإعادة بناء.
- مدة المشروع : 10 أشهر.
- طريقة المحاسبة: مستخلصات (نصف شهرية).
- رقم رخصة البناء: 470722268683.
- تاريخ اصدار رخصة البناء: 07/08/1447هـ.
- تاريخ انتهاء رخصة البناء: 07/08/1450هـ.
- تاريخ توقيع العقد: 03/12/2025م.
- تاريخ استلام الموقع: 01/02/2026م.



وصف المشروع

المشروع عبارة عن مسجد تراشي يتكون من التالي:

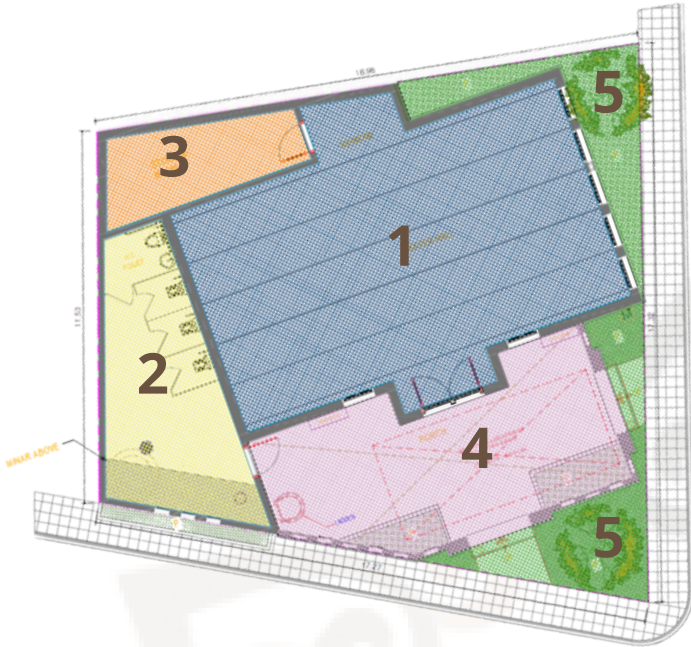
1. المصلى الرئيسي.

2. ملحق دورات المياه والمواضئ.

3. ملحق غرفة امام.

4- صحن المسجد.

5- مساحات خضراء.

[illegible]



الهيئة العامة
للتخطيط العمراني



خدمات
بلدي
balady
services



رخصة الهدم Demolition License

Owner ID 7000874078	رقم الوثيقة الذاتية 1447/06/18	Building License NO. 470621774938	رقم الوثيقة البناء
اسم العميل			
وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد			
Sub-User المستخدم الفرعي		Building Type نوع المبنى	
		حكومي	
Plans NO. رقم المخططة		Lottery Numbers رقم قطع الأراضي	
بدون		بدون	
Demolition type نوع الهدم		Building Office المكتب المسجل	
بني هدم كلي		مهندس محمد الجابر للاستشارات الهندسية	
Demolition Contractor مقاول الهدم		Ownership Document NO. رقم وثيقة الملكية	
		474297053	
Ownership Document NO. رقم وثيقة الملكية		Ownership Document عقد استملاك	
1447/05/29		تأجير حكومي	
Sub Municipality البلدية		Municipality البلدية	
بلدية الهولوف		إمانة منطقة الاحساء	
Street شارع رئيسي		District التعائن	
		شماره	
Plots المساحات			



020 199040





Balady.sa



sauidomnra



www.balady.gov.sa

رخصة البناء

رخصة الهدم

فريق العمل

إدارة المشروع

جمعية محاريب للعناية بالمساجد في محافظة الاحساء
رقم الترخيص: (5095) - جوال: 0557943555



مكتب عماد الجبر للاستشارات الهندسية
جوال: 0505917243



مكتب عماد الجبر للاستشارات الهندسية
Mad AL-Jabr Engineering Consultants



الشركة المقاوله

شركة أبناء خالد عبدالعزيز العبدالقادر للتجارة والمقاولات

جوال : 0540303303

شركة أبناء خالد بن عبدالعزيز العبدالقادر للتجارة و المقاولات

تأسست عام 1400هـ وتعمل في مجال التشييد والبناء

مصنفة لدى الهيئة السعودية للمقاولين ومصنفة لدى وزارة

الشؤون البلدية والقروية والإسكان متخصصة في بناء

المساجد و العماائر و المجمعات التجارية



0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

فريق العمل

العمالة المستخدمة خلال فترة التقرير



المهنة	العدد	نوع الدوام
عامل عادي	4	مقيم
عامل بناء	6	مقيم
نجار	4	مقيم
حداد	4	مقيم
كهربائي	1	مقيم

المعدات المستخدمة خلال فترة التقرير

نوع المعدة	العدد	نوع الدوام
مضخة خرسانة	1	مقابل باطن
عربات خرسانية	12	مقابل باطن
هزاز ميكانيكي	2	مقابل
بوبات	1	مقابل باطن
رصاصة 2.5 طن	1	مقابل باطن



الأعمال المنفذة خلال فترة التقرير

1. أعمال صب خرسانة جسور الميدة.
2. اعمال عزل جسور الميدة.
3. أعمال الدفان الثاني (بعد الانتهاء جسور الميدة وعزلها).
4. أعمال صب خرسانية الارضيات.
5. أعمال حدادة ونجارة الاعمدة ثم صب الخرسانية.
6. أعمال البدء ببناء جدران المسجد.
7. أعمال صب الجسور الخرسانية الحاملة للبلاطات لسقف مبنى دورات المياه والمواضع.
8. أعمال التأسيسات الاولى الكهربائية والتكييف والصوتيات في الجدران.



الدفعات المالية و نسب الإنجاز

رقم الدفعة	تاريخ الدفعة	قيمة الدفعة شامل قيمة الضريبة المضافة	نسبة استرداد الدفعة المقدمة	قيمة الدفعة بعد خصم نسبة استرداد الدفعة المقدمة
الدفعة المقدمة %10	22/12/2025	ريال 74,785.4	0%	
المستخلص رقم 1	16/02/2026	ريال 41,131	10%	ريال 37,018
المستخلص رقم 2	04/03/2026	ريال 68,845	10%	ريال 61,960
المستخلص رقم 3	30/03/2026	ريال 32,838	10%	ريال 29,554
المستخلص رقم 4	26/04/2026	ريال 39,169	10%	ريال 35,252
نسبة الإنجاز		24.34%		
اجمالي المبلغ المدفوع للشركة المقاولة		ريال 238,569.4		
اجمالي المبلغ المستقطع) الدفعة المقدمة %10		ريال 18,198		



الفواتير الضريبية للدفعات المقدمة

شركة أبناء خالد عبد العزيز
العبد القادر للتجارة والمقاولات
المسجلة تجرية السعودية - الإسماء - الجوز - شارع مكة -
مبنى رقم 2491
الرقم الضريبي 310976652600003

فاتورة ضريبة / TAX INVOICE

INVOICE NO.: 4
INVOICE DATE: 16/02/2026
INVOICE TYPE: نقدي
CUSTOMER NAME: جمعية محاروب التجارة بالمساجيد
CUST. ADDRESS: 312076576500013
CUST. VAT ID: 312076576500013

رقم الفاتورة :
تاريخ الفاتورة :
نوع الفاتورة :
اسم العميل :
عنوان العميل :
الرقم الضريبي للعميل :

الوصف DESCRIPTION
السعر PRICE
الضريبة 15% TAX 15%
اجمالي السعر TOTAL PRICE

بنية	32189.57	4828.43	37018.00
مستخلص رقم 1 مشروع هدم وإعادة بناء مسجد العويبة			
Subtotal	32189.57		
Discount	.00		
TAX	4828.43		
Total	37018.00		

سبعة وثلاثون ألفا وثمانمائة وثمانون ريال فقط لا غير

ملاحظات NOTE

Scanned with CamScanner

شركة أبناء خالد عبد العزيز
العبد القادر للتجارة والمقاولات
المسجلة تجرية السعودية - الإسماء - الجوز - شارع مكة -
مبنى رقم 2491
الرقم الضريبي 310976652600003

فاتورة ضريبة / TAX INVOICE

INVOICE NO.: 1
INVOICE DATE: 22/12/2025
INVOICE TYPE: نقدي
CUSTOMER NAME: جمعية محاروب التجارة بالمساجيد
CUST. ADDRESS: 312076576500013
CUST. VAT ID: 312076576500013

رقم الفاتورة :
تاريخ الفاتورة :
نوع الفاتورة :
اسم العميل :
عنوان العميل :
الرقم الضريبي للعميل :

الوصف DESCRIPTION
السعر PRICE
الضريبة 15% TAX 15%
اجمالي السعر TOTAL PRICE

بنية	65030.78	9754.62	74785.40
بنية الأولى بنية مشروع هدم وبناء مسجد العويبة			
Subtotal	65030.78		
Discount	.00		
TAX	9754.62		
Total	74785.40		

أربعة وسبعون ألفا وثمانمائة وثمانون ريال وأربعون مائة فقط لا غير

ملاحظات NOTE

Scanned with CamScanner

شركة أبناء خالد عبد العزيز
العبد القادر للتجارة والمقاولات
المسجلة تجرية السعودية - الإسماء - الجوز - شارع مكة -
مبنى رقم 2491
الرقم الضريبي 310976652600003

فاتورة ضريبة / TAX INVOICE

INVOICE NO.: 7
INVOICE DATE: 30/03/2026
INVOICE TYPE: نقدي
CUSTOMER NAME: جمعية محاروب التجارة بالمساجيد
CUST. ADDRESS: 312076576500013
CUST. VAT ID: 312076576500013

رقم الفاتورة :
تاريخ الفاتورة :
نوع الفاتورة :
اسم العميل :
عنوان العميل :
الرقم الضريبي للعميل :

الوصف DESCRIPTION
السعر PRICE
الضريبة 15% TAX 15%
اجمالي السعر TOTAL PRICE

بنية	25699.13	3854.87	29554.00
المستخلص الثالث لمشروع بناء مسجد العويبة			
Subtotal	25699.13		
Discount	.00		
TAX	3854.87		
Total	29554.00		

ثلاثة وعشرون ألفا وخمسمائة وأربعة وخمسون ريال فقط لا غير

ملاحظات NOTE

Scanned with CamScanner

شركة أبناء خالد عبد العزيز
العبد القادر للتجارة والمقاولات
المسجلة تجرية السعودية - الإسماء - الجوز - شارع مكة -
مبنى رقم 2491
الرقم الضريبي 310976652600003

فاتورة ضريبة / TAX INVOICE

INVOICE NO.: 5
INVOICE DATE: 04/03/2026
INVOICE TYPE: نقدي
CUSTOMER NAME: جمعية محاروب التجارة بالمساجيد
CUST. ADDRESS: 312076576500013
CUST. VAT ID: 312076576500013

رقم الفاتورة :
تاريخ الفاتورة :
نوع الفاتورة :
اسم العميل :
عنوان العميل :
الرقم الضريبي للعميل :

الوصف DESCRIPTION
السعر PRICE
الضريبة 15% TAX 15%
اجمالي السعر TOTAL PRICE

بنية	53878.26	8081.74	61960.00
مستخلص 2 لمشروع بناء مسجد العويبة			
Subtotal	53878.26		
Discount	.00		
TAX	8081.74		
Total	61960.00		

واحد وستون ألفا وثمانمائة وثمانون ريال فقط لا غير

ملاحظات NOTE

Scanned with CamScanner



0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

الفواتير الضريبية للدفعات المقدمة



شركة ابناء خالد عبد العزيز
العبد القادر للتجارة والمقاولات
المسلكة العربية السعودية - الأحساء - المبرز - شارع مكة -
مبنى رقم 2491
الرقم الضريبي 310976652600003

TAX INVOICE / فاتورة ضريبية

INVOICE NO. : 8
INVOICE DATE : 26/04/2026
INVOICE TYPE : نقدي
CUSTOMER NAME : جمعية محاريب للعاية بالمساجد
CUST. ADDRESS :
CUST. VAT ID : 312076576500013

رقم الفاتورة :
تاريخ الفاتورة :
نوع الفاتورة :
اسم العميل :
عنوان العميل :
الرقم الضريبي للعميل :



الوصف DESCRIPTION	السعر PRICE	الضريبة 15% TAX 15%	اجمالي السعر TOTAL PRICE
دفعة مقدمة	30653.91	4598.09	35252.00
مستخلص 4 لمشروع بناء مسجد العوينه			
		Subtotal الاجمالي قبل الضريبة	30653.91
		Discont قيمة الخصم	.00
		TAX قيمة الضريبة 15%	4598.09
		Total الصافي شامل الضريبة	35252.00

خمسة وثلاثون ألفا ومائتان واثنان وخمسون ريال فقط لا غير

NOTE ملاحظات



0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

لوحة المشروع



0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

صور فوتوغرافية

• أعمال صب خرسانة جسور الميدة.



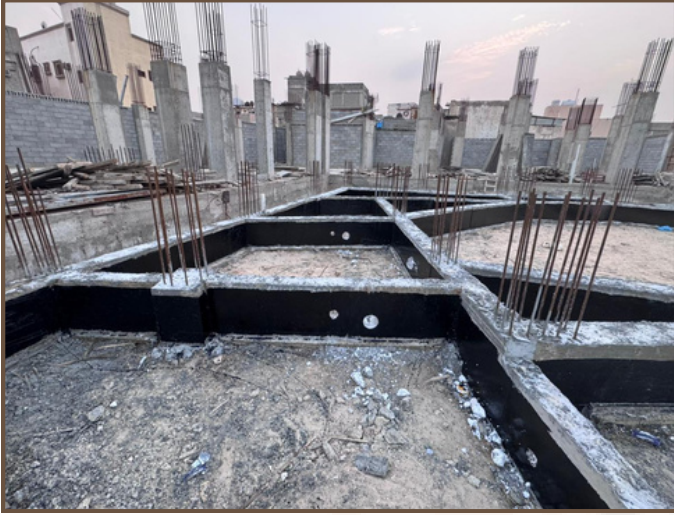
0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

صور فوتوغرافية

• اعمال عزل جسور المييدة.



0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

صور فوتوغرافية

- أعمال الدفان الثاني (بعد الانتهاء جسور الميدة وعزلها).



0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

صور فوتوغرافية

• أعمال صب خرسانة الارضيات.



0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

صور فوتوغرافية

• أعمال حدة ونجارة الاعمدة ثم صب الخرسانة.



0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

صور فوتوغرافية

• أعمال البدء ببناء جدران المسجد.



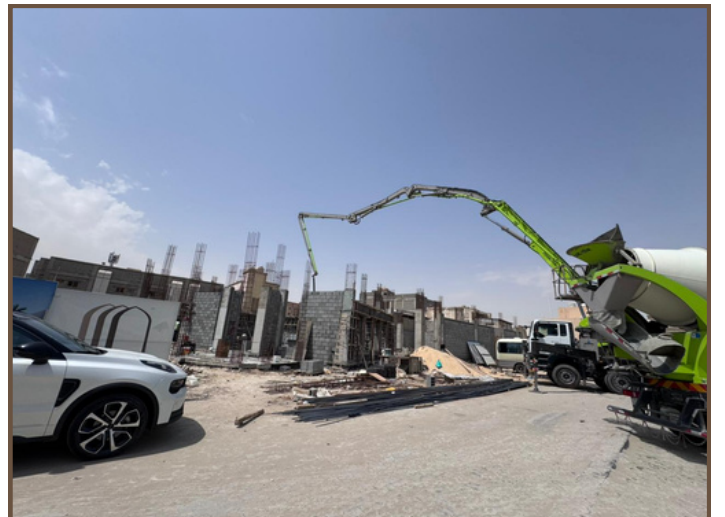
0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

صور فوتوغرافية

- أعمال صب الجسور الخرسانية الحاملة للبلاطات لسقف مبنى دورات المياه والمواضع.



0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

صور فوتوغرافية

- أعمال التأسيسات الدولية الكهربائية والتكييف والصوتيات في الجدران.



0558174555- 0557943555



maharib.org@gmail.com

الاعتمادات

- اعتماد عوازل الشركة السعودية SI BITU DAMP لتوريد عازل مائي لزوم الاساسات ورقاب الاعمدة وجسور الميدة



طلب اعتماد مواد - Request to approve materials

اسم المشروع : هدم وإعادة بناء مسجد العونية
Project Name:

نوع العينة : عازل القواعد ورقاب الاعمدة والعناصر المرفوعة
Sample Type:

الجهة الموردة : الشركة السعودية للعوازل SI BITU DAMP
Sample Supplier:

رقم الطلب :
Submittal No :

نوع العمل Type of Work	ميكانيكا ☐ Mech	كهرباء ☐ Elect	تشطيبات ☐ Finishing	مدني / انشائي ☒ Civil
Required Inspection Time: زمن طلب الاستلام			التاريخ: Date:	8/03/2026

Description of Work - وصف العمل:
عزل رقاب الاعمدة والاساسات والعناصر المرفوعة

اسم مقدم الطلب و التوقيع
Signed by م. الماريا عايش

Response			
☒ Approved	☐ Approved as	☐ Rejected	☐ Other Specify

ملاحظات - Remarks:
تم الاعتماد بناءً على المواصفات المرفقة مع هذا الطلب

اسم معتمد الطلب و التوقيع
Signed by م. محمد عايش 8/2/26 1947

 0558174555- 0557943555  maharib.org@gmail.com



وفقنا الله واياكم
لخدمة بيوت الله



<https://maharib.org.sa/>

